

מחוז הצפון - נפת עכו - מרחב תכנון מקומי אושרי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אושרי"

1318

תכנית מפורטת מאגר "מעלות- געתון" 5555

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מאגר "מעלות-געתון" (להלן תכנית זו) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן התשריט). התשריט בקב"מ 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. היחס לתכנית אחרת

א. תכנית זו מהווה תכנית מפורטת לתכנית מתאר מחוזית הצפון ת/מ/מ/2 שאושרה למתן תוקף ב-13/2/83.
ב. על שטח תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית מתאר מחוזית צפון ת/מ/מ/2 וכל השנויים והתיקונים שחלו בה מזמן לזמן.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו מצויה בשטח השיפוט של המועצה האיזורית מטה אשר.

הוק תכנון והבניה תשי"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר
תכנית אפולו מס' דלת
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 148
מיום 29.12.81 והוחלט להעבירה לועדה
המתוזזית עם המלצה להפקדה.
מזכיר הועדה א
יו"ר הועדה

4. שטח התכנית

כ-200 דונם.

5. גבולות התכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש מס' 18427 חלקי חלקות מס' 3, 5, 6

7. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

8. יוזמי התכנית

המועצה האיזורית מטה אשר.

9. עורכי התכנית

הנדסת שדה ובנין, יעוץ, תכנון, מחקר בע"מ, דרך עכו 41 קרית מוצקין

10. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאיזור מתקנים הנדסיים.

11. ייעוד התכנית

יעדי התכנית לאפשר הוצאת התרי בכניה להתקמתם של מתקני טיפול, טיהור, איגום וסילוק שפכים לשם ניצולם להשקילה הקלאית, כולל הקמתם של מבני עזר שישמשו להפעול מתקנים אלה.

12. באור טימונים התשריט

הסימון

קו כחול עבה

שטח מטויט פסים-אלכסוניים בצבע ירוק

שטח צבוע כחול מותחם בקו שחור

קו דק בצבע התשריט

עגול עם ספרה בצבע התשריט

קו משונן בכלי הרוכס הפוכים

הכאור

גבול התכנית

איזור חקלאי

איזור מתקנים הנדסיים חקלאיים

גבול חלקה רשומה

מספר חלקה רשומה

גבול גוש

13. שימושים מותרים

לא תשמש שום קרקע או בנין בתחום תכנית זו אלא ל: איזור למתקנים הנדסיים חקלאיים - אגנים לטיפול ראשוני במשני ואיגום ואגירה, תחנות שאיבה, מאסף ביוב להולכת השפכים וכן מבני עזר לאיחסון מתקנים נילונים.

14. פיתוח השטח

פיתוח השטח ייעשה בהתאם לתכנית בלנוי אשר תוגש על ידי עורכי התכנית לוועדה המקומית. בבצעי התכנית יבצעו את כל פעולות הפיתוח בשטח כגון: נטיעות ושתילת צמחיה מסביב למתקנים בכפוף לפעולות הבניה בהתאם לדרישות הוועדה המקומית. שטח מתקני הטיפול והאיגום בשפכים יגודר בגדר רשת רגילה.

ועדה אזורית מטה אשר

קרית מוצקין דרך עכו 41

טלפק

חתימת עורכי התכנית

ועדה אזורית מטה אשר

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אזור אג'ר
 תכנית אזור אג'ר מס' א.ת.ת.א. 11/85
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 23.12.85
 מיום 23.12.85 החליטה להסדיר את
 התכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון א.ת.ת.א.
 יתכן ראש הוועדה א.ת.ת.א.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי אזור אג'ר
 תכנית אזור אג'ר מס' א.ת.ת.א. 5555
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1/89
 מיום 18.5.88 החליטה להת תקוף
 לתכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון א.ת.ת.א.
 יתכן ראש הוועדה א.ת.ת.א.

מס' א.ת.ת.א. 3004
 תאריך 30.11.87
 מס' 3

הודעה על אישור תכנית מס' 5555
 מרשמה בלוקים הפרטונים מס' 3655
 מיום 11.5.89