

חברה ארבעה סעיף  
מס' 78/83  
מס' 587

מס' 5644  
מס' 79/85  
מס' 5032

מס' 3/87  
מס' 25/88

מס' 4/70  
מס' 25/87

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

מ.ע.ל.ת.

תשריט מצורף לתכנית מפורטת

הנקראת ואדי קורן

ג/2614

מחבר התכנית: ד. רע. חבקין

מגיש התכנית: משרד השיכון מחוז חיפה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

חוק הרכש	
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	
הגליל המרכזי	
מס' 25/87	חברת
מס' 1/87	מועדה המקומית בני-ברק
מס' 11.1.88	מיום החליטה הפלגין
לבקשת חוקר תכנית הנקובה לעיל	
[Signature]	

חיפה, ינואר 1977

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

מ ע ל ו ת

תשריט מצורף לתכנית מפורטת ג/2614

- גושים: חלקי (בהסדר) 18381
- חלקי (בהסדר) 18384
- חלקי (בהסדר) 18430

הוגש ע"י: משרד השיכון

נחקבל ע"י: הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא בשם ואדי קורן, תכנית מס' ג/2614. תכנית זו מהווה שינוי לחלק מהשטח הכלול בת.ר.ש.צ. 2/53/5. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה עבה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט נק.מ. 1:2500.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מסנה ומנסלת חלק מהשטח הכלול בת.ר.ש.צ. 2/53/5 ולכשתאושר תהיה עדיפה על פניה ובמיוחד בכל הנוגע להתווית דרכים, קביעת רוחבם, יעוד השטחים, הצעת חלוקת המגרשים, מרווחים, גובה הבנינים ומספרי החלקות.

3. ה מ ק ו ם

מחוז: הצפון

נפה: עכו

מועצה מקומית: מעלות תרשיחה

4. יוזמי התכנית

סחבר התכנית: ד. רע. חבקין  
 מגיש ויוזם התכנית: משרד השיכון, מחוז חיפה  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

5. שטח התכנית

443.3 דונם בקירוב (נמדד נאופן גרפי).

6. גבולות התכנית

מצפון - הצטלבות כבישים מס' 10 ו-11.  
 מדרום - בגבול תחום שיפוט המועצה המקומית, נמשך מערבית צפונית לפאה הצפונית של כביש מס. 10 והלאה צפונה עד לכביש מס. 11.  
 ממזרח - הגבול המזרחי של תחום שיפוט המועצה המקומית.  
 ממערב - לאורך כביש מס. 11 והכולל את אזור ומגורי ח הקיים מזרחית לכביש.

7. מטרת התכנית

יעוד שטחים לאזורי מגורים: אזור מגורים א' - בתים פרטיים  
 אזור מגורים ב' - בתים משותפים עם שטח פרטי פתוח הצמוד להם.  
 יעוד שטחים למבני ציבור: בני ילדים, בתי ספר, מועדונים, בתי כנסת, מוסדות וכו'.  
 יעוד שטחים צבוריים פתוחים: גנים, מגרשי משחקים וכו'.  
 יעוד שטחים למבני מסחר: חנויות, קיוסקים לצרכי המגורים הסמוכים.  
 יעוד שטחים לשבילים צבוריים: מעבר בין מגרשי מגורים וגישות לחניה.  
 יעוד שטחים לחניה ציבורית והתווית ורכים חדשות.

8. טבלת השטחים ושמושי הקרקע

<u>יעוד השטח</u>	<u>צבע השטח</u>	<u>שטח בדונם</u>	<u>מהשטח הכללי %</u>
מגורים א'	כתום	76.3	17.2
מגורים ב'	תכלת	99.1	22.3
<hr/>			
סה"כ שטחי מגורים		175.4	39.5
<hr/>			
שביל ציבורי	אדום/ירוק	19.5	4.4
שטח ציבורי פתוח	ירוק	11.9	25.3
שטח לבניני צבור	חום	45.3	10.2
דרך קיימת מאושרת	חום בהיר	3.6	0.8
דרך מוצעת / חניה ציבורית	אדום	81.0	18.3
<hr/>			
סה"כ שטחי ציבור		261.3	59.0
<hr/>			
סה"כ שטחי מסחר	אפור	6.6	1.5
<hr/>			
סה"כ שטח התכנית		443.3	100.0

9. באור סימני התשריט

גבול התכנית	-	קו כחול עבה
גבול תכניות מאושרות קודמות	-	קו כחול מקוטע
גבול תכנית משלימה בעתיד	-	קו כחול עבה מקוטע
גבול גוש	-	קו משונן בכווונים הפוכים
גבול חלקה מוצעת	-	קו מלא בצבע התכנית
חלקה מוצעת שאינה למגורים	-	אות עברית

באור סימני התשריט (המסך)

מספר	-	חלקה מוצעת למגורים
מלבן מנוקד בכל שטחו	-	בית קיים
מלבן נקוד סלא - לא מנוקד	-	בית מוצע
מלבן מרוסק	-	קר בנין
שטח צבוע חום בהיר	-	דרך קיימת / מאושרת
שטח צבוע אדום	-	דרך מוצעת - הרחבה וחניה ציבורית
ספרה ברבע העליון של העגול	-	מספר הדרך
ספרה ברבע הימני והשמאלי של המעגל	-	מרווח קדמי מינימלי (קר בנין)
ספרה ברבע התחתון של העגול	-	רוחב הדרך
שטחים צבועים אלכסוניים ירוק ואדום לסירוגין	-	שביל צבורי באזורי מגורים
שטח ירוק	-	שטח צבורי פתוח
שטח חום מותחם חום כהה	-	שטח לבניני ציבור
שטח אפור מותחם אפור כהה	-	שטח מסחרי
שטח כתום	-	אזור מגורים א'
שטח חכלת	-	אזור מגורים ב'

טבלת המגרשים והבנינים .10

10.1 מגרשים באזור מגורים א' - שטח הבניה יהיה עד ל-35% משטח המגרש.

מספר המגרש	מספר מבנים בכל מגרש	מספר קומות בכל בנין	שטח מגרש מינימום	מ י ק ו ס
18-43	1	1+	600 מ"ר	מעל כביש ללא מוצא מס' 22
45-78	1	1+	600 מ"ר	מתחת לכביש ללא מוצא מס' 22

מגרשים באזור מגורים א' - (המשך)

מיקום	שטח מגרש מינימום	מספר קומות בכל בנין	מספר מבנים בכל מגרש	מספר המגרש
בין כבישים מס' 21 למס' 25	600 מ"ר	1+	1	79-110
מעל כביש ללא מוצא מס' 34	600 מ"ר	1+	1	113 115 116 119-137
מתחת כביש ללא מוצע מס' 34	600 מ"ר	1+	1	161, 162 167, 168 173, 174 175
מתחת לכביש מס' 10	600 מ"ר	1+	1	329-335
מעל לכביש מס' 10	600 מ"ר	1+	1	347-366

סה"כ 149 מגרשים שלמים

10.2 מגרשים באזור מגורים א' - מגרשים המעונים השלמה עד לגודל של 600 מ"ר, ביתנים ולבניה ע"פ הוראת תכנית זו ובהתאם לתכליות המתאימות.

מיקום	שטח המגרש במ"ר		מספר קומות בכל בנין	מספר מבנים בכל מגרש	מספר מגרש
	בהשלמה	בתכנית זו			
מעל כביש ללא מוצא מס' 34	600	350	1+	1	112
מעל כביש ללא מוצא מס' 34	600	420	1+	1	114
מעל כביש ללא מוצא מס' 34	600	500	1+	1	117
מעל כביש ללא מוצא מס' 34	600	550	1+	1	118

מ י ק ו ם	שטח המגרש במ"ר		מספר קומות בכל בנין	מספר מבנים בכל מגרש	מספר מגרש
	בהשלמה	בתכנית זו			
מתחת כביש ללא מוצא מס' 34	600	530	1+	1	156
מתחת כביש ללא מוצא מס' 34	600	250	1+	1	166
מתחת כביש ללא מוצא מס' 34	600	330	1+	1	169
מתחת כביש ללא מוצא מס' 34	600	500	1+	1	172
מתחת כביש ללא מוצא מס' 34	600	330	1+	1	176
מעל כביש מס' 31	600	300	1+	1	326
מתחת כביש מס' 10	600	300	1+	1	339

סה"כ 14 מגרשים

10.3 מגרשים באזור מגורים א' - מגרשים הסעובים השלמת שטח עד ל-600 מ"ר, אינו ניתן לבניה. הבניה תותר על מגרשים אלה רק לאחר השלמתן בתוכנית ספורטת נוספת שתשלים תוכנית זו שתוכן ותוגש לאחר שיורחבו גבולות שטח השיפוט של המועצה המקומית מעלות-תרשיחא.

מ י ק ו ם	שטח מגרש סופי מינימום	מספר קומות בכל בנין	מספר מבנים בכל מגרש	מספר מגרש
מתחת כביש מס' 31	600 מ"ר	1+	1	227-229

מספר מגרש	מספר מננים נכלל מגרש	מספר קומות נכלל בנין	שטח המגרש סופי מינימום	מיקום
336	1	1+	600 מ"ר	מתחת כביש מס' 10

סה"כ 7 מגרשים

מספר מגרש	מספר יח"ד	מספר קומות	שטח המגרש בדונם	מקום החניה במגרש	הערות
380	24	3-2	3.4	380	החניה גם בכביש מס' 25
381	40	2	7.9	380 382	החניה גם בכביש מס' 25. בגוש הבנין המערבי יותר לבנות קומת העמודים 2-3 חנויות
382	18	3-2	2.4	382	
383	45	3-2	6.4	383	
384	22	2	3.3	383	החניה גם בכביש מס' 25
385	16	2	2.5	383	החניה גם בכביש מס' 25
386	26	3-2	3.4	386	
387	24	2	3.6	386	החניה גם בכבישים מס' 25, 27
388	20	3-2	2.9	388	
389	28	2	4.2	388	החניה גם בכביש מס' 27
390	34	2	6.5	389	החניה גם בכביש מס' 25

10.4



מספר מגרש	מספר יח"ד	מספר קומות	שטח המגרש בדונם	מקום החניה במגרש	הערות
391	49	3-2	6.1	391	
392	24	2	4.2	392	החניה גם בכניש מס' 25
393	36	3-2	5.3	393	
394	24	2	5.2	394	

סה"כ 430 יחידות דיור

10.5 מגרשים באזור מגורים ב' - מגרשים הסעונים השלמת שטח. יותר לבניה רק לאחר השלמת המגורים בתכנית מפורטת נוספת שתוכן ותוגע לאחר שיורחבו גבולות שטח השיפוט של המועצה המקומית מעלות-תרשיחא.  
המגרשים: 340, 399, 398.

11. שמוש בקרקע ובנינים

לא ישמש שום קרקע או בנין בתחום התכנית - אלא לתכליות המפורטות בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו.

12. רשומת תכליות

תכליות

אזור

ישמש להקמת בניני מגורים פרטיים על מגרשים בני 600 מ"ר מינימום בשטח בניה ע"י 35% משטח המגרש. בכל מגרש יבנה בנין אחד כאשר גובה הבנין לא יעלה על 4 מסר בקו הבנין העליון שבמגרש. קו"מ - 1

12.1 אזור מגורים א - צבוע כתום ומגרשים 1-366

במקרה של קרקע משופעת ניתן יהיה לבנות קומות נוספות מתחת לקומה העליונה הנ"ל כשמפלט הכניסה לבניה - בקומה הנ"ל - יקבע ע"י מחבר תכנית זו.

חובת גג משופצ מינימום 15%  
וחובת סימון בתוכנית היתר  
הבניה כל ההתכנית על הגג כגון  
דורי שמש, משזשות לרדיו וסלויזיה,  
ארובות וכו'.

הבנינים יבנו לסירוגין כפי שמופיע  
בתשריט כאשר קו הבנין יהיה:

קו קדמי: 5 מטר

קו אחורי: 5 מטר

קו משותף: 0 מטר עד 3 מ' מינימום

קו צדדי: 10 מטר

החניה תוסדר בדרך הציבורית כפי  
שמקבל ביטוי בתשריט כאשר לכל  
מגרש יוקצא מקום חניה אחד.  
יותר הקמה מוסכים לרכב בשטח  
המגרשים על פי תוכנית שתאושר  
ע"י מחבר תכנית זו.

X X X X

ישמש להקמת יחידות דיור למגורים  
בתים משותפים. יותר לבנות יותר  
מבנין אחד לגבי כל מגרש מוצע  
ובתנאי שבין הבנינים באותו מגרש  
יהיו המרווחים לא פחות מ-3 מ'.

12.2 אזור מגורים ב' -

צבוע תכלת

מגרשים 380-394

תותר חלוקת משנה לצורכי רישום  
בתים משותפים.

בכל מקרה של מספר מבנים, לא  
יגדל סה"כ מספר יח"ד במגרש כפי  
שמופיע בטבלא שבתכנית זו.  
למרות האמור לעיל, מספר יח"ד  
הרשום, נועד לקביעת אומדן הבניה  
בשטח.

הבנינים יבנו עד 2 קומות ללא  
קומת עמורים, אך במקרים בהם  
יוצבו בנינים על שטחים בשפוע  
קרקע טבעי העולה על 15%, ניתן  
יהיה להוסיף קומת מגורים מתחת  
למפלס הכניסה הראשית, בכיוון  
מורד הקרקע ורק בחזית האחורית  
של הבנין. נתוספת זו לא יהיה  
משום סטייה לגבי מספר הקומות  
המותר ולגבי מספר יחידות הדיור  
במגרש.

ת כ ל י ו תא ז ו ר

נין חזית הבנינים לשביל  
הציבורי יהיה שטח פרטי  
פתוח אשר ישמש לגיבות,  
שבילים, רחנות ופינות משחק,  
לא תותר בניית גדרות או  
מכשולים למעט קירות תומכים  
על פי תכנית פיתוח כוללת  
שתוגש יחד עם בקשת היתר  
בניה לכל מגרש ומגרש. נשטח  
הפרטי הפתוח תשמר זכות מעבר  
לציבור ויוחזק ע"י בעלי  
הנכסים הגובלים.

החניה, כמות ומיקום כמפורט  
בסעיף החניה הציבורית  
והפרטית ולפי הרשום בטבלא  
שבתכנית זו.

במגרש 381 יותר לבנות בבנין  
המערבי 2-3 חנויות בקומת  
העמודים.

ישמש להקמת חנויות, סופרמרקט,  
משרדים, קיוסקים, בתי-מלאכה  
זעירים בלתי מסרידים - הכל  
לצרכי תושבי המגורים הסמוכים.

בשטחים אלו לא תותר הקמת  
מחסנים סיטונאיים ומפעלי  
תעשייה זעירה.

12.3 שטחי מסחר -

צבוע אפור

מגרשים:

א' - 3.6 דונם

שטח מסחרי קים

ב' - 1.0 דונם

מעון ילדים

ג' - 0.9 דונם

שטח מסחרי מוצע

ד' - בית כנסת

ישמשו כשטחים ציבוריים פתוחים,  
מיועדים לנטיעות, גינות,  
יעור, אנדרטות, שבילים,  
מגרשי משחקים וכו' - שטח  
לרשות הציבור.

12.4 שטח ציבורי פתוח -

צבוע ירוק

ישמשו להקמת בני ציבור כגון:  
מועדונים, מרכז קהילתי,  
מרכז ספורט, בריכת שחיה,  
אולם ציבורי וכו'. פיתוח  
והחזקת השטח ע"י בעלי הנכסים.  
מגרש ז' יושלם לשטחו הנ"ל  
בתכנית מפורטת נוספת שתשלם  
תוכנית זו.

12.5 שטח לבניני ציבור -

חום מותחם חום כהה

מגרשים:

ה' - 6.7 דונם

ו' - 6.7 דונם

ז' - 8.2 דונם

ישמש להקמת בית כנסת

מגרש :

ד' - 0.250 דונם (חלקי)

ישמשו להקמת גן ילדים שתי כתות בכל מגרש.

מגרשים :

ה' - 1.1 דונם

ס' - 1.4 דונם

ישמש להקמת מעון יום לילדים

מגרש :

ב' - 1.1 דונם

ישמש להקמת בית ספר יסודי וגן ילדים שתי כתות. רק לאחר השלמת תוכנית בוספת שתשלים תוכנית זו.

מגרשים :

יא' - 0.700 דונם (חלקי)

ישמש להקמת בית ספר על יסודי.

יב' - 20.0 דונם

ישמשו כדרכי תנועה ולחניית מכוניות. יסללו ברוחבם המלא ע"י מגישי התכנית ובמקביל לשלבי הביצוע של התכנית.

12.6 דרכים, חנייה צבורית

צנוע אדום

12.7 שביל ציבורי

צנוע אדום וירוק לסירוגין.

ישמש מעבר בין מגרשי הננינים להולכי רגל, מעבר לחניית רכב במגרשי הננינים או לידם בחזית הרחוב. מעבר לשרותי בנין למגרשים הגובלים. השבילים יבוצעו כולל מדרגות, קירות תומכים ומבני חניה בחזית ברחוב ע"י מגישי התכנית ובמקביל לשלבי הביצוע של התכנית הכל לפי תכניות - שיעשה ע"י מחבר תכנית זו - אשר תפרט את עיצוב השביל וחזית הרחוב בכניסה למגרשים הגובלים ותציין את מערכת הקשרים עם המגרשים וגובהי הכניסות. לא ינתן היתר שימוש בננינים, אלא אם הושלמו תחילה כל עבודות פיתוח השטח הכולל קירות תומכים, קוי חשמל, סלפון, מיס, ביוב מרכזי, חניה בחזית המגרשים ליד הדרך הציבורית ומדרגות.

א. שבילי ציבורי באזור מגורים א'

ב. שבילי ציבורי  
 באזורי מגורים ב'  
 ישמשו שבילים המרכזיים להולכי רגל בין המגרשים והבנינים שבהם. כמו כן רחבות ציבוריות ליד המרכזים המסחריים. יאסר בנית גדרות למעט קירות תומכים. מחבר תוכנית זו יפרט בתוכניות פיתוח כוללת שתוגש יחד עם בקשה להיתר בניה לכל מגרש ומגרש. בתוכניות אלו ישולבו השטח הפרטי הפתוח הסמוך לשביל הציבורי ויסוסן גובהי הכניסות לבנינים המשותפים.

### 13. עיצוב ארכיטקטוני של בנינים

כל הבנינים הכלולים בתכנית זו והמוגדרים כבנינים משותפים באזור מגורים ב' יהיו בעלי עיצוב ארכיטקטוני מגובש והבנינים הפרטיים באזור מגורים א' יהיו בעלי עיצוב ארכיטקטוני אשר תונחה ותאושר ע"י מחבר תוכנית זו.

13.1 לא תותר כל פעולה שיהיה בה לפגוע בשלמות הצורה החיצונית של הבנינים, כולל צביעת מרפסות וחלקים מחזית הבנינים.

13.2 לא יותקנו ציבורות מים, בירוב, ניקוז, חשמל, סלפון וגז על הקירות החיצוניים של הבנינים.

13.3 לא תותר תוספת לבנינים אלא בתנאי שהתוספת תבוצע בהתאם לתכנית בינוי מאושרת וללא פגיעה במיכללותם.

13.4 לא תותר פריצה / סגירה של פתחי מרפסות, חלונות ופתחים אחרים בבנין, לא תותר התקנת דודי שמש על הגגות והתקנת אנטנות משושות רדיו וסלולריות, אלא אם יותקנו לפי המסומן בתכנית היתר בניה.

13.5 לא תותר הקמת בניני עזר כגון: מוסכים פרטיים, מחסנים בינתיים, חדרי אשפה, כניסה וחדרי ריכוז סיכלי גז, אלא בקומות הקרקע או כחלק אינטגרלי של תכנית פיתוח השטח שתתוכנן ע"י מחבר תכנית זו.

13.6 לא תותר התקנת שלטים ומתקני פרסום על חזיתות הבנינים ובגבולות המגרשים הפרטיים, למעט מספר בית מואר ושילוט רחובות, אלא בהיתר שינתן בתכנית היתר בניה.

14. הפקעה והחכרה  
 כל הסטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה וירשמו על שם המועצה המקומית מעלות תרשיחא.
15. חלוקה חדשה - רישום  
 תכנית לצרכי רישום וחלוקה מחוש של הקרקע הכלולה בתחום התכנית, תוגש לאישור הועדה המחוזית בהתאם להוראת סעיף 138 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה או סעיף 139, הכל לפי הענין, לאחר גמר ביצוע כשטח רשת הכבישים, השבילים הציבוריים ופיתוח השטח (קירות תומכים, שבילים, מדרגות, חניה וכיו"ב), ולא לפני גמר היסודות לבנינים שנגינם תוכן תכנית חלוקה.  
 תותר חלוקת משנה בתת חלקות הכוללות בנין שלם עם שטח קרקע צמוד לפי שיסומן בתכנית לצרכי רישום וחלוקה.
16. פיתוח השטח  
 מגישי התכנית יבצעו את כל פעולות הפיתוח בשטח, יסללו כבישים, שבילי ציבור, שטחי חניה ציבוריים ופרטיים, ינסעו וישתלו עצים וצמחים במירווחים שבין הבנינים לדרכים ונשטחים הפנויים שבין הבנינים בסמוך להשלמת פעולות הבניה ולשביעות רצון המועצה המקומית מעלות.
17. גדרות  
 לא תותר הקמת גדרות בשטח התכנית, אלא בהתאם למסומן בתכנית פיתוח השטח.
18. חניות ציבוריות ופרטיות  
 18.1 חניה ציבורית תהיה בהיקף כפי שידרש בעת קבלת היתרי בניה לבניני הציבור והמסחר. תוכניות הבקשה להיתר הבניה יפרטו את אופן החניה, עיצובן וגינונן. השטח המיועד לבניה ציבורית ואשר לא יבוצע בשלב הבניה האמור לעיל, יפותח כשטח צבורי פתוח ע"י גינון ונטיעות וזאת עד לסלילתו לחניה לכשידרש.

18.2 חניה פרטית תנוצע בתחום מגרשי הבנינים למגורים

או בשולי הדרכים כחלק מהדרך הציבורית - הכל לפי תוכניות פיתוח - ביחס של מקום חניה אחד ליחידת דיור אחת. מקומות החניה לבנינים ממגרש אחד יהיו במגרש אחר, הכל לפי הרשום בטבלא שבתכנית זו, ושטח החניה יהיה משותף.

19. מ ק ל ט י ם

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המקלט בוצע ע"פ דרישות הג"א.

המקלטים שיוקמו בשטחים הציבוריים הפתוחים או בקפלי הקרקע נמגרשים הפרטיים, ישמשו את עובדי האורח ושימשו כמחסות צבוריים ובמקרים מיוחדים, באישור רשויות הג"א גם את דיירי הבתים הסמוכים, ובמקרים אלו יבוא המקלט הציבורי במקום המקלט בבנין המגורים וכתנאי שהמקלט הציבורי יבנה לפני התחלת איכלוס הדירות.

20. ש י ר ו ת י ם

20.1 ח ש מ ל : לא תותר הקמת בנין ולא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים ובקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה לפי תקנות חברות החשמל לישראל בע"מ. אספקת החשמל לבנינים בשטח בתכנית זו תהיה ע"י סוליכים תת קרקעיים ואין לבצע חיבורים עיליים למעט קוי חשמל מ.ג./מ.ע. קיימים.

לא יוצבו טרנספורמטורים על עמודים. מתקני הטרנספורמציה ישולבו בתוכניות הפיתוח בתוך הקירות החומכים.

- 20.2 ת א ו ר ה : תאורת השטחים הציבוריים, הדרכים ושכילי הציבור תתוכנן ע"י מחבר תוכנית זו ותבוצע ע"י מגיש התוכנית. הזנת עמודי התאורה תהיה תת קרקעית.
- 20.3 ס ל פ ון : אספקת סלפון לבנינים ושירותי הסלפון בשטח תכנית זו יהיו ע"י מוליכים תת קרקעיים ואין לבצע חיבורים עליים.
- 20.4 א ס פ ק ת מ ים : מרשת אספקת המים של המועצה המקומית מעלות תרשיחא.
- 20.5 נ י ו ב : כל הבנינים יחונרו לרשת הניוב המרכזית, בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המועצה המקומית.
- 20.6 ה ד ר נ ט י ם : מגיש התכנית יתקין הדרנסים לכבוי אש לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.
- 20.7 ה ר ח ק ת א ש פ ה : מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום, במספר ובצורה בהתאם לפרטים שתוכננו ע"י מחבר תוכנית זו ויאושרו ע"י המועצה המקומית.

בעל הקרקע

ר. וע. הנבין אגודת...  
מחבר התכנית

משרד הנינו והשיכוו  
מחיר חייפה  
דרך הצמאות 21, חיפה  
טל. 660961  
22.7  
24.7.88

מגיש הבקשה





ס.ט.ה.ד.ה.פ.נ.י.ם  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון: מקומי  
 מס' תכנית: 2614  
 זמנה המוחזקת בשייכותה: 2/28  
 מיום החליטה לתת זמנה לתכנית הנזכרת לעיל: 13.3.28  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש ועדת

ס.ט.ה.ד.ה.פ.נ.י.ם  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון: מקומי  
 מס' תכנית: 2614  
 זמנה המוחזקת בשייכותה: 2/28  
 מיום החליטה לתת זמנה לתכנית הנזכרת לעיל: 13.3.28  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש ועדת

תכנית מס' 2614 אורכמה. לסמן מקום גיבוס  
 מס' 2465 מיום 2.9.28 עמוד 21