

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכנית מפורטת מס' 970 הנקראת :
קבטת גשר הזיו
המהווה כנוי לתכנית מס' 57

1315

המחוז: הצפון
הישוב: גשר הזיו
גוש : 18196
18197
18198
18199
18200
18201
18204

1. המקוב

לפי המסומן בתרשים

2. גבולות

582,30 דונם

3. שטח התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

4. בעל הקרקע

קבוץ גשר הזיו והועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי".

5. יוזם התכנית

אחוד הקבוצות והקבוצים, הקבוץ המאוחד, המחלקה לתכנון.

6. המתכנן

התשריט המצ"ב בקנ"מ 1:1000, מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

7. התשריט

תכנית זו מבטלת את התכנית המפורטת מספר 57, שהועדה על אישורה תפורסם "ברשימות" תחול על תכנית זו.

8. יחס לתכניות אחרות
תכנית מיתאר מקומית

לתחום פיתוח של הקבוץ, קבעית איזורים לשימושים השונים והמוגדרים ההתונית רשת וסבילים למיניהם.

9. מטרת התכנית

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין אלא לתכליות בהתאם לאיזור המסומן בתשריט.

10. טמוט בקרקעות

11. אטימת התכליות ושימושים

איזור מיועד למבני מגורים לחברי מסק, לילדים ולנוער בלבד. לרבות מקלטים.

א. מגורים

שטח קרקע המיועד להחזקת בעלי חיים, לאיחסון אספקה וכלים בשרות המסק החקלאי.

ב. מבני מסק

שטח המיועד למפעל תעשייתי ומבנים המשרתים צרכי מסק כגון: מסגריה, נגריה, מחסן כללי, מכון, חשמל, מוסך וכו'.

ג. מלאכה ותעשייה

מוסדות המשמשים כלל ציבור הקיבוץ, כגון: מזכירות, חדר אוכל ומטבח, מוסדות בריאות, תרבות, סעד, בידור וכו'.

ד. מבני ציבור

איזור המיועד לבית ספר על-יסודי על כל מתקניו ושרותיו.

מלונאות איזור המיועד להקמת מבנים ומתקנים המשמשים תירות פנים וחוז, כמפעל של המסק.

ז. איזור ספורט

שטח למתקנים לספורט ונופש לשימוש אוכלוסיית המסק, כגון: בריכת שחיה, מגרשים על מתקניו, אולם להתעמלות וכו'.

פתוחים - בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים, ללא תמורה על טם הרשות המקומית.

12. דרכים ושטחים ציבוריים

לש תנתן היתר להקמת תעשייה, העלולה להזיק לאוכלוסיית המסק או להיות מטרד הברואי, אלא באיזור הועדה המחוזית ומסרד הבריאות.

13. תעשייה מזיקה

הקרקע הכלולה בסטח התכנית מחולקת בהתאם למסומן בתשריט
באותן הסכומות הנובעות ממדידה לפי חלוקה בדלקמן:

14. חלוקת סטח התכנית

אחוז	סטח בדונמים	א י ז ו ר
23	132.56	1. מגורים
36	210.63	2. בניני משק
3.2	19.50	3. מבני ציבור
7.2	43.02	4. מלאכה ותעשייה זעירה
5.0	28.65	5. ספורט
2.2	12.71	6. מכון ביוב
0.4	2.50	7. בית קברות
3	20.15	8. דרכים וכניסות
8	48.80	9. פיתוח הסטח הירוק
6	36.38	10. מלונאות ונופש
5	28.40	11. מוסד חינוכי
<u>100</u>	<u>582.30</u>	ס ה " כ

15. סימון איזורים

צבע האיזור בתשריט	א י ז ו ר
צהוב	1. מגורים
חום מוחתם בירוק	2. בניני משק
חום מוחתם חום	3. מבני ציבור
סגול מוחתם בסגול	4. מלאכה ותעשייה זעירה
ירוק מוחתם בחום	5. ספורט
סגול מוחתם באפור	6. מכון ביוב
צהוב עם קריים ירוקים מצטלבים	7. בית קברות
אלכסוניים	8. דרכים וכניסות:
חום	א. קיימים
אדום	ב. מוצעים
ירוק מוחתם בירוק	9. פיתוח סטח ירוק
צהוב מוחתם חום	10. מלונאות ונופש
כתום מוחתם	11. מוסד חינוכי

סטח הבניה, גובה המבנים, המרווחים יהיו כמסומן בלוח האזורי בדלקמן:

מרווח חזיתי	מרווח צדדי	מס' אקומות	סטח בניה מירבי	צפיפות לדונם	א י ז ו ר
15.00	10 מטר	2	25% כל קומה 50% בכל הקומות	4 יחידות	א. מגורים ב. מבני משק
	המקומית	המקומית	50% בקומת הקרקע 80% בכל הקומות		ג. מלאכה ותעשייה
	כנ"ל	כנ"ל	לפי אטור הועדה המקומית		ד. מבני ציבור
	כנ"ל	כנ"ל	לפי אטור הועדה המקומית		ה. מוסד חינוכי
	כנ"ל	כנ"ל	לפי אטור הועדה המקומית		ו. מלונאות
	כנ"ל	כנ"ל	באטור הועדה המקומית, למבני ספורט ומשחקים בלבד.		ז. אזור ספורט
			הבניה אסורה.		ח. סטח פרטי פתוח

הועדה המקומית רשאית לאשר בסטח הפתוח הקמת מתקנים ומבנים לצרכי משחקים, סככות צל וכדומה.

ט. המרווח הקדמי יהא 5 מטר או כפי שצויין בתשריט.

17. הנראות כלליות
- א. ניקוז : הניקוז יבוצע לפי דרישות רשות הניקוז האיזוריות.
 - ב. ביוב : כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת ביוב שתאוסר ע"י משרד הבריאות.
 - ג. מי שתיה: אספקת המים תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.
 - ד. שמירה על: יעשו כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 - ה. דרכים : כל הדרכים (מסריקה) שאינן מבוטאות בתשרים מבוטלות כמו כן, כל החלקות שבגבול התשרים מתאחדות לחלקה אחת.
 - ו. מזבלה : מזבלה היא אזורית שאושרה ע"י משרד הבריאות.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2 מטרים
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים
 בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלי חשמל.

חתימת היוזמים

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד

תכנית מס. 470 א.6.19.4

נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 63

מיום 24.3.74 והוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה למתן תוקף.

י"ר הועדה מוכר הועדה

17/

משרד הכנסים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כנרת
 מרחב תכנון מקומי אלני
 תכנית אלני מס' 970
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 76
 מיום 13.5.74 החליטה לתת תוקף
 לתכנית וצוורת לעיל.
 יושב ראש הוועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הכנסים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כנרת
 מרחב תכנון מקומי אלני
 תכנית אלני מס' 970
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 15
 מיום 15.2.68 החליטה להפקיד את
 התכנית בנזירת לעיל.
 יושב ראש בניה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

תכנית מס' 970 מודפסה למתן חוקף בילקום
 הפרסומים מס' 2663 מיום 17.11.74 עמוד 401

משרד הכנסים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כנרת
 מרחב תכנון מקומי אלני
 תכנית אלני מס' 970
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 15
 מיום 15.2.68 החליטה להפקיד את
 התכנית בנזירת לעיל.
 יושב ראש בניה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]