

מדינת ישראל - מחוז הצפון
הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים
"הגליל המרכזית"
תכנית מפורטת מס' 1288

1. שם וחלות:
הטכנית הזו תקרה חלוקה בגוש 19769 חלקה 14, שוב ותחול על אותו חלק הקרקע
כפי שהיינו מוחמים בכו כחול המשריט המצורף להטכנית ושר מהוות חלק בלתי נפרד
מןנה

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:
גוש 19796 חלקה 14, 11, 21, 22, 21, 26, וחלקי חלקות 23, 2, 3, 25, 10, 11, 13, וחלק מגוש 9, 10781

3. גבולות הטכנית:
כמפורט בכו כחול על גבי המשריט המצורף

4. שטח הטכנית:
89.6 דונם בערך

5. בעלי הקרקע:
מדינת ישראל ואחרים

6. יוזמי הטכנית:
министר מקרקעי ישראל

7. חלוקה לאזורי וסימנים בתשריט:

הביאור	אזור בתשריט
גבול הטכנית	1. קו כחול רצוף עבה
גבול חלקה קיימת	2. קו דק בצבע המשריט
גבול מגרש מוצע	3. קו עבה בצבע המשריט
גבול הגוש	4. קו בצבע המשריט משונן בשני צווניים הפוכים
מספר מגרש מוצע	5. מספר בפניהם העיגול
מספר חלקה קיימת	6. מספר
אזור מגורדים א'	7. שטח צבוע כתום
דרך קיימת	8. שטח בצבע חום-אפור
דרך מוצעת או הרחבה	9. שטח צבוע אדום
מספר הדרן	10. ספרה בריבוע העליון של המעגל
ספרה ברובעים הצדדים של	11. ספרה ברובעים הצדדים של המעגל
רחוב הדרן	12. ספרה בריבוע התחתון של המעגל
שטח צבוע חום עם מסגרת	13. שטח ציבורי פתוח

- חומרה
שטח ציבורי פתוח
שביל להולכי רגל
חזית חנויות
14. שטח צבוע ידוק
15. שטח צבוע ידוק בהיר
16. קו עבה בצבע סגול
8. שימוש בקרקעות ובבנייה ניימן:

לא ניתן רשות להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזורי המסומן בחשritel לשום תכלית אלא לזו המפורטת בראשית החקליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין

9. רשימת החקליות:

התכלית	האזור
ישמש להקמת בנייני מגורדים	א. אזור
ישמש לצרכי ציבור	ב. שטח ציבורי פתוח
ישמש לתנועת כלי רכב וholesci רגלי בהתאם למסומן בחשritel	ג. דרכיים, שבילים להולכי רגל
ישמש להקמת בנייני ציבור	ד. שטח לבנייני ציבור

10. חלוקה חדשה של השטח:

חלוקת השטח הקיימת תבוטל ובמקומה תוצענה חלוקה חדשה שתחווריה הוגדרו ע"י גבולות הרכסים וקווי החלוקה המסומנים בקווים מרוסקים

11. מים:

מקור המים - מקורות
או מקור מים אחר שיתאפשר לדרישות משרד הבריאות

12. ביוב:

- א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורכיב על החבונים, או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחנן ביוב כללי.
ב. הפתרון הסופי לסילוק השפכים ימצא את פתרונו בתכנית ביוב כללית שתתואם עם המועצה המקומית וכל מגש בנייה יתחבר בעתיד עם רשת הביוב הכללית

13. טבלת האזוריות ותנאי הבניה:

מגורדים א'	מבנה ציבורי	תנאי הבניה	אזור מגרש	שטח מגרש	גובה	אזור הבניה	האזור	בחשTEL
5	800 מ"ר	2 קומות	5	40%	5	האזור המגורש על המגרש	מגורשי מים	מגורשי מים
או 0 במרקחה של קיר משותף	---	---	---	---	---	---	---	---

הערה:
בקומת קרקע לא תותר בנייה יותר מ- 25% משטח המגרש