

מ ה ר ז ה צ מ ר ן

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית מפורטת מס' 2983

שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' 958 - מעיליא

קנה מדה 1:1250

- מעיליא :
1. המקום : גוש 18674 חלקות 61, ב 61/ (חלק) ג 61/58 (חלק) .
 2. יוזם התכנית : חנא, מהנא, יעקב ובזיל אבו - עוקסה - מעיליא .
 3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים .
 4. עורך התכנית : ארכיטקט אלי נחלה - נצרה רח' קזנובה 4 .
 5. שטח התכנית : 15,670 מ"ר .
 6. שם וחלות : תכנית זו תיקרא : תכנית מפורטת מס' 2983 יעוד חלק מחלקה 61 בגוש 18674 מעיליא למגורים .
 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשרים המצורף לתכנית זו ותמחזה חלק בלתי נפרד ממנה .
 7. מטרת התכנית : א - יעוד החלק מחלקה 61 בגוש 18674 שלא נכלל בתכנית מתאר מעיליא ל
 ב מגורים והתווית דרך גישה לחלקה 61 .
 8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 958 מעיליא המוקדמת .
 9. הסימונים בהשריט : קו כחול רצוף : גבול התכנית
 קו כחול מקוטע : גבול תכנית מתאר מעיליא מס' 958
 צבע כתום : אזור מגורים א'
 צבע חום : דרך קיימת
 צבע אדום : דרך מוצעת
 צבע ירוק : שביל להולכי רגל
 מספר ברבע העליון של העגול.... : מספר הדרך
 מספרים ברבעים הצדדיים של העגול : מרווחים קדמיים מינימליים
 מספר ברבע החתונן של העגול.... : רוחב הדרך .
 10. רשימת התכליות : א - אזור מגורים א' : כתיס מגורים חד - משפחתיים ודו - משפחתיים
 ובנייני עזר למגורים וכמוכן בניינים שיוחדו לאזור זה בתכנית מתאר - מעיליא .
 ב - דרך : תשמש לתנועת כלי רכב וחולכי רגל .
 11. טבלת השמושים :

האזור	גודל פגיש	אתר בנייה	מרווחי בניה מינימליים			
			גובה בנין	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	400 מ"ר	36 אתר בקומה	2 קומות + ק.עמודים ועד 9.50 מ' גובה	3 מ'	3 מ' או 0	3 מ'
					בהסכמת השכן וללא פתחים בקיר המשותף	

