

שנוי יעוד החלקה 27 גוש 19523 משמירה נוף כפרי לאזור מגורים:-

- 1 המבקש: נאיל סלימן חמוד - בית ג'ן
- 2 בעל הנכס: נאיל סלימן חמוד - בית ג'ן.
- 3 הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקה 27 גוש 19523
- 4 גבולות התכנית:-

מצפון: דרך

ממערב: חלקה 28 גוש 19523

מדרום: חלקה 29 " "

ממזרח: " " " "

-5 שטח התכנית: 670 מ²

-6 מטרה התכנית: שנוי יעוד החלקה 27 גוש 19523 משמירה נוף כפרי לאזור מגורים.

-7 יוזם התכנית: נאיל סלימן חמוד - בית ג'ן.

-8 עורך התכנית: יוסף דיב - רמה

-9 שמוס בקרקעות ובבנינים-

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בהסריט לשום הכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות.

-10 דרכים ושטחים צבוריים:-

בעל בקרקע מהחייב לוותר לטובת המועצה המקומית בית ג'ן על השטחים המיועדים לדרכים ללא תמורה.

-11 סימנים בהסריט:

פרוש הציון

ציון ההסריט

קו כחול עבה	תחום בניה
קו בצבע התכנית	גבול חלקה
קו משונן בשני צדדים	גבול גוש
שטח צבוע ורוד	שמירה נוף
" " כתום	שטח מגורים
" " חום	דרך קיימת
" " אדום	הרחבת דרך
רבע בספרה עליונה במעגל	מספר דרך
" " תחתונה	רוחב דרך
" " צדדים	קו בנין

-12 מים: מקור המים מקורות

-13 ביוב: על בעלי הקרקע להתקין בור סופג ורקב על השבנו או כל פתרון

אחר לסלוק השפכים בהתאם להוראות מתקני הבריאות של משרד הבריאות עד שיוקמו ביוב כללי.

רשימת התכליות והגלות:-

-14 לא יוקם יותר מבנין אחד על כל מגרש

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תלוי: מס'

הועדה המקומית בישיבתה מס' 6/73

סיום: 22.11.73

החליטה להסלין

על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

מנכ"ל

התכלית

א. שטח איזור מגורים רגיל ישמש לבנייני מגורים

ג. דרכים

ישמטון להולכי רגל וכלי רכב

הפקעות לערכי צבור:-

השטחים לצרכי צבור (הדרך) יופקעו ע"י המועצה המקומית בית ג'ן

בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

אסור לבנות בנין במרחק פחות מ- 10 מ' מקו השמל מחת גבוה.

אסור לבנות בנין במרחק פחות מ- 10 מ' מקו השמל מחת גבוה.

הת'יכרות

تاریخ محرم

۱۰۰



תאריך 11/8/74 חותמות

תאריך 11/8/74 חותמות

תאריך 11/8/74 חותמות

משרד הכנים
 חוק בתכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב ותכנון מקומי כנרת
 תכנית כנרת מס' 1929
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 12/25
 מיום 22.12.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הכנים
 חוק בתכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב ותכנון מקומי כנרת
 תכנית כנרת מס' 1929
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 73
 מיום 11.3.74 החליטה להעביר את
 התכנית והמחוז לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 1929 מורשית לתוכן תוקף בלוקס
 המרמזים מס' 2212 מיום 11.4.76 קטן 1629

תכנית מס' 1929 מורשית להעביר בלוקס
 המרמזים מס' 2093 מיום 2.3.75 קטן 1219