

מחוז - הצפון

200340
19

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי
תכנית בנין ערים מס' 6675/ע
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 1346 בכפר פסוטה

- שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' כפר פסוטה.
- חולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- זהו חלקות וגושים

| | |
|--|--------------------------|
| | מס' הגוש 19642 |
| | מספרי חלקות בשלמות 27,25 |

4. נשרת התוכנית: לבטל דרך להולכי רגל על מנת לבטל את זכות המעבר בהפסקת בעלי החלקות הנהנים מזכות המעבר.

5. בעל הקרקע: פרטיים.

6. ה י ו ז מ : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי. המועצה המקומית כפר פסוטה.

7. עורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי.

8. שטח התכנית: 5.613 ד'

9. תקנות בניה: יהיו כמסומן בתשריט.

קוי בניה לחזית מארש כמסומן בתשריט. במידה ולא מסומן יהיה קו בניה 3 מ'.
קו בניה לצד לא פחות מ-3 מ'.
קוי בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'.

11. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

פירוט הציון

גבול התכנית
גבול התכנית
אזור מגורים
דרך להולכי רגל

ציון בתשריט

(א) קו כחול עבה רצוף
(ב) קו כחול עבה מקוטע
(ג) שטח צבוע צהוב
(ד) שטח צבוע ירוק מטויט אדום

דרך מאושרת
שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום דרך מבוטלת

(ז) שטח צבוע חום
(ח) שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום דרך מבוטלת

12. שמוט בקרקע ובבנינים:

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

חוק התכנון והבניה תשכ"ו
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

5/89 מס' 19642
2/89 מס' 6675/ע
93.89 מס' 1346

החליטה להסמיך
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

הנדס הועדא

13. רשימת החכליות והוראות הבניה בהתאם לתכנית מתאר פסוטה 1346.

14. חלוקה חדשה של השטח :

חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תווצר חלוקה חדשה שתחומה מוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי תשריט חלוקה שיוגש לאישור ועדת התכנון והבניה, ערוך ע"י מודד מוסמך. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בדיון, לפי המרווחים הקיימים בעת הגשת תכנית זו בלבד שלא תהיה חריגה לתוך שטח של דרך או שטח צבורי. כל שאר שיוצר באין חלוקה לחדש יחויב באישה אליו.

16. רשום הדרכים : הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המועצה המקומית פסוטה.

17. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקו ביוב כללי.

18. מ י ס : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

19. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשב"ה.

20. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל : (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| 2 מטרים | - | ברשת מתח גבוה |
| 5 מטרים | - | בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו |
| 8 מטרים | - | בקו מתח עליון עד 110 ק"ו |
| 10 מטרים | - | בקו מתח עליון עד 150 ק"ו |

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

יוזם התוכנית

יש/

מוסד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תש"ה-1965

הודעה תכנית מס. 6675

הודעה המהוויית לתכנון ולבניה החליטה

אישור את התכנית 29.10.90

שם המועצה המחוזית

סמט"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 6675

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3874

מיום 9.5.91 ת"ר 2366

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

מוסד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תש"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6675

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.11.89 להפקיד את התכנית.

שם הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6675

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3788

מיום 5.8.90 ת"ר 3537