

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי הגליל המרכזי ומעלה הגליל

תכנית מפורטת מס' 5670 פקעין - מח'ול
המהווה שנוי לחלק מחכנית מפורטת מס' (2770)

1. שם המכנית : חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' פקעין המערבית.
2. תחולת התכנית : חכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בהשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים : לפי חכנית מפורטת מס' (2770) הוא כדלקמן:

מעלה הגליל		גליל המרכזי	
19895	19204	19077	19204
	10		1-6,66
			מספרי חלקות בשלמות
12,13,14	11	1,2,3	7,8,9
			מספרי חלקות בחלקים

4. שטח התכנית : 4,30 דונם הגליל המרכזי
4,90 דונם מעלה הגליל.
שטח חכנית מפורטת מס' (2770) הינו 96 דונם מחולק לפי טבלאות השטחים המופיעות בהשריט חכנית זו.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית : מועצה מקומית פקעין.
7. עורך התכנית : ווליד ל. חאג' מהנדס בנין, נצרת.
8. התייחסות לתכניות קודמות : חכנית זו אינה מבטלת חכניות מפורטות קודמות בתנאי שלא קיימת סתירה ביניהן. בקטע שקיימת סתירה תקבע חכנית זו.
9. מטרת התכנית : מטרת חכנית זו היא לשנות ייעוד חלק מהשטחים המופיעים בחכנית מס' (2770) כפי שמופיע בהשריט המצורף לתכנית זו ולהחוות דרך גישה בין חלקים המיועדות למגורים.
10. חלוקה לאיזורים וסימנים בחשריט.

פירוט בציון

ציון בחשריט

- גבול התכנית
- צבע צהוב
- צבע חום
- צבע אדום

- א. קו כחול
- ב. אזור מגורים א'
- ג. שטח למבני ציבור
- ד. דרך מוצעת או הרחבת דרך

11. שימוש בקרקע או בנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

משטרת הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5670 אישור תכנית מס.

התעודה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 30.1.91 לאשר את התכנית.

י"ר המועצה המחוזית
מנהל לתכנון

5670 הודעה על אישור תכנית מס.
3880 תוספתה בילקוט הפרסומים מס.
2622 ת"ר 30.5.91

אין לנו הסכמה לתכנון ולבניה של תכנית זו. רישיונות התכנון והבניה
רשויות התכנון והבניה הינה לעבודת התכנון והבניה. בה כדאי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל העל עסקי אחר. תכנית כל עוד לא הוקצה השטח
ונחתם עמנו הסכם מתאים. אין היתרון החימיתנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות בתחום ונתרון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל
חוקה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מודעה זו אינה נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בנין השטח המכלול בהתאמה עם התכנית הכרה או הודאה
בכידם הסכם בתנאים ולתנאי יתרון על זכותנו לבטלן בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן החימתנו
ניתנת אך ורק במקרה של טעם תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך 18.3.91