

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרי"
תכנית מפורטת מס' 1682

מושב בוסתן-הגליל

1. המקום : נפה - עכו
2. ישוב : בוסתן-הגליל
3. גושים : חלקים: מ- 18043, 18044, 18050, 18120, 18128, 18129, 18130.
4. שטח התכנית : 1176 דונם בקירוב.
5. גבולות התכנית : בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל וקרן קיימת לישראל.
7. יוזמי התכנית : הועדה המוקמת לתכנון ובניה "אשרי" ומושב בוסתן-הגליל.
8. התשריט : התשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. תקנות : על תכנית זו תחולנה תקנות של תכנית מתאר למחוז הצפון.
10. היחס לתכניות אחרות : תכנית זו מבטלת תכנית מס' 82, שהופקרה בשעתו, אך טרם קבלה תוקף.
11. חלוקה חדשה של השטח : הגושים והחלקות הקיימות תבוטלנה, והשטח הכלול בתכנית מהווה גוש חדש.
12. חלוקת השטח לאזורים :

א. גבול התכנית	קו כחול כהה
ב. אזור מגורים ומשק חקלאי	שטח מסומן בפסים ירוקים אלכסוניים
ג. אזור משקי עזר	כנ"ל, אך ברקע כתום
ד. אזור מבני ציבור	שטח בצבע חום, מותחם חום כהה
ה. דרך קיימת	אפור
ו. דרך בתכנון	אדום
ז. מבנים להריסה	צהוב
13. הוראות בניה : לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישתמשו שום קרקע או בנין אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בתשריט.

ז'ר	שטח בניה מרבי	גובה המבנים	בניי משק	קווי בניין	
				בחזית	צדדים ומאחור
מגורים ומשק חקלאי	220 מ"ר עד 2 יח' על מגרש	2 קומות	לפי תנאי הועדה המקומית	לפי תשריט	3 מ'
מבני ציבור	לפי אזור הועדה המקומית			לפי תשריט	3 מ'
משקי עזר גודל מגרש מינימלי 1.5 דונם	150 מ"ר	2 קומות	לפי תנאי הועדה המקומית	לפי תשריט	3 מ'

1. תחום שטח פיתוח של מושב בוסתן-הגליל.
2. קביעת אזורי ועתודות קרקע לשימושים שונים בהתאם לתכנית.
3. התוויות רשת הדרכים למיניהם וסיווגן.

13. רשימת תכליות : 1. מגורים ומשק חקלאי, של מתגוררים בעלי משק .
 2. מבני ציבור, מבנים המשמשים לכלל המושב כגון : מחלבה, צרכניה, מזכירות, מרפאה, בית כנסת, מרש ספורט וכו' .
 3. משקי עזר, מקום מגורים של בעלי מקצוע או אחרים הקשורים למושב אך עיקר פרנסתם לא מהמשק החקלאי. שטח מינימלי של מגרשים 1.5 דונם .

14. דרכים: בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ללא תמורה על שם המדינה .

15. הנראות כלליות : המבצע מתחייב בחיובים אלה:

- א. ניקוז: לבצע ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות ורשות ניקוז אזורית .
 ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לטכניקות של משרד הבריאות .
 ג. מים: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטריולוגית .
 ד. שמירה על בריאות: לבצע את כל הסיידורים הדרושים למלחמה בקדחת בוגתאם לדרישות משרד הבריאות .
 ה. הוצאות אשפה: סיידור מרכזי ע"י המועצה האזורית געתון למזבלה אזורית מחוץ לתכנית הנ"ל .

ו. חשמל:

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

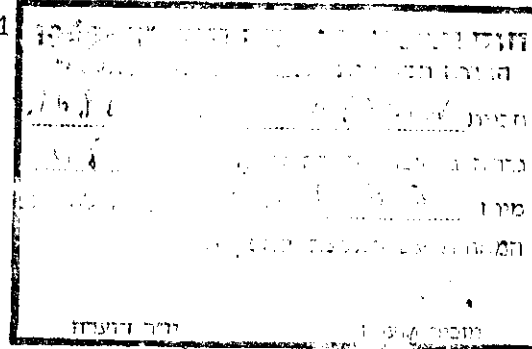
1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך		
בין מתח גבוה עד 22 ק"ו	2 מטרים	
" " " עליון עד 110 ק"ו	5 "	
" " " עליון עד 150 ק"ו	8 "	
	10 *	

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו .

16. רכבת ישראל מאשרת את התכנית, בתנאי כי כל אותן דרכים ושבילים המגיעים עד לרצועת הרכבת ואין להם המשך מעל לרצועת המסילה, יגמרו בהרחבה לסיבוב הרכב ויעשה גידור בינם ובין רצועת המסילה .

17. הפקעה: שטחים המיועדים לדרכים, שבילים והרחבות מיועדים להפקעה ללא תמורה וירשמו ע"ש המועצה האזורית געתון .



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ל. אשדוד
 תכנית מס. 1682
 נדונה בשיבת הועדה המקומית מס' 48
 מיום 4.4.72 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה להפקדה
 המבצע
 מוכר הועדה ידר הועדה

בעל הקרקע
 מינהל מקרקעי ישראל
 קרן קיימת לישראל

מספר תעודת זהות: 1682
תאריך: 6.2.75
1067

מספר תעודת זהות: 1682
מספר: 37
תאריך: 18.11.74
128K
מספר תעודת זהות: 1682
מספר: 37
תאריך: 18.11.74

מספר תעודת זהות: 1682
מספר: 72
תאריך: 25.2.77
128K
מספר תעודת זהות: 1682
מספר: 72
תאריך: 25.2.77

מספר תעודת זהות: 1682
מספר: 2027
תאריך: 11.7.74
1911