

מ ח ר ז ה צ פ ר ן

מרחב חכנון מקומי "אשרי"

תכנית מפורסת מס. 4457

לצרכי הסדר רישום

* * *

אדמית והסביבה

חאריך

ירזם התכנית

מגיס התכנית

בעל הקרקע

מזכ"ל מועצה מקומית ירושלים
הלשכה לתכנון ולבניה - אש"מ
24-12-1981
מפוי ומדידות

דיון והתכנון והמבנה השביעי-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אש"מ
תכנית מס. 1010
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס. 12
מיום 31.1.82 הוחלט להעבירה לוועדה
המחוזית עם המלצה להפקדה
י"ד הועדה
מוכר הועדה

מחוז הצפון

מרחב תוכנון וקרקע "אשרי"

4457 תכנית הפורסת מס.

למרכז הסדר הישן

1. ה ס ק ו ס : אדמית - והסביבה

2. הגבולות : בהתאם למסמך בתכנית בקו כחול

3. סטח התכנית : 5,125 דונם

4. ת ח ס ר י ס : התחום המצויף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מסגה.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

6. ה ס ג י ס : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידת - ההנהלה הראשית, רחוב
המסגר 44, חל - אביב.

7. ה ס ת ס נ / : כ נ י ל.

8. כסרת התכנית :

א. ביטול והיתוך חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחתן בעתיד.

ב. קביעת יעדים ואזורים.

ג. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

9. יחס לתכניות אחרות :

ביטול תכנית מסודרת מס. 2177. תכנית זו חסמת תכנית כנרי בתנאי
סאינה סוחרת את הייעודים שבתכנית זו. (ראה גם סעיף 10). תכנית 2002 אינה
כחבטלה ע"י תכנית זו.

10. ד ר כ י ס :

דרכים חדשיות ואזוריות ירשכו ע"ש הדינת ישראל.

11. חלוקת סטח התכנית :

הקרקע הכלולה כסטח התכנית החולק בהתאם ליעדים הטוגפם באותם סטיות הנובעות
מפדידה פוסמכת, שתאוטרנה ע"י הווקיה המהויה בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון
והבניה.

12. התקנות לצרכי ציבור וריסות :

הסטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 100 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
יורפקו כחוק הישן ע"י סעיף 26 א' לחוק.

13. ח כ ל י ו ת :

בהתאם לתכנית פתור ובהתאם לפירוט בטבלה המאורפת.

14. ק ו ד - ב נ י ו :

קוי הבנין בחזית - בהתאם לתכנית המצורף.

15. סיפוסים כלליים :

א. ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים וסטחי צבור פתוחים, לסביעות

ב. ביוג - באמצעות ביוג פרכוז ומתקני סהור או ע"י חלחול, לשביעת רצונו של
מטרד הבריאות.

ג. אספקת מים - לפי דריסתה משרד הבריאות.

16. ת ב ר ו א ת :

בהאום עס מטרד הבריאות.

חסור בניה סתח ובקרבת קרי חסמל :

א. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו סתח לקרי חסמל עיליים, בקרבת קרי חסמל עיליים, ינתן היחר בגיה דק במרחקים החפוזים כסה, מקו אנכי מטרון אל הקרקע היך החיל הקיאוני באקרבת ביוחד של קרי-חסמל, לבין החלק הגולט ו/או הקרב ביוחד של הסבחה.

- ברסה סתח גבוה - 2 מטרים
- בקו סתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו סתח עליון עד 120 ק"ו - 8 מטרים
- בקו סתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות סבנים מעל לכבלי חסמל חת קרקעיים ולא במרחק הקסן מ-2 מטרים ככבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת הילי-חסמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשר זהסכמה הסבחה החסמל.

1. פיחוח וביוני :

כל סיחוס כסח לחיחוח ולבנין יאסר עמ"י חכניה מפורסה בקנה מידה גדול יותר, לפי רויסה הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית

10. החמת קרקעי ייעוד לקרקעי צבור :

חכניה זו כוללת חלוקה חדסה והזכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק החכנון והבניה, הסכ"ה - 1965 לפיכך, קרקעי הייעוד שבחטרים, ייהפכו עמ"י חכניה זו למקרקעי צבור.

20. ציוני החטרים :

1. גבול החכניה - קו כחול
2. גבול חכניה סאוסרט - קו כחול מקוסע
3. חזור חקלאי - פסיה ירוקית באלכסון
4. חזור פגורים ביסוב חקלאי - צהוב
5. ססה לבניני מסק - צבע חום סתחם בירוק.
6. בית עלמין - צבע צהוב מסובך קרים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
7. פתקני ביוני - קרים סחורים אלכסוניים מצולבים
8. פתקני מים - צבע אפור
9. דרכיה סוציום - צבע אדום.
10. דרכים קיימות - צבע חום.
11. חזור חעסיה - סגול.

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
87.7	4,495	הקלאי
1.4	70	בניני מסק
4.8	246	סגורים
0.7	34	העסה
0.1	7	ביה עלסין
0.1	5	מתקני בירב
-	2	מתקני סיס
5.2	266	דרכים וכבישים
<u>100.0</u>	<u>5,125</u> - סה"כ	
=====	=====	

19752 , 19751 : גוטים בסלמות

19757 , 19758 , 19755 , 19753 , 19750-19746 , 19741 : גוטים בחלקים

פשרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מב
 מרחב תכנון מקומי 19015
 תכנית מ.מ.מ. 4457
 התעדה המחוזית בשיבתה ה 3/1/83
 מיום 3/10/83 החליטה לתת הוקף
 להבנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש התעדה [Signature]
 סגן [Signature]

תכנית 4457
 תעודת 3060
 מס' 2609
 תאריך 7.6.84