

מחירי הגליל

מרחב תכנון גלילי

תכנית קפורסת למוטב עובדים מס. 129

הנקראת: אחיה נד

1310

1. המקום: נפה - עכו
כפר - ברווה
גוש - 18500, 18507, 18512, 18543.
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח אזור התכנית: 440 דונם.
4. מבצע התכנית: המת' להתישבות-של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
5. בעלי הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
6. תקנות: על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז הגליל לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.
7. דרכים: א. כל הדרכים הצבוריות תושמנה על שם כפר הנוצר.
X ~~כל הדרכים והתחנות המיועדות לטובת גבולות שטח התכנית תושמנה על שם הקק"ל.~~
8. קוי הבנין: ב. רוחב הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט קוי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
9. אזורי: א. חקלאי (אכרים ומשקי עזר) בנינים צבוריים שטחים פתוחים פרטיים.
ב. טבלת סימון האזורים:

האזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי מט"ר	מספר המג-רשים	% שטח הבניה המכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר פרט לבניני מסק	רוח מהגבולות
חלקות חקלאיות	כחול כהה	4000	82	15% ולכל היותר 150 מט"ר	2 קומות	25 מט"ר	5 מט"ר סכל 3
משקי עזר	"	1500	15	"	"	"	"
בנינים צבוריים	חום מותחם חום כהה						
שטחים פתוחים פרטיים	ירוק מותחם ירוק כהה						

ג. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית להרשות בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית, בתנאי שיטענו קוי הבנין ושטח הבנין באחוזים.

10. סכמים פתוחים פרטיים:

כל הסכמים הצבועים ירוק מותחמים ירוק כהה
הוקצו לסכמים פתוחים פרטיים לסמוט המתייבנים
וירטמו ע"ש הקק"ל.

11. שפורים כלליים: א. נקוז:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות
לסביעת רצון מסרד הבריאות.

ב. בירוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים לסודרו בורות דקב
ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות
מסרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות
מקומיות ומגיסי התכנית מתסייבים לבצע את
כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסרד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה פיספת, הימית
ובקטריוולוגית.

ד. בריאות:

מגיסי התכנית מתסייבים למלא אחרי דרישות מסרד
הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע
סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסרד הבריאות
ידרוט לבצעם.

12. סעיפים מיוחדים:

לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת
לא יהיה תוקף אלא אם שאושרו בכתב ע"י ועדת
בנין ערים הפחונית.

הסכמות העדה לביטוח שראל
במחלקה הטכנית

המבצע:

קרן קימת לישראל
KEREN HAYEMETU ISRAEL LIMITED
ת. 7-5

הבעלים:

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תיכנון ערים	א.א.א.
תכנית	א.א.א. מס' 129
הועדה המחוזית בישיבתה ה	א.א.א. ואחר
מיום	14-15/6/1957
אח התכנית הנקובה לעיל.	החליטה להפקיד
ראש המנהל לבנין ערים	א.א.א.
עיר וכפר.	במתו הגליל

הכ"ד

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תיכנון ערים	א.א.א.
תכנית	א.א.א. מס' 129
הועדה המחוזית בישיבתה ה	א.א.א.
מיום	7/6/1952
לתכנית הנקובה לעיל.	החליטה לתת תוקף
ראש המנהל לבנין ערים	א.א.א.
עיר וכפר.	במתו הגליל