

1309

מחוז הצפון

מרחב תכנון גלילי  
הכניית מסודרת למוטב עובדים מס' 109

הנקראת: בהר-בן עמי

1. הסקרים: גשם - עכו  
כטר - אום אל פרוז  
גוש - 18160, 18158, 18157, 18151, 18152, 18163.
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול במשריט.
3. שטח צורך התכנית: 2250 דונם.
4. מבצע התכנית: המט' להתייבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
5. בעלי הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
6. תקנות: על הכניית זאת תחולנה כל התקנות שנכללן בתכנית בניין ערים של מחוז הצפון לרבות התקנות שיוכנסו לגבא בחקנות הנ"ל.
7. דרכים: א. כל הדרכים הצבוריות תרשמה על שם הממשלה.  
ב. רוחב הדרכים יהיה בהתאם למסומן במשריט.
8. אזורי ימים: שבלת פיסות האזוריים.

מס' זכרון	שטח מנרס מינימלי	מספר השנ-רשים	שטח הכניית הסכסימלי	גובה הבניינים	כניית עזר לבנייני משק	קני הבניין	קני הבניין	
101	19000	150	165	2 קומות	25	בהתאם למשריט	5	
19	2500	150	165	2 קומות	25	בהתאם למשריט	5	
לפי אזור הועדה המקומית ובתוכמה הועדה המחוזית							אום סותאם	נינים בוריים
							ירוק סותאם	שתיים
							ירוק כהה	שתיים

כל הבניינים יוקמו בהתאם לאזור הסומן במשריט, אולם בידי הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית לרשות בניינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם שאשר מסומן בתכנית בתנאי שיסדרו קני הבניין ושטח הבניין באחוזים.

9. שטחים פתוחים פרטיים

כל השטחים הצבועים ירוק ומותמנים ירוק כחם הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לסמוט המתיטבים וירשמו ע"ש הקק"ל.

10. שטחים כללים:

א. בקו:

ע"י מלחול או באמצעות תעלות נקוד טכניות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. עבוב

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רבב ובורות מחלמלים במתמם לסגודרטים ולדרישות משרד הבריאות.

1. חשקת הטיס

חשקת הטיס תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות סקומיות ומניסי התכנית מתאיבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות הטיס מבחינת מיטת, היטת ובקטריאולוגית.

ד. בריאות:

מניסי התכנית מתאיבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כואו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים שניטריים ואפידמיולוגיים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

ה. ערמ:

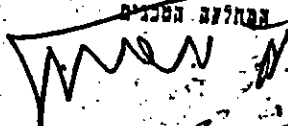
עד סיבנת הכביש הרצפי דרום מנבול התכנית הכביש הקיים ישאר בכללותו צבודית וימיה פתוח לתנועת חפשיה.

כל עוד לא נבנת הכביש הארצי במדט בורות מנבול התכנית, לא תורמט בנימ צפונת הכביש הרצפי הקיים.

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה מוקף אלא אם יאשרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים סגודית.

11. סלימים סיווארים

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

במבצע: 

קרן קיימת לישראל  
KEREN KAYEMETH LEISRAEL LIMITED

מספר הפנים	109
סקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחודית לבניה ולתכנון ערים	
סחון הצפון	
מרחב חבון ערים	
חבית הנק' דגמ' אפולטמט	109
הועדה המחוזית בשיבתה ה	אל.מ. ואמ'ו
מיום	7.10.53
החליטה לתת תוקף	
לתבית הנקובה לעיל	
מנ' מנבל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

מספר הפנים	109
סקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחודית לבניה ולתכנון ערים	
סחון הצפון	
מרחב חבון ערים	
חבית הנק' דגמ' אפולטמט	109
הועדה המחוזית בשיבתה ה	אל.מ. ואמ'ו
מיום	14.5.6.51
החליטה לתקוף	
את תבית הנקובה לעיל	
מנ' מנבל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	