

24/7

מרחב התכנון מקומי - הגליל המערבי
מחוז הצפון

הכנית מפורטת מס' 2.309

- שם וחלות: הכנית זו היקרא תכנית מפורטת מס' 2.309. ליעו"ר חלקה 3 בגוש 19604 מאדמות כבול למשרת גישה לחלקה. והחול על אדמת חלק של קרקע לפי שהינו כותחם בלו כחול כחסריט המאזרף לתכנית זו ואשר מהות חלק בלתי נפרד מכנה.
- הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקה 3 ו-2 מגוש 19604 מאדמות כבול.
- גבולות: משפון חלקה 1, ממזרח חלקה גוש 19605, במערב חלקה 2, 10, מדרום חלקה 5, 4.
- מטרת התכנית: גישה לחלקה 3.
- שטח התכנית: 7131 מ"ר.
- יזום התכנית: אחמד חוסיין ריאן.
- בעל הקרקע: חוסיין מוסטפה עבאס.
- עורך התכנית: אנג' ז. גרסברג, עבו.
- צטוינים כחסריט ובאורים:

ציון כחסריט

כאור

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| א. גבול התכנית | קו עבה כחול |
| ב. גבול הגוש | קו משוכן בשני חסריט כצבע החסריט |
| ג. אזור מגסריט | שטח צבוע כחום |
| ד. דרך קיימת | שטח צבוע חום |
| ה. שטח מוצע | שטח צבוע ירוק |
| ו. בית קיים | |
| ז. מס' הדרך | מספרה ברבע העליון של העיגול |
| ח. קו כניה כחזית | ספרה הרבעים הצדדיים של העיגול |
| ט. רוחב הדרך | ספרה ברבע התחתון של העיגול |

- שפון בקרקעות ובכנינים & לא לבחן רטיון כניה ולא ישמשו שום קרקעות או כנינים הנמצאים באזור המסומן כחסריט לשום חלית: אלא לזו המפורטת כרשימת התכנית לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הכנין.
- יחס לתכנית אחרות: תכנית זו מהות שלפון תכנית הקהאר הגלילית מס' 194/ג.
- הנדסה חדשה של השטח: גישה לחלקה 3. מחלקה 2.
- הפקעות לצרכי צבור: תהייה הפדעות לצרכי צבור כהתאם לחוק התכנון והכניה של 1965.
- תקנות כלליות:
- א. אספקת מים: מקו המים הנמצא בכפר של מקורות.
- ב. אספקת חשמל: מקו החשמל הקרוב של חברת החשמל.
- ג. ביוט: בעל המגרש יגיש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישות משרד הכריאות.
- טבלת האזורים וחנאי תכנית:

האזור	שטח מגרש מינימלי	שטח בנין מקסימלי	גובה בנין מקסימלי	מרווחים צדדיים מינימליים	מרווח אחור
מגורים	500 מ"ר	56% או 180	2 קומות	4 מ' 3 מ' 3 מ'	3 מ'
		בכל קומה (הקטן מכניהם)			

תאריך

עורך התכנית

יזום התכנית

בעל הקרקע

הוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המערבי

חכנית
מס' 2475
הועדה המקומית כישיבתה מס' 23475
מיום תהייה להכר
על הפקדת התכנית תוקבה כעיר.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

תכנית מס' 2309. נוסף למסמכים בלוקט
ועד הנכסים מס' 2274. מיום 2.12.76. מס' 367

מסמכים
חוק הקמת החברה תשס"ה-1965
מס' 2309
מסמכים תכנון מקומי
מס' 2309
תכנית
9/77
מס' 11.7.77
מס' 2309
מס' 5/75
מס' 28.2.75

מסמכים
חוק הקמת החברה תשס"ה-1965
מס' 2309
מסמכים תכנון מקומי
מס' 2309
תכנית
5/75
מס' 28.2.75

תכנית מס' 2309
נדרש לפתח חוקי בלוקט
מס' 479
מס' 11.2.77
מס' 2390