

מ ח נ ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי - נצרת

תכנית מפורטת מס' 5210/צ

חלוקת מגרשים בחלקה מס' 5 גוש 16579 ויעוד שטחים בחלקות 3, 6, 7, גוש 16579.
קנה מידה 1250 : 1 .

1. ה מ ק ו ם : נצרת גוש 16579 חלקה 5, 6 וחלקים מחלקות מס' 3, 7, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 36

2. י ו ז ם ה ת כ נ י ת : ג'ול אבו סנה אח בשארה עלימי ושוח' - נצרת .

3. כ ע ל י ה ק ר ק ע : ג'ול אבו סנה אח בשארה עלימי ושוח' - נצרת .

4. ע ו ר ך ה ת כ נ י ת : האני בשארה - משרד להנדסה אזרחית - בית הידידות
ת.ד. 2114, נצרת .

5. ש ט ח ה ת כ נ י ת : 40000 מ"ר בערך .

6. ש ם ו ח ל ק ה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5210/צ חלוקת מגרשים בחלקה מס' 5 גוש 16579 ויעוד שטחים למטרה שונות בחלקה מס' 3, 6, 7 גוש 16579, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי החריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

7. מ ט ר ת ה ת כ נ י ת : א) חלוקה בחלקה 5 גוש 16579 למגרשים לבניה ויעוד שטחים בחלק מחלקות מס' 6, 7 למסחר ומגורים מעליו ושטח לבניה ציבורית .

ב) התוות דרכי גישה .

ג) קביעת הוראות בניה כתחום תכנית זו .

8. י ח ס ל ת כ נ י ו ת א ח ר ו ת : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 194/ג הנקראת תכנית המתאר לשטח הגלילי מחוז הצפון ותכנית מס' 2634/צ .

9. ה ס י מ ו נ י ם ב ת כ נ י ת :

- א. קו כחול רצוף
- ב. צבע כחום
- ג. פסים אפור ותכלת כאלכסון
- ד. צבע חום מותחם כחום כהה
- ה. צבע חום (מושחר)
- ו. צבע אדום
- ז. צבע ירוק עם פסים באדום
- ח. מספר ברבע העליון של עיגול
- ט. מספרים ברבעים ימיני או שמאלי של עגול
- י. מספר ברבע תחתון של עיגול

10. רשימת החכילים :

(א) אזור מגורים : באזור זה תותר הקמת בית מגורים ויילוח קוטג'ים ובתי דירות ובנין עזר למגורים - כגון קומת מרחף לשימוש מחסן ומקלט - וחנייה לרכב .

(ב) אזור מסחרי ומגורים מעליו : באזור זה תותר הקמת בנין מסחרי כגון חנות או משרד . ובתי דירות מעליו .

(ג) שטח לבנין ציבורי : האזור המסומן בחכנית ישמש בנין ציבורי כגון בני ילדים סיפוח חלב .

11. טבלת השימושים :

האזור	גודל מגרש מינימלי	אחוז בניה מקסימאלי	גובה בניה מקסימאלי	מרווחים	
				קדמי	צדדי
מגורים	500 מ"ר או כפי שרשום בספרי האחוזה	30% בקומה 100% ב 3 קומות	3 קומות ועד 10 מ' גובה	3-5	8 מ' או אפס בהסכמת השכן
מסחרי ומגורים מעליו	500 מ"ר או כפי שרשום בספרי האחוזה	50% בקומה 200 בכל הקומות	4 קומות או 15 מ"ר גובה	3-5 מ"ר ולפי החשריט	3 מ"ר או אפס בהסכמת השכן
שטח לבנין ציבורי	500 מ"ר	לפי הוראות המתאר	3 קומות ועד 10 מ"ר גובה	5 מ"ר	3 מ"ר

12. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח 1965 לפי סעיף 188-ב

13. חניה : לא ינתן היתר בשטח התכנית אלה לאחר שיובטחו מקומות חניה בתוך המגרשים לפי תקן החניה.

14. בנייה בקרבת קו חשמל : אסורה בניה מתחת ובקרבת קו חשמל .
 (א) לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים , וינתן היתר בניה רק במרחקים מטה מקו מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

- ברשח מחח נמוך 2 מטרים
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים
- בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים .

(ב) אין לבנות מכנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ 2 מ"ר מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחב' החשמל .

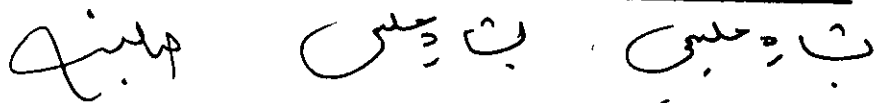
15. א ס פ ק ת מ י ם : חהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .

16. ב י ר ב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת משרד הכריאות או יחברו את הבתים לרשת הביוב העירונית (כאשר תקום) לפי שביעת רצונו של המהנדס העיר .

17. ט ב ל ת ש ט ח י ם :

י ע ו ר ד ה ש ט ח	ס ה י י כ ש ט ח ב מ י י ר	א ח ר ז מ ס ה י י כ ש ט ח
מגורים *	12500	31 %
מסחרי + מגורים מעליו	4000	10 %
שטח לבנין ציבורי	15000	37 , 50 %
שטח דרכים ו/או הרחבת דרכים	8500	21 , 50 %
סה"כ שטח התכנית	40000	100 %

18. ח ת י מ ו ת : י ו ז מ התכנית בעל התכנית עורך התכנית



19. ת א ר י ק :

22.5.86
25.6.87

قانون التنظيم والبناء سنة 1965
 חוק התכנון והבניה ת"כ"ה 1965
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת
 خارطة رقم 52.10
 חכנית מס' 16/85
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وجلستها رقم 85.11.16
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 85.11.16
 قررت التوجه للجنة اللوائية بطابع / باعطاء مفعول
 החליטה להגיש בפני הועדה המחוזית
 المهندس البلدية / لمتمن حوقف
 رئيس اللجنة
 מהנדס העירייה
 יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5210

הודעה המחוייבת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.8.87 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוייבת

5210 הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3980
 2359 א' 5.3.92

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מנצ'ר

מרחב תכנון מקומי 31

תכנית עיריית מס. 5210

הודעה המחוייבת בשיבתה ה 10/4/87

מיום 5.8.87 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל במח' לתכנון יושב ראש הועדה