

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

חכנית כפר העייתי אשחר

מס' 4158/7

סינוי לחכנית R.P/50/42

הוראות התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הבנויות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם החכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח החכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בזה. ואין חתימתנו זו באה בוודאי להסמכת כל בעל זכות בשטח הרעיון ו/או כל רשות מוסמכת להעביר חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק נוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו או על בנן השטח הכלול בחכנית, אין נתעצמו על החכנית הכרה זו. אולם בקיום הסכם כמפורט ולנו ויתור על זכותנו לשאלו בכלל הפרטנו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות קנייניות בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כמפורט ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז הצפון

תאריך 15.11.93

חכניה כפר העסייתי אשחר
 שינוי לחכניה R P /50/42
 הוראות החכניה

פרק א': החכניה

1. המקום: כפר העסייתי אשחר.
2. שם וחלות החכניה: "חכניה כפר העסייתי אשחר" מס' 4158/ להלן "החכניה" ותחול על כל השטח הכלול בגבולות כמותם כמו כחול בחשריט.
3. החשריט: החשריט בקנ"מ 1:10,000 המצורף לחכניה זאה יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח החכניה: כ- 1150 דונם בחלקה כדלקמן:

בושים	חלקה	חלקי חלקה
19273	14	13, 15
19243		2
19244	19, 17, 10	2
19246		10
19247		1

5. יוזמי ועורכי החכניה: הסוכנות היהודיה לארץ ישראל המחלקה להתישבות חבל הצפון, ח"ד 50, חיפה מינהל מקרעי ישראל, נצרת
6. בעלי הקרקע: ליעד שטח בהתאם לפרק ג' של חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965, לכפר העסייתי אשחר.
7. מטרת החכניה:
8. יחס לחכניות אחרות: חכניה זו מהווה שינוי לחכניה R P /50/42

פרק ב': הכליות ושימושים

1. שימושים בקרקע
 לא ייעשה בשטח החכניה שימוש בקרקע אף בבנין אלא בהתאם ליעוד שנקבע בחכניה זו או בהתאם לחכניה מפורטת שהוגש לאישור הרשויות המוסמכות כחוק.
2. אזור מגורים
 יהיה נושא לחכניה מפורטת. אזור זה ישמש כולו או חלקו למטרה מגורים, דרכים וחניות מבני צבד ומלאכה שטחים פתוחים וכיוצא באלה. גודל חלקות מגורים יהיה 500 מ"ר לפחות, ותחוכננה כ- 300 חלקות. שטחים פתוחים יהוו לפחות 30% מסך שטח החכניה. לוח שימושים והגבלות בניה ייקבעו בחכניה מפורטת.

פרק ג': חתית; ניקוז; היעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב וחיפול:
הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודה לביצוע הניקוז, הביוב והחיפול.
2. שמירה על הבריאות:
יבוצעו הטידורים הדרושים למלחמה בקדחת כהתאם לדרישות משרד הבריאות.
3. ניקוז:
הועדה רשאית להורות כחנאי להיתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת חכנית מפורטת או בקשה לבניית בית או לסלילת דרך.
4. ביוב:
כל בנין בשטחה של חכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישות הועדה ובהסכמת משרד הבריאות.
5. מים:
הועדה תאסר חכניות פתוחות לאספקת מים מתואמות עם חכניות החתית.

פרק ד': שונוח

אישור בניה מחת לקוי חשמל או בקרבחם:

1. לא ינחן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחת לקוי חשמל עיליים. בקרבח קוי חשמל עיליים, ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לביץ החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה,

ברטח מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו	9.50 מטרים
2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו. ואין להפור מעל ובקרבח כבל חשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

מקלטים:

מקלטים מעל או מחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאזור הועדה המקומית בכל אזור ואזור פרט למסלולי דרכים.

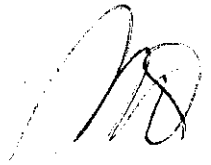
הפקעות מקרקעין:

הפקעות מקרקעין תבוצענה על פי חוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965.

נוה:

בעת בצוע התוכנית יכלל כל הדרוש לעיצוב הנוף כגון: כיסוי חפירות וטיפול בפציעות בנוף.

ח ת י מ ו ת


חתימת המחלנן


חתימת היוזם

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה כ"א
 מרחב תכנון מקומי כ"א כ"א
 תכנית שקיעה מס' 4158
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 9/10/83
 מיום 29.8.83 החליטה לתת חוקה
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון י
 יושב ראש הוועדה

מכתב מס' 4158
 תאריך 26.7.83 מס' 3078
 2037