

4363/ח חוכנית מפורטת מס'

כבול - חלוקת מגרשים

1. שם החוכנית : חוכנית זו תקרא חוכנית מפורטת מס' 4363/ח כבול המהווה שינוי לחוכנית מס' 1945 .

2. תחולת החוכנית : חוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ופגזות חלק בלתי נפרד מהחוכנית .

3. זהו חלקות וגושים :

גושים	19601	19602	19608
חלקות בשלכות	67		82, 70, 65-66
	127, 66, 61-63	74, 6, 3, 2, 1	18, 16, 11, 10, 6, 5, 1 72, 71, 67-69, 22, 21 84, 81

4. מפת החוכנית :

הסדר פרצלציה ודרכים בהתאם לחוקה בשטח

5. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל .

6. ה י ו ז מ :

מינהל מקרקעי ישראל .

7. עורך החוכנית :

מינהל מקרקעי ישראל , מחוז הצפון .

8. שטח החוכנית :

84 דונם .

9. חקנות בניה :

יהיו כמסומן בתשרים

קווי בניה לחזית מגרש כמסומן בתשרים במידה ולא מסומן יהיה קו בניה 4 מ' .
קווי בניה לצד לא פחות מ - 3 מ' .
קווי בניה לאחור לא פחות מ - 5 מ' .

10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים

ציון בתשרים

פירוש הציון

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| א. קו כחול עבה רצוף | גבול החוכנית |
| ב. שטח צבוע כתום | אזור מגורים א' |
| ג. שטח צבוע חום מוחתם בקו חום כהה | שטח לבנייני ציבור |
| ד. שטח צבוע אדום | דרך מוצעת וחניה |
| ה. שטח צבוע ירוק מבוטל באדום | דרך להחלכי רגל |
| ו. שטח צבוע חום | דרך מאושרת |
| ז. שטח בקווים אלכסוניים בצבע אדום | דרך מבוטלת |
| ח. שטח צבוע בפסים ירוק ואדום | דרך גישה |

11. שמוש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באי המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור נמצאים הקרקע או הבנין .

חוק התכנון והבנייה תשכ"ט
הועדה המקומית לתכנון
הגליל המרכזי
חוכנית מס' 56/81
30/81
הועדה המקומית בשיבתה מס'
מיום 15.9.81
על הפקדת החוכנית הוקבה לעי
מנהל מקרקעי ישראל
י"ר הידע

12. ראימת התכלית

א. אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ואפשרות להקמת חנות. בקומה קרקע עם אישור הועדה המקומית. תוואי הקמת 2 יחידות דיור עם קיר משותף על מגרש שטחו יותר מ- 600 מ"ר.

ב. דרכים ודרך לחולכי רגל

ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשרים.

ג. שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון: פחי ספר, גפי ילדים, מרפאה, טיפת חלב, מועדוני נוער ומסגר, בתי ספר.

ד. חניה

החניה בתוך המגרשים.

13. חלוקה חדשה על חסות

חלוקה השטח הקיים מבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

חלוקה נוספת

שכחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשרים חלוקה שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה.

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר חוספת על גבי בנינים הקיימים בדין, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת חוכנית זו בלבד שלא תהיה חדירה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

15. ב י ו ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לפילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.

16. מ י מ

מקורות המים: מקורות מים או מקור אחר שימאית לדרישה משרד הבריאות.

17. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לתוך התכנון והבניה חשכ"ה.

18. איזור בניה פתוח ובשרת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק מסגו פתוח לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, קקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובשרת תילי החשמל תחת קרקעיים אלא דק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ופני הציוד

מספר	שטח פנימי	שטח חיצוני	שטח הבניה	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	חצית	צדדי	מספר
מגורים א'	250 מ"ר	33%	3 קומות	9 מ'	3 קומות	4	3 או 0 במסרה של קיר משותף	5
		מ"כ כ- 100% ב- 3 קומות						

מנהל תכנון ופיקוח
מחוז הדרום
ת.ד. 580
מיקוד: 70000
31.10.82

בעלי הקרקע :
יום החוכנית : מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
המתכנן : מתלקת מפוי ומדידות ותכנון כפרי

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

1052

15/11/20

4343

215/82

ה' לט"ח חורבן

50777-78-1

נרשם ביום 2

43 63

CONFIDENTIAL

38 26/4/84

3048