

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

תכנית יעוד קרקע מס' 1955 "קרית חנוך מעלות" מעלות

היוזמים:

"קרית חנוך מעלות"

ע"י: מר שמעון ראס, חיפה
 רח' מימון 26 א.ס. 223423
 מר ברוך הופמן, חיפה
 רח' מימון 16 א.ס. 255989

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 424
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 10.1.74
 מיום החליטה להפליג
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

י"ר העירה
 מנהל העירה

המתכנן:

א.י.כ.י. ש. מדז"ר ארכיטקט, חיפה
 רח' גולומב 33 א.ס. 662796
א.י.כ.י. ש. מדז"ר ארכיטקט

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 50/75
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 12.3.75
 מיום החליטה להפליג
 על פתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל

י"ר העירה
 מנהל העירה

תכנית מס' 1955 פורסמה למתן חוקף ביולקס
 הפרסומים מס' 2151 מיום 5.10.75 צמוד 37

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת המזרחית
 תכנית מס' 1955
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 96
 מיום 14.4.75 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 טגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת המזרחית
 תכנית מס' 1955
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 87
 מיום 5.8.74 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 טגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

תכנית יעוד קרקע מס' 1955 "קרית חנוך מעלות", מעלות
הוגשה ע"י אינג' ש. מדז'ר ארכיטקט חיפה רח' גולומב 33 סל. 662796
בשם היוזמים: "קרית חנוך מעלות" ע"י מר שמעון ראם חיפה רח' מימון 26 א
סל. 223423 ומר ברוך הופמן חיפה רח' מימון 16 סל. 255989.

1. שם וחלות

תכנית זאת תקרא תכנית יעוד קרקע מס' 1955 "קרית חנוך מעלות"
ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זאת.

2. המקום

שטח התכנית נמצא על המדרון הדרומי-מזרחי של הר מיכל, מחוץ לשטח
השפוט של מעלות אך בתוך שטח השפוט המוצע בתכנית המתאר של
מעלות תרשיחא, בגוש 18407, חלקות שלמות: 22, 28, 30, 44, 45, 46, 56;
חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 39, 43, 55, 57.

3. גבולות התכנית

השטח מורכב משתי חסיבות (בנים ובנות לחוד) ומשאר את הדרך
הקיימת קל ק.ק.ל., מחוץ לתכנית.
גבולות החסיבה הראשונה:
מצפון: הכביש המוצע בתכנית המתאר (חוצה את חלקות: 23, 24, 25, 26, 27.
ממערב: לפי גבול חלקה 40 עד לדרך ק.ק.ל.
מדרום: לפי הגבול הצפוני של דרך ק.ק.ל.
ממזרח: חוצה את החלקות 27, 29.
גבולות החסיבה השנייה:

מצפון: לפי גבול דרומי של כביש ק.ק.ל. וגבול חלקה 37.

ממזרח: לפי גבול חלקה 47, חוצה את חלקה 50

מדרום: קו חוצה את חלקות: 50, 55, 57.

ממערב: קו חוצה את חלקות: 39, 43, 57 עד לכביש ק.ק.ל.

4. שטח התכנית שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 125 דונם.

5. בעל הקרקע מנהל מקרעי ישראל

6. יוזם התכנית "קרית חנוך מעלות" ע"י מר שמעון ראם חיפה רח' מימון 26 א
סל. 223423 ומר ברוך הופמן חיפה רח' מימון 16 סל. 255989

7. מטרת התכנית בנית קרית חנוך ל-600 תלמיד, אשר תכלול ביתספר מקיף
לבנים ובנות בנפרד, פנימיה לנ"ל, בית כנסת, אולם, מתקני ספורט כולל
בריכת שחיה ו-50 יח מגורים לצוות. הפרויקט יבוצע תוך שמירה מירבית
על העצים הסיימים ושלובם בתכנון בני הנרי של המוסד.

8. ציובים בתסריט

ציון בתסריט

פירוט הציון *

שטח למוסד חנוך

שטח ספורט

שטח פרטי פתוח

דרך מוצעת

גבול התכנית

1. שטח חום מותחם קו חום

2. שטח ירוק מותחם חום

3. שטח ירוק מותחם ירוק כהה

4. שטח בצבע אדום

5. קו כחול עבה

9. רשימת התכליות

(1) שטח למוסד חנוך

(א) בית ספר מקיף ל-600 תלמיד ותלמידה
בנפרד, הכולל כתות, חדרי ספח, סדנאות,
אגף אדמיניסטרציה, בית כנסת, אולם,
ח' אוכל, מטבח ושרותים.

(ב) פנימיה לנ"ל על שדותיה.

(ג) חנייה לפי התקנים.

(א) מגרשי ספורט, בריכת שחיה ומתקנים או
מבנים הכרוכים בנ"ל, גן נוי ודשא.

(א) יער, מסעים וגני נוי.

(2) שטח ספורט

(3) שטח פרטי פתוח

10. רשימת ההגבלות

הבנין יתוכנן ויבנה לפי הדרישות של משרדהחנוך ויאשר ע"י
הרשויות הכוסמכות ולא יעבור על 4 קומות ושטח כולל 22000 מ"ר.
לא ינתן רשיון להקמת בנינים ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין באזור
המסומן בתסריט, לשום תכלית אלא לתכלית המסומנת ברשימת התכליות.