

2000/20

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בקעת בית-שאן

תכנית מפורטת 6917/ג
ליכוד אזורי - קמרון, אולפן מוסיקה
הועדה/ועדת המשנה בישיבתה מיום 26/10/89
החליטה להמליץ בקני הועדה המחוזית
המחוזית

מרחב תכנון מקומי - בקעת בית שאן

תכנית מפורטת מס' ג/6917

מרכז אזורי: קמרון, אולפן מוסיקה

א. המקום: מחוז: הצפון
נפה: יזרעאל
מקום: מרכז אזורי: קמרון, אולפן מוסיקה.

גוש:	22904	22903
חלקי חלקות:	39 + 56	53 40, 20+24, 5+7

ב. התשרים: התשרים המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכוללים בתכנית ובתשרים.

ג. גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשרים המצורף.

ד. שטח התכנית: 100.0 דונם.

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ו. יזום התכנית: מועצה אזורית בקעת בית שאן.

ז. מתכנן: מודדי טבעון - משה מרין.

ח. מטרת התכנית: הקצאת שטח למבני ציבור במרכז האזורי.

ט. כפיפות התכנית: התכנית כפופה לתכנית מתאר מחוזית מס' תממ/2.

י. תקנות בניה: הועדה המקומית לתכנון ובניה - בקעת בית שאן, תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה בתנאים הבאים:

אישור בניה בשטח מבני ציבור מותנה בהגשת תכנית בינוי וחלוקה למגרשים, לועדה המקומית לתכנון ובניה - בקעת בית שאן.

יא. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים:

- | <u>פירושו בתשרים</u> | <u>ציון בתשרים</u> |
|----------------------|-----------------------------------|
| גבול התכנית | 1. קו כחול רצוף |
| שטח מבנה ציבור | 2. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה |
| שטח מקלאי | 3. שטח צבוע קרקע ירוק לחילופין |
| גבול גוש | 4. קו שחור כציף עם משולשים |
| גבול חלקה | 5. קו שחור כציף |

(א) 2/21

י.ב. טבלת זכויות והגבלות בניה

לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שמחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים),
תשנ"ב, 1992.

שם האזור (שימ-ושים עיקר-יים)	גודל מגרש מיני (מ"ר)	קווי בנין			אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי					גובה בניה			מס' יחיד-מג-רש	מס' יחיד-רש
		צדדי	אח-ורי	קד-מי	מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	שימו-שים עיקר-יים	שמחי-שירות	כיסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	במטר-ים	צפיפות מג-רש	
מבני ציבור	1000	4	4	5	45	10	45	10	45	55%	3	10		

י.ג. רשימת התכליות

כללי

לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום הקו הכחול בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור בו הם נמצאים.

מבנה ציבור

השטח המיועד להקמת מבני ציבור כגון: בתי ספר, גני ילדים, אולס מוסיקה, אולס קולנוע, הצגות וכדומה.

י.ד. איזור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה.
מקו אנכי משוך אל הקרקע בית התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך 2 מ'.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.5 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבל זה ואין להפוך מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכת חברת חשמל.

טו. כיוב

- חיבור למערכת הביוב האזורית.

טז. מים

- אספקת המים תהיה מרשת המים האזורית בצנרת בקוטר ובלחץ המתאים להוראות כיבוי אש.

יז. אשפה

- סילוק האשפה יעשה במסגרת סילוק האשפה האזורי.

יח. דרך גישה וחניה - הגישה תהיה דרך כביש 7109.
החניה תהיה בהתאם לתקנות החניה התשמ"ג - 1983.

יס. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים המיועדים להפקעה יופקעו בהתאם לחוק.

כ. מקלטים - מיקום ובניית המקלטים ועבודות בסחונות יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א.

כא. היטל השבחה - היטל השבחה יאכף כחוק.
כב. חלוקה - השטח יחולק בהתאם לגבולות היעודים המצויים בתשריט.

חתימת בעל הקרקע:

המועצה האיזורית

בקעת בית-שאן

חתימת יוזם התכנית:

חתימת המתכנן:

תאריך:

340/דל

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

גישור תכנית מס. 6917

הודעה תמונתית לתכנון לבנין החלטה
 ביום 6.9.1 לאשר את התכנית.

02/1

גור התכנון המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6917

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4279

מיום 29.1.95

מס' 1719

הודעה על אישור תכנית מס. 6917
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4279
 מיום 29.1.95

מס' 1719