

091
9.8.92

מחלקת מכשירים

17/92

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

4595/ע

תכנית מס" 4595/ע - המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס"ג/668 סכנין

- 1- שם התכנית : תוכנית זו תיקרא תכנית מס"-----
- 2- תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר סכנין מס"ג/668.

4- מטרת התכנית : ביטול דרך להולכי רגל העוברת בחלקות מס" 93 גוש 19317 והחלקה מס" 52 גוש 19318.

5- שטח התכנית : 210 מ"ר.

6- בעל הקרקע : ד"ר עאדל שלאעטה.

7- יוזם התכנית : ד"ר עאדל שלאעטה.

8- מתכנן : גנאים פאלח ת"ז 5629218 מהנדס בנין וסביבה

9- גבולות התכנית : ממזרח חלקה מס" 93 גוש 19317 ממערב חלקה מס" 52 גוש 19318.

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט
א- קו כחול רצוף עבה --- גבול התכנית
ב- שטח צבוע כתום --- איזור מגורים "א"

ג- שטח צבוע חום בהיר --- דרך קיימת
ד- שטח צבוע אדום --- דרך מוצעת או הרחבת דרך

ה- שטח צבוע חום ומוחתם בחום כהה --- שטח ציבורי.

ו- ירוק עם קווקו באדום --- דרך להולכי רגל.

ז- קו משונו משני הצדדים --- גבול הגוש.

ח- ספרה ברבע העליון של העגול --- הדרך.
ט- ספרה ברבעיים הצדיים של העגול --- מס"ג/668.
י- ספרה ברבע התחתון של העגול --- קו בנייה בחזית.

יא- שטח ברום אלכסונים בצבע אדום --- דרך לביטול

12- רשימת התכליות
א: דרכים ודרך גישה
ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט

13- רשום הדרכים ושטחי ציבור
הדרכים ושטחי ציבור ירשמו ע"ש המדינה נרשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר של הנושא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס" 4595
54/91
הועדה המקומית בשיבת מס" 891
מיום 28.6.92
החליטה להמליץ
על תכנית התכנון והקובה לעיל.

מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

מועצה מקומית סכנין
מחלקת תכנון
28.6.92

14- חניה
החניה תהיה בתוך המגרש על פני תכנית-התכנון והחניה-התקנת
מקומות חניה תשמי' 1983

15- מים
מקורות המים מקורות

16- ביוב
על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או
כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד
שיותקן ביוב כללי

17- הפקעות לצורכי ציבור
השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי
ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה

18- אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א: לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי
חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק
במרחקים המפורטים מטה, מכו אנכי משוך אל הקרקע בין
החלק הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק
הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך --- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו --- 5 מטרים
בקו מתח עיליון עד 110 ק"ו --- 8 מטרים
בקו מתח עיליון עד 150 ק"ו --- 10 מטרים

ב: אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק
הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת
תילי חשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה
מחברת החשמל.

19- היטל השבחה --- היטל השבחה יגבה כחוק

20- כל ההוראות החלות על תכנית מתאר סכנין ג/668

יחולו על תכנית זו

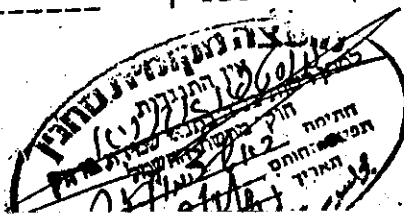
היוזם: ד"ר עאדל שלאעטה.

בעל הקרקע: ד"ר עאדל שלאעטה.

מתכנן: גנאים פאלח

מועצה מקומית סכנין

משרד הערים בנין וסניכה
המחלקה לערים פאלח
מ"ר רש"מ 34786 סכנין



משרד הפנים מחוז הצפון
 חדר הסיוע והעזרה השלימה - 205

7595 הפקדת תכנית מס.

הודעה המיוחלת לתכנון ולצננה החליטה
 ביום 18.3.92 להפקיד את התכנית.

ידו הודעת המחלקה

7595 הודעה על הפקדת תכנית מס.

מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4000

מיום 14.12.91 סמ"ל א. 638

מסדיר חובבים מוחזז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
7595 אישור תכנית מס.
 הודעה המבשרת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום **28.4.93** לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית: **א. ניר**
 סמנכ"ל לתכנון

7595 הודעה על אישור תכנית מס.
4180 פורטמפה בילקוט הפרסומים מס.
1454 מיום **30.12.93** תמ"א **א**