

מ'תן 18.7.96
מס' 9704
18.8.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 8231
הועדה המקומית בשיבתה מס' 3/93
מיום 21.4.93
החליטה להמליץ
על התקנת תכנית הנקובה לעיל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 8231
הועדה המקומית בשיבתה מס' 1-96
מיום 1.7.96
החליטה
על מתן חוקה לתכנית הנקובה לעיל

הועדה על אישור תכנית מס' 8231
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4445
מיום 21.7.96

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מס' 8231
מיום 1.7.96

מחוז הצפון

1305

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית שינוי מתאר מקומית - כאבול

המהווה שינוי לתכנית מס' 5071/ג

- בהליכי אישור לתוקף

- שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מס' 8231/ג
המהווה תכנית שינוי מתאר מס' 5071/ג, בהליכי
אישור לתוקף.
- תחום התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתחום
המיועד.
- זהו גוש וחלקה: גוש - 19609, חלקים מחלקות 78, 77.
- מטרת התכנית: שינוי תעוד משטח חקלאי לשטח מגורים א.
- בעל הקרקע: שוקר מחמוד אשקר.
- יזום התכנית: מחמוד חדר יוסף אשקר.
- שטח התכנית: 1260 מ"ר.
- עורך התכנית: מאמון בדראן-מהנדס אזרחי ומודד מוסמך-כאבול.
- היחס לתכניות אחרות: תכנית זו היא שינוי לתכנית מתאר 5071/ג
(בהליכי אישור לתוקף)
כל ההוראות של תכנית המתאר כאבול 5071/ג
חלות על התכנית המוצעת וכל ההוראות בקשר
לשימוש הארצורים מפורט לוח שימוש הארצורים
המצורף לתכנון זה.
- ציונים בתשריט: א. קו כחול עבה וצוץ..... גבול התכנית.
ב. שטח צבוע כתום..... ארצור מגורים.
ג. שטח צבוע פסים ורודים..... שטח חקלאי.
ד. שטח צבוע אדום בהיר..... דרך מוצעת או הרחבת
דרך קיימת.
- הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור
יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה סעיף 188. ע"י הוועדה המקומית,
וירשמו על שם המועצה המקומית.
- הוראות כלליות לבראות הציבור:
א. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות
רצון רשות הבראות ומהנדס הוועדה המקומית.
ב. ביוז: לכל בניין או קבוצות בניינים יסודרו בורות
רקב ובורות חלחול בהתאם לדמה ודרישות רשות הבראות.
עד להקמת ביוז מרכזי אליו יתחברו הבתים.
ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י מקורות או מקור אחד
שיתאים לדרישת משרד הבראות.
ד. בריאות: מגישי התכניות מתחייבים למלא אחד דרישות משרד
הבראות ובאי-כוחו המוסמכים, כמו"כ לבציע סידורים
תברואיים אשר משרד הבראות ידרוש לבצעם....
- חשמל: א. אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא
במרחק הקטן מ' 2.00 מהם.
ב. לא יינתן היתר בנייה למבנה או לחלק ממנו מתחת
לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל יינתן היתר
רק במרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי משיק אל הקרקע
בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק
הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים
במעבר לקווי חשמל).

הקו		
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מטר	2.00 מטר	קו חשמל מתח נמוך בשטח בנוי
6.50 מטר	5.00 מטר	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
13.00 מטר	9.50 מטר	קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו

14. טבלת האיזורים ותנאי הבנייה:

שם האיזור	גודל מגרש מרצמלי (בדונם)	קווי בניין במטר			אחוז בנייה שטח מכסימלי במ"ר					גובה בנייה מקסימלי		
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמושים עקריים	שטחי שרות	לכסור קרקע	סה"כ	מס' קומות	במ'
איזור מגורים 'א'	400	3	3	לפי תכנית מפורטת	144	36	120	24	36	144	4	12

15. החניה בתחום התכנית תהיה ע"פ תקנות התכנון והבניה, התקנות מקומות חניה 1983 תשמ"ג.

16. תשריט חלוקה יעדר בהתאם לתקנות התכנית.

17. היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימת הירוצם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

מאמון בדראן

מאמון בדראן

מחמוד ודוד בן חיים אשקר

שוקרי מחמוד אשקר

מועצה מקומית-כאבול

مجلس كابل المحلي

כאס نیو/58

11/4/86