

מרחב תכנון מקומי - שפלת הגליל

תכנית שינוי מתאר מקומית - כאבול

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג\5071

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מס' ג\8298 המהווה תכנית שינוי לתכנית מתאר מס' ג\5071
2. תחום התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זהו גוש וחלקה: גוש: 19604 חלקות: 48 (חלק), 53 (חלק), 54, 55.
4. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ומגורים - לשטח לבניני ציבור.
- 4א. התכנית כוללת תשריט ותקנון מ-2 עמודים
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית: מועצה מקומית כאבול.
7. שטח התכנית: 9200 מ"ר.
8. עורך התכנית: מאמון בדראן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך - כאבול.
9. היחס לתכניות אחרות: תכנית זו היא שינוי לתכנית מתאר מס' ג\5071. ההוראות של תכנית מתאר מס' ג\5071 חלות על התכנית המוצעת, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח שימוש האיזורים המצורף לתקנון זה.
10. ציונים בתשריט: א. קו כחול עבה רצוף..... גבול התכנית. ב. שטח צבוע כתום..... איזור מגורים. ג. שטח צבוע חום..... שטח למבני ציבור (מותחם בקו חום כהה) ד. שטח צבוע חום..... דרך מאושרת. ה. מס' שחור ברבע העליון של העיגול..... מספר דרך ו. מס' שחור ברבע התחתון של העיגול..... רוחב דרך ז. מס' שחור ברבע הצדדי של העיגול..... נסיגה מינמלית מדרך ח. קו ירוק דק..... גבול חלקה מאושרת ט. מספר שחור בעיגול שחור... מס' חלקה מאושרת
11. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה סעיף 188ב.ע"י הוועדה המקומית, וירשמו על שם המועצה המקומית.
12. הוראות כלליות לבראות הציבור : א. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון רשות הבריות ומהנדס הוועדה המקומית . ב. ביוב: לכל בניין או קבוצות בניינים יסודרו בורות רקב ובורות חלחול בהתאם לרמה ודרישות רשות הבריות. ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י מקורות או מקור אחד שיתאים לדרישת משרד הבריות. ד. בריאות: מגישי התכניות מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריות ובאי-כוחו המוסמכים, כמו כן לבצע סידורים תברואתיים אשר משרד הבריות ידרוש לבצעם. הוצאת היתר בניה יותנה באישור משרד הבריות לפתרון ביוב בתחום התכנית.
13. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל: 13.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
 ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר
 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר
 13.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא
 במרחק הקטן מ 1.0 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ - 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק
 לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
 13.3 המרחקים האנכיים והמינמליים מקוי חשמל עד לפני כביש
 סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת
 חשמל.
 14. טבלת האיזורים ותנאי הבנייה:

שם האיזור	גודל מגרש מינימלי (בדונם)	קוי בניין במטר			א ח ו ז ב נ י י ה שטח מכסימלי במ"ר								גובה בניה מקסימלי	
		קדמי	אחורי	צדדי	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמושים עקריים	שטחי שרות	לכסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	במ'		
איזור למבני ציבור	1000	5	5		100%	50%	120%	30%	50%	150%	3	10 (*)		

(*) גובה המבנה ימדד מפני קרקע טבעית או החפירה הנמוכה מבין השתיים. חלק המבנה הבולט מעל המפלס, דהיינו 100% משטח הבינוי ימדד מגובה מפלס הדרך.

15. החניה בתחום התכנית תהיה ע"פ תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983 תשמ"ג.

16. אשפה - הרשות המקומית תדאג לפינוי האשפה

17. המתכנן ידאג להבטחת גישה לנכים.

18. היטל השבחה יגבה כחוק.

19. תשריט חלוקה יערך בהתאם לתקנות בתכנית.

20. תכנית זו מאמצת את כל הוראות תכנית המתאר 5071/ג למעט הנושאים בהם גוברת תכנית זו על תכנית המתאר.

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

מ.מ. כאבול

לנו התנגדות עקרונית לסכמת התכנון שזו תהיה מתואמת עם מאמון בדראן

התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

{קובץ: L5.TXT}

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות. התכנון המוסמכות.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 8998/א

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 8.1.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8998/א

פורסמה בלשון הפרסומים מס' 4550

מיום 31.7.94

4447

הודעה על אישור תוכנית מס' 8998/א

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____