

10236 / 2+

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תוכנית מס' 5643/כ פקיעין דרום
המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' 4245/כ

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 5643/כ פקיעין דרום
המהווה שנוי לתכנית מס' 4245/כ
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשרים המצורף אליה
ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים

תכנון והבנייה תשכ"ה 1965
ידת המקומית לתכנון ובנייה
בגליל המרכזי

הכינון מס' 5643/כ 81/05
הערה המקומית בישיבתה מס' 2/06
החליטה להסתייג
הפקרת התכנית הנקובה לעיל

מנכ"ס היעוץ

גושים	19090	19091
חלקות	7	26
חלק מחלקות	3,5,6,62	23,24

4. שטח התכנית: 59 ד' בערך.
5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. מגיש התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
7. עורך התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
8. מטרת התוכנית: מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים,
שטחי ציבור וכמו כן חשרים חלוקת מגרשים.
9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים:

<u>ציון בתשרים</u>	<u>פירוט הציון</u>
(א) קו כחול	גבול התכנית
(ב) אזור מגורים א'	בצבע כחום
(ג) שטח ציבורי פתוח	בצבע ירוק
(ד) דרך קיימת או מאושרת	בצבע חום
(ה) דרך מוצעת או הרחבת דרך	בצבע אדום
(ו) דרך להולכי רגל	בצבע ירוק מטוייט באדום

10. שימוש בקרקע או בנינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות:
 - (א) אזור מגורים א' : ישמש להקמת מבני מגורים ותוהר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ²
 - (ב) שטח ציבורי פתוח : אזור מיועד לשטחים נטועים שאינם בנויים עבור גינון ופרקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות הציבור.
 - (ג) דרכים ודרכי גישה : ישמשו להנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתשרים.
12. חלוקת חדשה של השטח : חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדוכים וקוי החלוקה של המגרשים.
13. רשום הדוכים :
14. ב י ב : על בעלי המגרשים להחזיק בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיתקן ביוג כללי.

15. מים : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת מסד הבריאות.

16. אספה : הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

17. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרכים וסחחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

17. א. חניה : חניה בתוך המגרשים.

18. איסור בניה מתחת ונקרבת קווי חשמל:

(א) לא ייבנה היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים. ייבנה היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין הבולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך
בין 22 ק"מ
בין 150-110

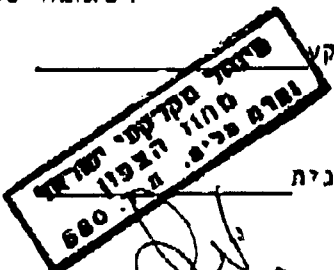
2 מטרים
5 מטרים
9.5 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלי חשמל אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

(ג) עמודי חשמל שיימצאו בתוך שטח כביש לאחר הרחבתו הקו יועתקו לקו רחוב חדש וזאת ע"י היוזמים ובתאום עם חברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

מחוז	קווי הבנין		גובה מקסימלי של חבנין	מחוז בניה מקסימלי המותר	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בתורים
	חזית	צדדי				
4	4	5	1	27.5% לקומה אחת	400 מ"מ	מגורים א'
			2	55% ב-2 קומות מעל קומת העמודים בגובה 2.20 מ'		



12.6.89
14.11.85
ח א ר י

המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - סיפוי ומדידות ותכנון כפרי

יס /

סיכרד הסניף

חוק החובות והבניה תשס"ה-1965

מחוז מרכז

מס' 5673

מס' 14/12/86

מס' 31286

מס' 3522

מס' 5673

מס' 14/12/86

מס' 3522