

10.4.85 - N 174

מחוז הצפון

2001333
12

מדגם מכונן מקומי - הגליל המרכזי

תוכנית מס' 3867/2
חלוקת מגרשים - פסגות

11/1
19/4/85

1. שטח התוכנית : תוכנית זו מקרא תוכנית פסגות מס' 3867/2

2. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המרוכז בקו כחול כהה בתשרי המצויד אליה ומגרות חלק בלתי נחרד מתוכנית.

3. זיהוי חלקות ומגרשים

מס' הגוש	19642	19695	19691	19643	19690
מס' חלקות בשלמות	42-46, 39	24, 23	12		
מספרי חלקות בהלקים	30, 48, 47		1	36	25, 3
	31, 54				

4. שטח התוכנית : 46,700 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשרי.

5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

6. ירומי התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

7. פורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

8. מטרת התוכנית : מטרת תוכנית המפורטת לקבוע חלוקת שטחים למגרשי בניה, ושטח דרכים וכבישים.

9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרי

פירוט הציון	ציון בתשרי
גבול התוכנית	(א) קו כחול
בצב כחום	(ב) אזור מגורים א'
בצב חום כותחם בקו חום כהה	(ג) שטח למבני ציבור
בצב חום	(ד) דרך קיימת או מאושרת
בצב אדום	(ה) דרך מוצעת או היתכנת דרך
בצב ירוק שטח באדום	(ו) דרך להולכי רגל
קווים חלבוניים אדומים	(ז) דרך לביטול
בצב ירוק	(ח) שטח ציבורי פתוח
10. שימוש בקרקע או לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשרת תכלית של לזן המפורטת בתשרי	10. (א) יחס לתכניות אחרות

10. (א) יחס לתכניות אחרות

ישמש להקמת מבני מגורים.

א) שטח צנודי פתוח

אזור מיועד לשטחים נפרדים שאינם בנויים עבור מטחק גינון ופרקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות הציבור.

ב) הדכים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בהשריט.

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיים תבטל ובמקומה תורא חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדכים, קרי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

14. רשות

הדכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה, (רשות) על שם הרשות המקומית יבוצע בהתאם הסוד כולל של הנרשם.

15. ג י ר ב

על בעלי המגרשים להתקין בודות סרטנים ודקב על השכונם או כל מתיון אחר לסילוק השפכים מאשוד משרד הבריאות עד שיוחקן גירוב כללי.

16. מ י ס

מקורות המים: מקורות או מקור אחר שימאים לוודישת משרד הבריאות.

17. א ש פ ה

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורים.

18. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לדכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק והכנון והבניה משכ"ה.

18א. חניה

החניה בתוך הגבולות

19. איסור בניה מטחק ובקבוע קרי השמל

א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי השמל עיליים בקבוע קרי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטחק, מקו-אנכי מטחק אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקבוע ביותר של קרי השמל, לבין החלק הכולל ו/או הקבוע ביותר של המבנה.

כרשם מתח גבוה

2 - מטרים

בקר מתח גבוה עד 22 ק"ר

5 - מטרים

בקר מתח עליון עד 110 ק"ר

8 - מטרים

בקר מתח עליון עד 150 ק"ר

10 - מטרים

ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל עם שקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לתפור מעל ובקבוע חילי השמל המת שקעיים אלה רק לאחר קבלת אשוד והסכמה מחברת השמל.

20. טבלת האזורים והנאי הבניה

האזור במשריט	שטח מגרש פיננלי מרצע	אורך בניה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין		
				חזית	צדדי	אזורי
מגורים א'	400 מ"מ	33'	בקרמת 1	2	3 או 0	3
		100'	ב-3 קומות		של קיר משרתי	

מיונה מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
29.2.85

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 79/79 ת.ד. מס' 14/80
 מרחב תכנון מקומי 3867
 תכנית מס' 7.2.80
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 7.2.80
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הועדה ל
 סגן מנהל כללי לתכנון ל

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 79/79 ת.ד. מס' 14/80
 מרחב תכנון מקומי 3867
 תכנית מס' 7.2.80
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 7.2.80
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הועדה ל
 סגן מנהל כללי לתכנון ל

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 79/79 ת.ד. מס' 22/81
 מרחב תכנון מקומי 3867
 תכנית מס' 2.7.81
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2.7.81
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הועדה ל
 סגן מנהל כללי לתכנון ל

מס' 3867
 מס' 2070
 מס' 15.5.86
 מס' 3334