

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

תכנית מפורטת מספר .....1181

הנקראת תכנית כללית של קבוץ אילון

1316

1. המקום: נפה - עכו

מקום - קבוץ אילון

בושים - 18229 חלקות 1, 2, 4, 5, בחלקן בושים 18228 חלקה 1.

2. שטח התכנית 396 דונם.

3. גבולות התכנית

בהתאם למסומן בקו הכחול בתכנית.

4. בעלי הקרקע

הקרן הקיימת לישראל.

5. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשרי, קבוץ אילון.

6. החשריט

החשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. תקנות

על התכנית הזאת תחולנה בתקנות של תכניה המחאר למחוז <sup>1033</sup> ~~המחוז~~, על כל שינויים שיוכנסו בעתיד.

8. חלוקה חדשה של השטח

כל הבושים והחלקות הקיימות תבוטלנה והשטח ירשם כגוש אחד ובחלקות שבין הדרכים.

9. חלוקת השטח לאזורים

באור ציוני החשריט

1. גבול התכנית

2. אזור מגורים

3. בניני צבור

4. בנינים חקלאיים

5. בניני מלאכה ותעשייה

6. שטח צבורי פחות

7. ~~שטח צבורי פחות~~ <sup>שטח צבורי פחות</sup>

8. דרך קיימת

9. דרך מוצעת

10. קו רחוב

11. קו בנין

12. מספר החלקה הישנה

13. מספר הדרך

14. רוחב הדרך

15. מרוח

16. בטול דרך

17. בנינים קיימים

18. גבול גוש

19. גבול החלקה

שטח מותחם ע"י קו כחול כהה.

שטח בצבע כחום

שטח בצבע חום בהיר מותחם בקו חום כהה

שטח בצבע חום מותחם בקו ירוק.

שטח בצבע סגול מותחם בקו סגול

שטח בצבע ירוק.

שטח בצבע ירוק מותחם בצבע <sup>ח'ק</sup> ~~הח'ק~~

שטח בין קוים בצבע כחום.

שטח בין קוים בצבע אדום.

קו עבה בצבע החשריט.

קו דק בצבע חשריט.

מספר החלקה בצבע החשריט.

מספר ברבע העליון של העגול.

מספר ברבע התחתון של העגול.

שטח בצבע ירוק.

קוים בצבע אדום.

שטחים מותחמים ע"י קוים בצבע החשריט.

קו בצבע החשריט מסומן במשדלשים.

קו בצבע החשריט.

קו בנין	מרווח בין המבנים	גובה הבנין המקסימלי	שטח מותר מקסימלי	א ז ו ר
לפי המסומן בתשריט .	6 מ' או 2 מ' ללא פתחים בקירות הגובלים	3 קומות	20%	מגורים
- " -	10 מטר	3 קומות	20%	אזור לבניני צבור
- " -	3 מטר	לפי הוראות הועדה המקומית	60%	אזור לבנינים צפריים
- " -	3 מטר	" "	60%	אזור למבני מלאכה
-	-	-	הבניה אסורה	שטח צבורי פחוח
לפי המסומן בתשריט	10 מטר	לפי הוראות הועדה המקומית	20% רק מבני ספורט	שטח אזור ספורט

10. הוראות בניה

לא ינתן היחר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין, אלא לחכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בתשריט .

11. דרכים ושטחים צבוריים פחוחים

בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואח השטחים הצבוריים הפחוחים בלי כל תמורה על שם הרשות המקומית .

12. הוראות כלליות

המבצע מתחייב חיובים אלה :-

- א. ניקוז - לבצע אח הניקוז לפי דרישות משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית .
- ב. ביוב - כל בנין בו נמצאים מתקנים סניטריים יקושר לביוב המרכזי הקיים בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות .
- ג. הספקת מים - הנוצע לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, תימית ובקטריוולוגיה .
- ד. שמירה על הבריאות - לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות .
- ה. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל  
לא ינתן היחר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

2 מטרים	כרשה מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו .

יוזם התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשרי"

מחלקה טכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ  
בעל ההצעה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ"ב  
 מרחב תכנון מקומי... א"א  
 תכנית... א.א.א מס' 1181  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 22  
 מיום... 26.7.71 החליטה לתת תוקף  
 להכניח הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כ"ב  
 מרחב תכנון מקומי... א"א  
 תכנית... א.א.א מס' 1181  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 29  
 מיום... 13.4.70 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הוועדה

הכניסה מס' 1181 פורסמה לראשונה ביום 27.9.71  
 תוקף מס' 1818 מיום 27.9.71 מס' 1815