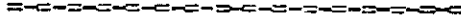


2001344

20

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

שרחב תכנון מקומי הגליל הצפוני
תכנית בנין ערים מפורטה
מס' 402



- 1. שם וחלוקה:
התכנית הזו תקרא התכנית מפורטה מס' 802 חלוקה מגרמים בגוש 19781 - שצב ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מוהחם בקו כחול בהסריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 2. הזקקות הכלולות בתכנית:
גוש 19781 חלקי חלקות 3, 9, 21, 22, 23, 24, 4, 8.
- 3. גבולות התכנית:
כמסומן בקו כחול על גבי ההסריט המצורף.
- 4. שטח התכנית:
29 דונם בערך.
- 5. בעלי הקרקע:
מדינת ישראל ורשות הפיתוח
- 6. מטת התכנית:
חלוקה מגרמים לבנייה.
- 7. יוזמי התכנית:
מינהל מקרקעי ישראל
- 8. חלוקה לאזורים וסימנים בתכנית:

<u>ה ב א ו ר</u>	<u>צ י ו ן ב ת ס ר י ט</u>
------------------	----------------------------

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> גבול שטח הבנייה גבול התכנית גבול החלקה הקיימת גבול פגרת מוצע גבול הגוש מספר מגרש מוצע מספר החלקה קיימת אזור מגורים א' אתר לבניני צבור שטח צבורי פתוח דרך קיימת דרך מוצעת או הרחבה מספר הדרך מרווחים קדמיים מינימליים שביל להולכי רגל רוחב הדרך. | <ul style="list-style-type: none"> 1. קו ירוק מרוסק עבה 2. קו כחול רחוף עבה 3. קו מרוסק בצבע ההסריט 4. קו בצבע ההסריט 5. קו בצבע ההסריט מסומן בכני כווננים הפוכים 6. מ ס פ ר 7. מספר בפנים המעגל 8. שטח צבוע כחום 9. שטח צבוע חום ומוחחם בקו חום כהה 10. שטח צבוע ירוק כהה 11. שטח צבוע חום - אפור 12. שטח צבוע אדום 13. ספרה ברבע העליון של המעגל 14. ספרה ברבעים הצדדים של המעגל 15. שטח צבוע ירוק בהיר 16. ספרה ברבע התחתון של המעגל |
|--|---|

- 9. שימוש בקרקעות ובבנינים:
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בהסריט לשום הכלית אלא לזו המפורטה בראשית התכנית לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החליות:

ה ח כ ל י ת

ה א ז ו ר

- א. יסבש להקמת בניני מגורים.
- ב. דרכים, שבילים להולכי רגל
- ג. שטח צבורי פתוח
- ד. אחר לבנין צבורי
- ישמשו לתנועת כלי רכב, והולכי רגל בהתאם למסומן בהסריט.
- ישמש כגן צבורי ולא יבנה עליו כל בנין אלא באשור הועדה המחוזית
- ישמש לבניני צבור.

11. הלוקה הדינה של השטח:

הלוקה הסטה הקיימת תבטל ובמקומה הוצרנה חלקות חדשות שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה.

12. מ י ס :

מקור המיט - מקורות.
או מקור מיט אחר שיהאימו לדרישות מסד הבריאות.

13. ב י ר ב :

- א. על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על השכונס או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באשור מהרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.
- ב. הפתרון הסופי לסלוק השפכים ימצא את פתרונו בהכניח ביוב כללית שתתואם עם המועצה המקומית וכל מגרש בנייה יתחבר בעתיד עם רשת הביוב הכללית.

14. טבלת המזורים ותנאי הבנייה:

קוי הבנין	גובה מקסימלי של הבנין			אחוז הבנייה המקסימלי המותר של המגרש	שטח מגרש מינימלי מוצע	אזור בהסרים
	חזית	צדדי	אחור			
5	3	5	2 קומות	40%	400 מ"ר	מגורים א'
או 0 במקרה של קיר משהף	או 0 במקרה של קיר משהף					
3	3	5	בהתאם לתכנון	30%	700 מ"ר	אחר לבניני צבור

שטח צבורי לא תותר בנייה פתוח אלא באשור הועדה המחוזית

הערה: בקומת קרקע לא תותר בנייה יותר מ- 25% משטח המגרש

15. שטחי הדרכים ירשמו על סם המדינה ויוחכרו למועצה אזורית עד שתקום רשות מקומית בדמי חכירה של - 1 ל"י לחלקה לכל תקופה.

16. שטחים ציבוריים-פתוחים שבעלות או בטפול מינהל מקרקעי ישראל יוחכרו למועצה אזורית עד תקום רשות מקומית בדמי חכירה נומינליים.

מינהל מקרקעי ישראל

קנינה מקרקעי ישראל

נוחזז הינה והצפון דרך העצמאות 13

מחוז תל אביב

האריך:

המזכנן:

22 ספט 1967

(Handwritten signatures and stamps)

מטרת הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בבא
 מרחב תכנון מקומי ג'ת בארכא
 תכנית מס' 802
 הועדה המחוזית בישורתה ה 20
 מיום 12.5.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

(בתואי דיתוק)

מטרת הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בבא
 מרחב תכנון מקומי ג'ת בארכא
 תכנית מס' 802
 הועדה המחוזית בישורתה ה 14
 מיום 10.6.68 החליטה לחפיקה את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 802 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1776 מיום 27.9.68 עמוד 9

תכנית מס' 802 פורסמה לכהן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1546 מיום 28.8.69 עמוד 2099