

ח.ב.ע. מס' 4902

למרכז ספורט ורינו

המהורה שיבוי לחכנית 424 - תכנית מתאר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ורינו
 ברמיאל

חכנית 4902
 התורה לועדה המקומית לתכנון ורינו
 המלצה לפתח חוקי התכנון
 מחדש הועדה

מחוז : הצפון

בפה : עכו

היישוב : כרמיאל

על הקרקע : מגזל מקרקעי ישראל

רזם התכנית : " " "

ירך התכנית : מוצה מקומית כרמיאל

גיש התכנית : " " "

טח התכנית : 240.0 דונם

רש : 18987, 18984, 18983

לקה : 1 - 4, 140 - 163, 184, 179 - 180, 204 - 207

4903

69.85

אמית

גם לתכניות אחרות

צפון : שטח טרומיקל, כביש מס' 206

דרום : כביש מס' 205

מזרח : בנין ביתך שלב

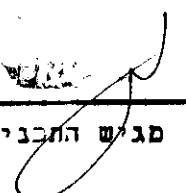
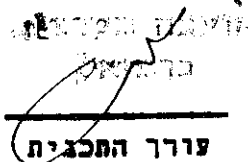
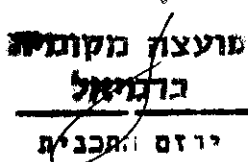
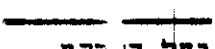
מערב : כביש מס' 205

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ברמיאל

1. שם התכנית
תכנית זו מקרא מ.ב.ע. מס' 4903 למרכז ספורט וחינוך המהווה שינוי לתכנית מס' 424.
2. תחולת התכנית
התכנית תחיל על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. מקום התכנית וגבולותיה
בחלק מגושים 18983, 18984, 18987, בחלק מחלקות 204 - 207, 180 - 179, 184, 163 - 140, 4 - 1.
4. מטרת התכנית
ביטול חלקות קיימות ואיחודן למגרשים המיועדים למתקני ספורט, גופש ודרכים.
5. שטח התכנית
240.0 דונם.
6. טבלת ייעוד שטחים

תארר השטח	השטח בד'	השטח ב-%
מרכז ספורט וחינוך	240.0	100
סה"כ	240.0	100

7. הבינוי יהיה ע"פ תכנית בינוי השעונה אישור מהנדס של מוסד התכנון המוסמך, מבחינת השימוש, מבחינת שטח הבניה ומבחינת גובה הבנין.
8. הפקעות לצרכי ציבור
המסכים שנתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הרשות המקומית ב תאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.
9. בניה בקרבת קרי חשמל
לא יוצא היתר בניה לבנין או לחלק בולט ממנו בקרבת קרי חשמל או מתחת להם, אלא בהתאם לתנאי הפקודת בכתב של תורת החשמל בע"מ.
10. ירב, מי, מים, תשתית
ביוב למרכז הספורט יהיה מרכזי וכל המבנים והמתקנים יחוברו אליו, אולם ד שתיתכנון תשתית הביוב המרכזית, תגמן אפשרות לפתור את בעית הביוב למתקנים למבנים שרואים באופן מקומי, וזאת לאחר קבלת אישור מהאים מהנדס הועדה מנציג לשכת ההנדאות המחוזית.
ירב, אספקת מים, גיקוד ומתקנים לסילוק אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת הנדס הרשות המקומית ושייטות התברואה המחוזית ולשביעות רצונם המלאה.
11. עיצוב ארכיטקטוני
עיצובם של המבנים יהיה ו"פ הנחיות הועדה המקומית לתכנון ובניה. (כולל גובה, קרי בניה, צורה, איפוסות וכו').

בעל הדיקע ירום התכנית מועצת הקהילה עורך התכנית מגיש התכנית

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... כנרת
 מרחב תכנון מקומי... כנרת
 תכנית... 4903
 הועדה המזרחית בשיבתה זו... 13/2/85
 מינום... 61185 החליטה לתת מקום
 לתכנית והארכת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 4903 הוציאה לתוכן תוקף מלפני
 תאריך יציאתה לתוקף 22.10.87 מס' 3420
 5 38