

145/72

2518 חכנית מאפר

19475 ינוויי יעוד חלקה 72 בגוש

חוק פיס

72

1. יום וחלות

חכנית זו תקרא חכנית מס' 2518 "שנוויי יעוד חלקה 72 גוש 14575" כפי שהינו מתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לחכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לחכניות אחרות חכנית זו מהווה שנוי לחכנית מתאר בשטח הגליל מס' 19475.

3. הקרקעות הכלולות בחכנית

חלקה 72 גוש 14575

4. גבולות החכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף

בצפון	-	חלקה 72 גוש 14575
במזרח	-	צכ
בדרום	-	חלקה 72
במערב	-	" 75 "

5. שטח החכנית

3500 מ

6. בעלי הקרקע

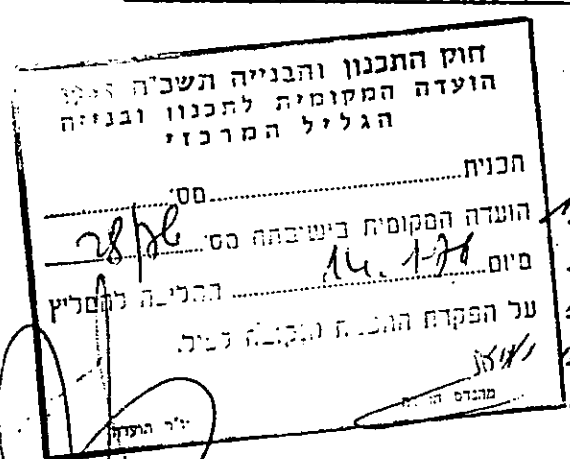
אסף גאלן - חאניל

7. מאדת החכנית

יעוד חלקה 72 מאזור חקלאי לאזור מגורים דגיל.

8. יוזם החכנית

חאניל אסף גאלן - חאניל



9. חלוקה איזורית וסימניט בתסריט

<u>פירוש הציון</u>	<u>ציוד ותסריט</u>
גבול התכנית	א. קו כחול רצוף עבה
גבול הגוש	ב. קו בצבע התסריט משונן בשני כוונים הפוכים
גבול תחום הכפר גבול	ג. קו כחול מרוסק
גוש מוצע	
איזור חקלאי	ד. לבן עם פסים ירוקים כאלכסון
דרך חדשה	ה. שטח צבוע אדום
דרך קיימת	ו. שטח צבוע חום
שטח איזור מגורים רביל	ז. שטח צבוע וורוד
מספר הדרך	ח. ספרה כרכע העליון של המעגל
רוחב הדרך	ט. ספרה כרכעים הצדדיים של המעגל
רוחב הדרך	י. ספרה כרכע התחתון של המעגל
קו בנין	יא. קו מרוסק בצבע אדום

10. שמוש בקרקעות ובכנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתסריט לשום תכלית אלא לזר המפורשת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ה ת כ ל י ת

11. רשימת התכליות

- א. שטח אזור מגורים
ב. דרכים
ישמש לבניני מגורים
ישמשו להולכי-רגל בהתאם למסומן בתסריט

12. חלוקה חדשה של השטח

חלוקות הקיימות בתחום התכנית תתבטלנה ויחזקומן תבוא חלוקה המסומנת בהתאם לתסריט, שטח הדרכים (מחרוקות) המתבטלות יסומן בהתאם למסומן בתכנית.

13. הפקעות לצרכי צבור

השטחים לצרכי צבור יפקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 (סעיף (ב) 188).

14. הגבלות

על שטח תכנית זו חלות כל הגבלות וההוראות בהתאם לתכנית מס' _____ תחום בניה _____ בעלת תוקף שפורסמה בילקוט הפרסומים _____.

שטח מגרש מינימלי לבניה - 500 מ²
שטח בניה מכסימאלי 36% או מכסימום 180 מ²
קומותיים בגובה מכסימאלי 6 מ'
מרחק מגבול השכן 3 מ'
קו בנין מהרחוב 4 מ'

15. מ י ס

מקו המים "מקורות"

16. ב י ר ב

על בעל המגרש להחזיק בור סופג ורקב על חשבונו או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוכ כללי.

17. ח ש מ ל

אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח גבוה.



יורם תחנית

בעלג הקרקע

תאריך

המתכנן

משרד הפנים
 חוק תכנון והבניה השכ"ה-1965
 מח. 2518
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 2518 מס' 2518
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-9/77
 מיום 11.7.77 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק תכנון והבניה השכ"ה-1965
 מח. 2518
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 2518 מס' 2518
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-6/76
 מיום 12.4.76 החליטה להפסיק את
 התכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 2518
 מורחבת לשטח חקקי בילוקט
 מס' 2564 מיום 13.9.77
 2) 54

תכנית מס' 2518
 מורחבת להפקדה בילוקט
 מס' 2290 מיום 13.12.76
 5) 28