

מחוז הצפון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי"

תכנית מפורטת מס' 1624
הנקראת תכנית כללית של קבוץ אפק

1314

1. המקום :

- נפה - עכו
- מקום - קבוץ אפק
- גושים - חלקים מגושים - 10243, 10244, 10253, 10499.

2. שטח : 400 דונם.

3. גבולות התכנית : בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

4. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל ומינהל מקרקעי ישראל.

5. יוזמי התכנית : קבוץ אפק והועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי".

6. התשריט : התשריט המצורף בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. תקנות : על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית מתאר - מחוז הצפון.

8. חלוקת שטח התכנית :

אזור	שטח דונם	%
מגורים	159	40
מבני משק	87	22
תעסיה ומלאכה	22.5	5.4
מבני ציבור	30	7.5
אזור ספורט	10	2.5
שטח ציבורי פתוח	7.5	1.8
שטח חקלאי	54	13.3
דרכים וחנייה	30	7.5
סה"כ	400	100 %

9. סימון האזורים :

אזור	צבע	מיתוס
מגורים	-	כתום
בנייני ציבור	-	חום
מבני משק	-	חום
תעסיה ומלאכה	-	סגול
ספורט	-	ירוק
כבישים	-	אדום
שטח ציבורי פתוח	-	ירוק

- רשימת תכליות : א. מגורים: אזור מיועד למבני מגורים לחברי משק למגורי ילדים ונוער בלבד לרבות מקלטים.
- מבני משק: שטח קרקע המיועד להחזקת בעלי חיים לאיסון מזון וכלים בשרות המשק החקלאי.
- תעסיה ומלאכה: שטח המיועד למפעל תעשייתי ומבנים המשרתים צרכי המשק כגון: מסגריה, מחסן, נגריה מכון חשמל וכו'.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
תכנית מס' 1624
דונה בישיבת הועדה המקומית מס' 47
מיום 13.2.74
הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית עם המלצה להפקדה
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
תכנית מס' 1624
דונה בישיבת הועדה המקומית מס' 63
מיום 6.1.74
הוחלט להעבירה לוועדה המחוזית עם המלצה להגן חוקף.
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה

המשך לסעיף 10 : ד. מבני ציבור: מוסדות המשמשים כלל ציבור המשק כגון: מזכירות, חדר אכל ומטבח, מוסדות בריאות, תרבות, בידור וכו' .
ה. אזור ספורט: שטח למתקני ספורט וגופש, כגון: בריכת שחיה, מגרשי ספורט, אולם התעמלות וכו' .

11. הוראות בניה:

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין אלא לתכליות המפורטות בהתאם לאזורו המסומן בתשריט:

אזור	מספר קומות	מרווח בין מבנים	שטח מקסימלי	קן בנין
מבני מגורים	2	10 מטר	20%	כמסומן בתשריט
מבני משק	2	6 "	40%	"
מבני תעסיה ומלאכה	3	6 "	40%	"
מבני ציבור	2	10 "	40%	"
אזור ספורט	-	-	-	-
שטח ציבורי פתוח		הבניה אסורה		
אזור חקלאי		הבניה אסורה		

12. הוראות כלליות:

- ביוב: כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת ביוב מרכזי שתאוסר ע"י משרד הבריאות .
- מים: אספקת מים תוסדר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית .
- כל הגושים והחלקות הקיימות יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש עבור השטח הכלול בקו כחול של התשריט .
- דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים: בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ולשטחים ציבוריים ללא תמורה על שם הרשות המקומית .
- תעסיה מזיקה: לא תינתן היתר להקמת תעסיה העלולה להזיק לאוכלוסיית המשק או להיות מטרד תברואי, אלא באישור הועדה המחוזית ומשרד הבריאות .

1. חשמל - איסור בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבוטל ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 "	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 "	" " עליון עד 110 ק"ו
10 "	" " " עד 150 ק"ו

- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו .

בעל הקרקע



10.2.72
תאריך

משרד המבחן
 חוק המבחן המסדי 1965
 מס' 1624
 מס' 76
 13.5.74
 2027

1910-11.7.74 2027

משרד המבחן
 חוק המבחן המסדי 1965
 מס' 1624
 מס' 27
 23.10.74
 1955

1624
 112-28.10.78 1955