

2001342 (21)

מצב חכונן הגליל הצרכי מחוז הצפון
תוכנית לשנוי יעוד מס' 5489/ב מעיליא

1. שם ומלות:

תוכנית זו תקרא תוכנית לשנוי יעוד מס' 5489/ב כפר מעיליא כפי המופיע בקטלוג ע"ב במקדש המצודף והמהווה חלק בלתי נפרד משנה.

2. היחס להכניזת אדמות:

תוכנית זו מהווה תוספת לתוכנית המתאר של כפר מעיליא ושנוי לתוכנית הנ"ל

3. המקום:

הקרקע שעליה אלה תוכנית זו נמצאת בכפר מעיליא ונכללת בתחום של תוכנית המתאר המוצעת וכוללת את השטחים הבאים:
בוש 18674 חלקה 19.

4. בבולות התוכנית:

כמתואר על גבי התשרים המצורף:
מצונן: חלקה מס' 18 באותו בוש.
מדרום: דרך ע"פ 8 ברוחב 10 מ'
ממזרח: חלקה מס' 20 באותו בוש.
ממערב: חלקה מס' 10 באותו בוש.

5. שם התוכנית:

שם התוכנית הוא שם החלקה 19 דהיינו 640 מ"ר.

6. יזומי התוכנית:

יזום התוכנית הוא: שוקי יוסף פראן, כפר מעיליא.

7. בעל הקרקע:

הוא יוסף פליב פראן, כפר מעיליא.

8. מטרת התוכנית:

תוכנית זו באה לשנות את יעודה של החלקה 19 בבוש 18674 בכפר מעיליא מקרקע חקלאית לקרקע למסחר לפלאכה ועסקים.

9. חלוקה לאזורים ובאזור צינני התוכנית:

הסיפון:

א. קו כחול עבה

ב. קו רגיל בזכע התשריש

הבאור:

בבול התוכנית

בבול חלקה או חלקת משנה

קר גובה
 גבול גוש
 למסחר, פלאכה ועסקים
 דרך פוזעא
 דרך קיימא
 שטח פקלאי

ב. קר בצבע התשרים דק
 ד. קר בצבע התשרים משונן בשני כווניס
 ה. שטח בצבע כתום וסגול
 ו. שטח בצבע ורוד
 ז. שטח בצבע חום בהיר
 ח. שטח בצבע האוכנית מקוקו
 במסגרת ירוקים.

השימוש
 יסמש לבנין פלאכה,
 עסקים ומסחר

השטח
 640 מ"ר

10. שכלת שטחית הייעוד:
האזור
 אזור פלאכה ועסקים

11. שכלת השימוש בקרקעות:

1	האזור	פלאכה ועסקים ומסחר.
2	צבע האיזור	כתום וסגול
3	גודל פגרט מינפאלי	500 מ"ר
4	אחוז הבניה ושטח בנין מקסמליים	6% מקסימום בכל קומה אך לא יותר מ- 400 מ"ר בכל קומה.
5	מספר קומות וגובה בנין פתורים	3 קומות ראשונה פלאכה בלבד עד 5 מטר גובה מעליה שתי קומות עסקים.
6	מספר מבנים פתור על המגרש	אחד
7	פרוט קדמי	3 מ או בהתאם לתוכנית המתאר <i>תמ"מ/3</i>
8	פרופט צדדי ואחורי	3 מ או אפס בהסכמת השכר
9	מבנה עזר	לפי שיקול דעת הוועדה
10	פרונטות מקומי אשפל	מתח נמוך 2 מ מתח גבוה עד 22 ק"מ 5 מ מתח עליון עד 100 ק"מ 8 מ

12. אניה:

על בעל המגרש מלה התובה להאנות את רכבו בתוך המגרש ובמקום אניה מסודר אשר יסופק בתוכנית הבניה "א"פי מנאי תוכנית המתאר. ^{האניה} האניה לרכב הבא לקבל שרומים באזור פלאכה ועסקים תהיה בתוך המגרש במקום המסומן בתוכנית מתוך השטח, וע"פי התקן *לד. ארמון*

א. תע"מ, תש"ל, תמונת השטח 1983 מ"מ

13. שירותים:

- א. כיוון - על בעל המגרש להתקין בור סופג ובור דקב על הטכונה או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הכריאות עד שתמוקם פערטם ביוב כללית.
- ב. אספקת מים - מקורות.
- ג. אשפל אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ 5 מ מקו חשפל מתח גבוה.

14. המקעות:

השטחים הפיועדים לצורכי ציבור יופקענלע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188.

15. יש לבנות מתקן אשפה בקצה הפגוש אשר יוכל להכיל עגלת אשפה או 3 פחי אשפה לפחות.

16. יש להקים בתוך השטח מערכת ניקוז תת קרקעית אשר תנקז את השטח ותוכיל את המים למערכת הכללית או לבור המיועד לכך. כ"כ יש לעשות תעלה בגבול המגרש מכיוון הזרם האפשרי על מנת לקלוט את שטף המים עקב נגר עלי.

17. גם השנתה:

גם הסכמה יגבה כאדם.

18. זמן העבודה:

העבודה תבוצע בסעות הריביליות של היום ולא בלילה והמלאכה לא תהיה מסרידה ברעש עשן או ריח.

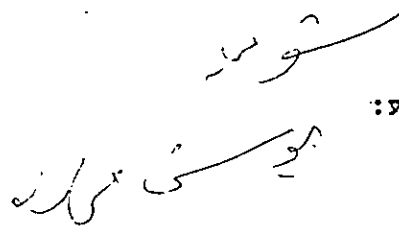
המתכנן: באס גרזוני
מהנדס בניין

פכתובת: סימטת צידון
14 היטה

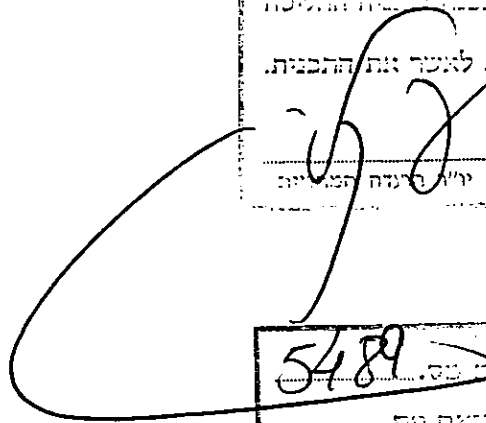


התיכת היוזמים:

התימת בעל הקרקע:



באגודת הנהגות מנהל משרד
 חוק הכנסות והגנת הרווחה—1965
 5489
 הוצעה על ידי המנהל הכללי
 הוצעה המהירות לטובת משרד המלגות
 בדגם 1.8.90 לאשר את ההוצאות.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר ועדה המלווה



5489
 הודעה על אישור הוצאות
 מורכבת מלקוח הפרסומים מס.
 מיום

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____