

מרווחים מינימליים מגבול המגרש			גובה מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	שטח מגרש מינימלי	האזור
קדמי	צדדי	אחורי	2 קומות או 7 מטר מה שפחת	100% 50 אחוז בקומה	820 מ"ר	שטח לתחנת חדלוק
0 מ'	0 מ'	3 מ'				
(כפוף להוראות תמא/18)			--	--	3260 מ"ר	דרכים
			--	--	4080 מ"ר	סה"כ

12- על תכנית זו תחולנה הוראות תמא/18 : אי המשאבות , גג מעל המשאבות ומיכלים תת-קרקעיים יהיו כפופים להוראות תמא/18 לגבי מרחקים מזעריים מבנייני מגורים (40' לפחות) ומבנין או מוסד צבורי 80 מ' לפחות ; בין אם הבנין הנ"ל קיים או שהקמתו אושרה בתכנית . תחנת התדלוק תהיה מסוג "ג" כהגדרת לפי ת.מ.א 18

13- הפקעה : השטח המיועד להרחבת דרך יופקע כוחאס לסעיף ב- 108 בחוק התכנון והבניה חשכ"ה על שם המועצה המקומית - מעליא .

14- איסור בניה בקרבת קוי חשמל :

א- הבניה בקרבת קוי חשמל תהיה כפופה לתקנות ומפרט חברת חשמל לישראל בע"מ .
ב- הבניה לא תותר בקרבת קוי חשמל שהם במרווחים שהם פחות מ-:

2.0 מ' מקו מתח נמוך
5.0 מ' מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8.0 מ' מקו מתח עליון עד 100 ק"ו
10.0 מ' מקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ג- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2.0 מ' מכבלים אלה .

15- חניה : יתוכננו מקומות חניה בשטח התכנית על פי תקן חניה ארצי .

16- אספקת מים : תהיה מקו, אספקת המים של כפר מעליא .

17- ביוב : בעל המגרש יגיש פתרון לסילוק השופכין התואם את דרישות לשכת הבריאות המחוזית .

18- תכנית בינוי : הוצאת היתר בניה כפופה להגשת תכנית בינוי למגרש בקנה מדה 1:250 ואישורה ע"י הועדה המקומית .

19- אספקת דלק : לא יסופק דלק לתחנה ע"י ספק בין השעות 22⁰⁰ ל- 06⁰⁰ למחרת .

20- היתרי בניה : ינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתנאי קבלת הסכמת השדות ההידרולוגי לנושא פוטנציאל זיהום מי התהום , במקרה של דליפה , וכן בהתאם לתנאים הסביבתיים אשר יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה . היתרי בניה כאמור ינתנו גם על פי תכנית בינוי ופתוח שתואשר על ידי הועדה המקומית . תכנית שתפרט את העמדת המבנים ותכליתם , אופן הפיתוח הצמחי , החניה , החניה התפעולית , גידור , שילוס , המקום וסוג הכלים לאצירת פסולת מוצקה , מחקני הספול בשפכים וההתחברות למערכת הכללית והמוכן מתן פתרון לניקוז השטח . כמוכן הקיים יהרס ותוגש בקשה להיתר בנין חדש

21- שלבי בצוע : לא יוחל באכלוס תחום התכנית לפני בצוע בפועל של מערכות הביוב והנקוז וכן קבלת הסכמת השדות ההידרולוגי .

עורך התכנית

בעל הקרקע

חתימות : בע"מ יוזם התכנית

שירותי תכנון
מחלקת הנדסה
09.09.92

29.6.89

תאריך :

מעשור הפנים פתוח תשס"ה
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 6807
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 7.9.87 להפקיד את התכנית.
 אבנר
 יו"ר הועדה המחוזית

האגודה על אישור תכנית מס. 6807
 מרסמה בילקוטס והשרשומים מס. 4066
 מיום 17.9.87 מס' 642