

281
26.2.90

מרחב תכנון הגליל המרכזי
מחוז הצפון נפת צפת
=====

תכנית מפורטת מס' 5383/ע... שינוי לתכנית המתאר המקומית של כפר
גוש חלב שמספרה 912/ג.

1. שם וחלות :

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' שינוי לתכנית
המתאר המקומית לכפר גוש חלב שמספרה 912/ג, התכנית חלק על השטח
המוחזק בקווי כחול עבה רצוף בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי
נפרד ממנה, והכולל את חלקה 48 בגוש 14109, וכן חלקים מחלקות:

- 49, 47, 46, 45, 94, 80, 79, 78, 77, 50

2. מטרת התוכנית :

מטרת התכנית היא שינוי ייעוד חלקה 48 משטח לבנייני ציבור לשטח
למגורים, וכן הזנת תווי דרך מס' 8 העוברת בחלקה ובחלקות הסמוכות
הנ"ל.

3. גבולות התכנית :

- גבולות התכנית כמסומן בקווי עבה רצוף בתשריט המצורף,
- מצפון : חלקות 47, 46, 45, בגוש 14109.
- ממערב : חלקות 94, 82, 83, בגוש 14112.
- ממזרח : חלקות 50, 49, בגוש 14109.
- מדרום : דרך ברוחב 30 מ'.

4. המקום :

הקרקע עליה חלה התכנית נמצאת בתחום שיפוט המועצה המקומית גוש חלב
ובמרחב תכנון הועדה המקומית לגליל מרכזי.

5. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית מס' 912/ג של כפר
גוש חלב שקבלה תוקף.

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5383
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 85/84
מיום 21.4.85 החליטה להמליץ
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה
מנכ"ס הועדה

התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5383
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 85/84
מיום 21.4.85 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה
מנכ"ס הועדה

6. שטח התכנית :

שטח התכנית כולל 4100 מ"ר .

7. באור הסימנים בתשרים :

- א. קווי כחול עבה רצוף - גבול התכנית
- ב. קווי בצבע התשרים משונן בשני כיוונים - גבול גוש .
- ג. קווי דק מתפתל - קווי גובה
- ד. שטח בצבע חום בהיר עם פס חום בהיקף - שטח לבנייני ציבור
- ה. שטח בצבע כתום - איזור מגורים א
- ו. שטח בצבע ירוק בהיר - שטח ציבורי פתוח
- ז. שטח בצבע אדום - שטח לדרך או הרחבה
- ח. שטח בצבע כתום עם קווים אלכסוניים באדום - שטח למגורים במקום דרך מבוטלת .
- ט. ספרה ברבע עליון של העגול בדרך - מספר הדרך
- י. ספרה ברבע צדדי - קוו בנין בחזית
- יא. ספרה ברבע תחתון - רוחב הדרך

8. שימוש בקרקעות ובבניינים :

לא יינתן היתר להקמת מבנה , ולא ישמשו קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית אחרת זולת זו הרשומה ברשימת התכליות לגבי הקרקע או הבנין .

9. רשימת התכליות והוראות הבניה :

- א. איזור מגורים א (צבע כתום) .
- איזור זה ישמש לבנייני מגורים בלבד . מספר הקומות 3
- אחוז בניה מקסמלי 36% אך לא יותר מ- 200 מ"ר בקומה , הקטן מבין שניהם .
- שטח מגרש מינימלי - 350 מ"ר .

מרווחים : קדמי 3 או כחשדיט חרכבית מפורטת ; אחורי 2, צדדי 2

(ב) שטח לדרך : (צבע אדום) :

ישמש לסלילת דרך לחחבורה פרטית וציבורית , וכן יישמש למעבר קווי אנסטלציה , ביוב , חשמל , וטלפון בהחאס למתוכנן ע"י המועצה המקומית .

(ג) שטח ציבורי פתוח : שטח אסור לבניה ישמש למתקני משחק או לגיכון .

(10) הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י המועצה המקומית גוש - חלב לפי חוק החכנון והבניה משנת 1965 סעיפים 188 , 189 , ויירשמו על שם המועצה הנ"ל .

(11) איסור בניה מתחת שמעל ובקרבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי מחח עיליים או מעל לקווי החח חת קרקעיים .

(ב) יינתן היתר בניה כאשר מרחקי המבנים יהיו במרחקים המדודים מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב למבנה לבין חלק המבנה הקרוב ביותר .

המרחקים המינימליים הדרושים הם כדלהלן :

- בקו מחח נמוך - 2 מ'
- בקו מחח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'
- בקו מחח עליון עד 110 ק"ו 8 מ'
- בקו מחח עליון עד 150 ק"ו 10 מ'

(12) ש י ר ו ת י מ :

(א) ביוב : כל בעל בנין יחקין לעצמו בור סופג לפי הוראות משרד הבריאות עד שיוובר המבנה לרשת הביוב המרכזית .

(ב) מים : מקור המים , חברת מקורות .

(13) בעל הקרקע :

לחא/מרע



מועצה המקומית

גוש חלב

החלקה 12640

(14) מגיש החכנית : מועצה מקומית גוש - חלב .

(15) הנתכנן : א . סאבא את א. אבו סמרה

משרד טכני להנדסה אזרחית -

עכו , רח' אנילביץ 36 .

מ סמרה את א. אבו סמרה
החלקה 12640
נוס' דשום 12640
עכו, רח' אנילביץ 36 טל 44444

משרד הפנים מנהל הדפוס
המכון הלאומי לטכניקה—1965

אישור תכנית מס. 5383

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 3.8.88 לאשר את התכנית.

סמל מנהל
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5383

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3788

מיום 5.8.90 אלמס 3537