

2001323
3

291
9.9.90

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי - הגילוי להמרכזי
חכני מפורטה מס' 3693/א
כאבול

1. שם התכנית :- תכנית זו תקרא תכנית מפורטה מס' 3693/א. כאבול .
2. תחולת התכנית :- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
- 3.
4. זהוי חלקה וגושים :- גוש 19609 חלקה 97 (חלק) .
5. מטרת התכנית :- ליעוד שטחים למבני ציבור (בית -ספר - מרכז נוער) דרכים, ושטח מיועד לספורט .
6. בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל .
7. היזום :- המועצה המקומית - כאבול .
8. עורך התכנית :- אחסאן פ' קנב' - נצרת . רח' ראשי - בנין קנב' - נצרת . סלפון -
9. שטח התכנית :- 79 דונם .
10. חלוקה לאזורים וסימונים בתשריט :-

פירוט הציון

ציון בתשריט

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • גבול התכנית • שטח חקלאי • שטח לבניני ציבור (בית-ספר -מרכז נוער) • דרך מוצעת • שטח ספורט | <ul style="list-style-type: none"> 1. קו כחול עבה רצוף . 2. שטח צבוע פסים ירוק באלחסון . 3. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה . 4. שטח צבוע אדום . 5. שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום כהה . |
|---|---|

11. תקנות בניה :-

- מרווחים :- קרי בניה לחזית מגוש כמסומן בתשריט .
- קרי בניה לצד --- לא פחות מ - 3 מ' .
- קרי בניה לאחור --- לא פחות מ - 3 מ' .
- מס' קומות :- 3 קומות + קומת מרתף - גובה .
- בנין לא יעלה על - 13, מ' .
- אחוז בניה מקסימלי :- 50% כולל בכל הקומות .

12. שמוש בקרקע ובבנינים :- לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטה ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .
- גישה לנכים לבניני ציבור :-

לא ינתן רשיון להקמת בנין ציבורי, אלא אם תוכנן גישה נוחה לנכים לבנין.

13. רשימת החכליות:-

- (א) דרכים -> ישמשו לתנועה רכב .
- (ב) שטח לבניני ציבור - ישמשו להקמת מבני ציבור כגון , כחי ספר, בני ילדים , ומגרשי ספורט , מרכז נוער .
- (ג) שטח ספורט - מגרשי ספורט , בניני ספורט , שירותים מלתחות וכו' .

14. טבלת שטחים:-

יעוד השטח	שטח מ2	אחוז %
בניני ציבור	22500	28 %
כבישים	6000	6 %
קלאי	38500	51 %
ספורט	12000	15 %
סה"כ	79000	100 %

15. חלוקה חדשה של השטח:-

חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים , קרי החלוקה המסומנים בקוים מלאים .

16. הפקעות לצרכי ציבור :- השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים

להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה .

17. רשום :- הדרכים ישמשו ע"ש המדינה (רשום ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של

הנושא) חכניה זו הוכנה על פי סימן ז ' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה שנוי היעוד

בעת הרישום יהיה לפי תיקון מס' 7 לחוק המקרקעין .

18. ביוב :- על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחד לסילוק

השפכים באשור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי .

19. מים :- מקורות המים - מקורות .

או מקוד אחד שיחאים לדרישת משרד הבריאות .

20. איסור בניה מחתה ובקרבת קווי חשמל :-

(א) לא ייתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים,

ייתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני

והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכושט או הקרוב ביותר של המבנה .

• ברשת מתח גבוה - 2 מטרים .

• בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים .

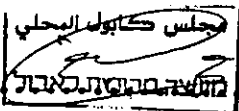
• בקו מתח עליון מ 110 ק"ו עד 150 ק"ו - 9,50 מטר .

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת , קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מטרים מכבלים אלה

ואין לתפור מעל ובקרבת חילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמת מחברת

החשמל .

ח ת י מ ו ת :- ב ע ל י ה ק ר ק ע



י ו ז מ ה ת כ נ י ת :- המועצה המקומית באבול

אחראן פ. כנג' אדריכלי
ח' רשום 05515

1/8/90

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

תכנית מס. 3693 מס. 56/79
 הועדה המקומית בישיבתה מס. 5/80
 מיום 24.4.80 החליטה להסליף
 הפקדת התכנית הנקובה לעיל

י"ר העדה
 מנכ"ל העדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

תכנית מס. 3693 מס. 56/79
 הועדה המקומית בישיבתה מס. 10/89
 מיום 24.12.89 החליטה להסליף
 על סחו וסרף לתכנית הנקובה לעיל

י"ר העדה
 מנכ"ל העדה

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3693

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.2.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
 י"ר העדה המחוזית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

סס
 חתימה

הודעה על אישור תכנית מס. 3698
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3845
 מיום 14.2.91 (1/17) 1289