

במקור

031
22.8.90

1. תכנון והבניה תשכ"ה 65
הועדה המקומית לתכנון ובניה
גליל המרכזי

תכנית מס' 6805
הועדה המקומית לביטוח מס' 318
פיוס 31.7.88
החליטה להסיר
מרחב תכנון גליל מרכזי
תכנית מס' 6805 / ג'
מנהל העיר
מנהל העיר

מרחב תכנון גליל מרכזי
תכנית מס' 6805 / ג'

1. שם וחליות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 6805/ג הנקראת "יעוד שטח למתקנים הנדסיים (מאגר מימ) ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מוחזק בקו כחול ובתסריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 19603 מגרש 36/1 שהוא חלק מחלקה 36 - 36 א ב ו ל.
3. גבולות התכנית: כמסומן וקו כחול על גבי התסריט המצורף.
4. שטח התכנית: 870 מ"ר.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית: יעוד שטח למתקנים הנדסיים (מאגר מימ).
7. יוזם התכנית: מועצה מקומית כאבול.
8. המתכנן: גדליהו קופפר - ארכיטקט - רח' האילנות 13 - חיפה
טל' 04-380608
ג.מ. צדיק - יוסף זיב - מהנדסים יועצים רח' הנמל 53 - חיפה
טל' 04-662350
9. חלוקה לאיזורים וסימונים בתסריט:

<u>סמון בתסריט:</u>	<u>פרוש הסמון:</u>
קו כחול רצוף	גבול התכנית.
שטח משובץ סגול ומותחם בקו סגול	שטח למתקנים הנדסיים.
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת ו/או הרחבה לדרך
שטח צבוע פסים ירוקים באלכסון	שטח חקלאי.
ספרה ירוקה הצדדית של העגול	מרווחים קדמיים מינימליים.
ספרה כחולה העליון של העגול	מספר הדרך.
ספרה כחולה התחתון של העגול	רוחב הדרך.
10. שטח הקרקעות: לא תשמש שום קרקע הנמצאת באיזור המסומן בתסריט לשום תכנית אלא לצו המפוטת ברשימת התכליות להלן:

שטח למתקנים הנדסיים	ישמשו להקמת מבנים ומתקנים הנדסיים למיניהם.
דרכים	ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל.
11. הפקעת השטח ורשומה:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לסעיף 189 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה, וירשמו ע"ש מועצה מקומית כאבול.

טבלת לאינפורמציה ותנאי הבניה:

12	שטח למתקני הנדסה	שטח 500 מ"ר	אחוז בניה	גובה בנין	מרווחים מינימליים
	למבטלות	100%	מבטלות	מבטלות	חזית צד אחורי
				2 קומות או 9 מ' מה שפחות	3 מ' 3 מ' 3 מ'

13. ~~הבניה תבוצע בהגשת תוכנית בניה שתראה פירוט הבניה והתוכן המורכב לפי תקן הבניה.~~

14. הבניה בקרבת קווי חשמל:
א. הבניה בקרבת קווי חשמל תהיה כפופה לחקנות ומפרטי חברת החשמל לשימוש וע"מ.
ב. הבניה לא תותר בקרבת קווי חשמל במרווחים שהם פחות מ-

מקו מתח גבוה	2,0 מ'
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	3,0 מ'
מקו מתח עליון עד 100 ק"ו	5,0 מ'
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10,0 מ'

ג. אין לבנות הבניה מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2,0 מ' מכבלי חשמל.

15. תוכנית זו באה ומבטלת כל תוכנית מפורטת או תוכנית חלוקה קיימת לגבי השטח.

16. התייחסות לתוכנית אחרת: מהור שנוי לתוכנית R.P. 50/42 מבטלות.

מתימוח:

יוזמי התוכנית:

בעל הקרקע:

עורך התוכנית:

תאריך:

מועצה מקומית כאבול.

מנהל מקרקעי ישראל.

אדריכל גדליהו קופפר.

25.5.90.

יורב חוועדה למילוי
תפקידי מ.מ. כאבול

נ קופפר

מהנדס אדריכל

G. KUPFER

ENGINEER-ARCHITECT

HAIFA - יפה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 6805

הועדה המוחדרת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.90 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המוחדרת

החליטה על הפקדת תכנית מס. 6805

מחשמה בילקוט הפרסומים מס. 3845

מיום 14.2.91 1289

האגף הראשי
אגף א.א.א.א.א.

האגף הראשי
אגף א.א.א.א.א.