

מרחב הכנון מקומי הגליל המרכזי
 חכניה בנין עדים מפורטת מס' 3664
 המהווה שוכנת בתבנית מס' 1915, 2298

1304

כ ב ל

1. שם החכניה : חכניה זו מקרא חכניה בנין עיר מפורטת מס' 3664
2. תחולת החכניה : חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 364/31 המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. זהו חלקות ובושים:

מס' הבוש	19609	19608	19610
מס' חלקות	37,36		33,31,30
חלקי חלקות	48,38,136	4	32,71,35
4. מטרת החכניה : מטרת החכניה היא להתוות דרך חדשה, לחלק את שטחי המגורים למגורים, בהתאם למסומן בתשריט.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך החכניה : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. שטח החכניה : 20,00 דונם.
9. תחום בניה : במידה וטעמים מסוימים הכלולים בשטח החכניה כמסומן בתשריט נמצאים מחוץ לתחום הבניה יורחב תחום הבניה כחוצאה מאזור חכניה זו.
10. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשריט.

קוי בניה לתחית מגרש כמסומן בתשריט
 קוי בניה לצד לא פחות מ- 3 מ'
 קוי בניה לאחור לא פחות מ- 3 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 הגליל המזרחי

חכניה מס' 29/28
 התעדה המקומית ביישובות מס' 29/28
 מיום 27.6.78 החליטה להמליץ
 על הפקדת החכנית הוקבנה לעיל.

י"ר תשל"ח

11. חלוקה לאזורים וסימנים בחשדים.

<u>ציון בחשדים</u>	<u>פירוש הציון</u>
א. קו כחול עבה וצוף	גבול התכנית
ב. שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
ג. שטח צבוע אדום	דרך פוצעת וחניה
ד. שטח צבוע ירוק ומטוית באדום	התקן להולכי רגל
ה. שטח צבוע במצב	התקן קדמית ומאונקרת

12. שמוש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכלית פרט לזו המפורשת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. רשימת החכליות : א. אזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים בהתאם למסומן, בטבלאת האזורים.

ב. דרכים ושטחים : ישמשו לחנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשדים.

14. חלוקה חדשה של השטח : חלוקה השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקוים פלאים.

15. רשום : הדרכים חרשמה על שם מדינת ישראל, עם כניסתן רשות מקומית חרשמה הדרכים שיכללו בתחומה, על שם הרשות המקומית. תבנית אב הוכנה על פי סימן ז' לסריקה לחוק התכנון והבניה שבו יעוד בעת הרישום תהיה לבנין מיקום אסל לחוק המקרקעין. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביום כללי.

17. מ"י : מקורות המים : מקורות. או מקור אחר שימלאם לדרישת משרד הבריאות.

18. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

19. איסור בניה מתחת

ובקרבת קווי חשמל : א.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקווי אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

ברשת מתח גבוה - 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מתגים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין להפוך מעל ובקרבת חילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

20. טבלת האזורים ותנאי תכניה :

האזור בחדר	שטח מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימלי המותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	
				חזית	צדדי
מגורים א'	400 מ"מ	40% אולם בכל קרה לא יותר מ- 180 מ"ר לכל קומה	2 קומות	4	3 או 0 במקרה של קיר כשותף
					3

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן



תאריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי השטח המוגן
 תכנית מס' 3664 אס"מ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/10/81
 מיים 24.9.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי השטח המוגן
 תכנית מס' 3664 אס"מ
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/10/79
 מיום 13.12.79 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3664
 ומתכננים מס' 2866 תאריך 18.11.82 מס' 264

תכנית מס' 3664
 ומתכננים מס' 2692 תאריך 12.2.81 מס' 87 10