

ל 9 א.
20.11.88

מחוז המרכז

מחלקת המכרות והמכרות - המרכז

החברה הכלכלית העירונית מס' 5252/א

RP / 50 / 42

1 - שם החלוקה - 1

החברה זו מקרא החברה מס' 5252/א עיריית יפוד של חלק מחלקה 26 מברשים 20/3, 26/3 בגוש 16582 למטרת זכייה אזוריים מגורים וחלוקה על אזור חלק קרקע המוכתרת בקו כחול צבא ערוה בלתי מקומע ומסומן בהשריטת המגורף ואשר סמוכה חלק בלתי נפרד ממנה .

2 - מטרת החפציה - 1

יעוד המטת בחלק מחלקה 26 מברשים 20/3, 26/3 בגוש 16582 לאזור מגורים .

3 - יחס למכירות אחרות - 1

החברה זו נמצאת במטתה את החפציה RP / 50 / 42 ובהתאם 4300/א של נצרה וחוראוחיה .

4 - גבולות החפציה - 1

מטרת החפציה מחוז המרכז
הוקם התוכנית והבניה תשכ"ה - 1965

אישור החפציה מס' 5252

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 13.4.89 לאשר את התכנית.

[Handwritten signature]

הורעה על אישור החפציה מס' 5252
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3961
ביום 29.4.90 מס' 2530

א - מגרן חלקה 23

ב - מדרום חלקה 25

ג - ממזרח בגוש 26/2 מחלקה 20

ד - ממערב חלקה 24

ה - כל החלקות בגוש 16582 .

5 - שטח החפציה - 1

6744 מ"ר

6 - בעל הקרקע ויוזמי החפציה - 1

1 - אמר סמ"י סעיד עבד אלהאדי ח.ז. 2023880 .

2 - אמין סמ"י סעיד עבד אלהאדי ח.ז. 54391727 .

7 - עורך החפציה - 1

עבדולמליים משרד לתכנון ובניה ומוסדות , נצרה 701/1 טל" 570752 - 554111 - 00 .

8 - ציודים בהשריטת :

- א - גבול החפציה קו כחול ערוה .
- ב - אזור הקלאי שטים ירוקים במלכסון .
- ג - אזור מגורים א צבע כחום .
- ד - דרך קיימת צבע אדום .
- ה - דרך מוצעת או חרחבת דרך צבע אדום .
- ו - מספר אורך סמ"ח בריבוע הכליון של הקבול .
- ז - קו בנין מנימאלי משרות בריבועים ימיני ושמלי של הקבול .

9 - שטח בקרקעות ובנינים - 1

השטח המיועד לקרקע הוא בשם הקטח בהי מגורים ולא ישמש לפוטת הכליית אחרת .

10 - הפקעות 1 - החפיקות לצרכי ציבור על פי חוק חכנון ובניה השכ"ח 1905 .

11 - אספקת מיט 1 - אסור להגיה או לבנות רשת צינורות לאספקת מיט לכית בלתי תעודה חיתר טאח עיריית נצרת .

12 - ביוב 1 - כל חיתר לבניה או לשפוט לבנין או בחלק ממנו ינתן לאחר הכשחת חיבורו לרשת הכיורב העירונית . ואם לא קיימת רשת ביוב ; על נעלי הקרקע לדאב לבורות סופגים ובורות רקב על הטכונס הפרטי .

13 - השמל 1 - לא ינתן חיתר בניה או חלק ממנו בקרבת קרוי השמל עיליים ינתן חיתר בניה א רק במרחקים המפורטים טטה , מקו אנכי מסוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל לבנין , החלק הכולט דאו הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת טטה נמוך 2 מ"

בקו טחה בבוח 2 ק"ו 5 מ"

בקו טחה עליון 100 ק"ו 8 מ"

בקו טחה עליון 150 ק"ו 10 מ"

אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חת קרקעים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ" מכבלים אלו , ואין להפור מעל ובקרבת כבלי השמל חת קרקעים אלא לאחר קבלת אישור והכפפת מחברת החשמל .

14 - טבלת האיזורים 1 -

סדרותים	צדרי אחורי	קדמי	בנין טקס. קדמי	בנין טקס. אחורי	בניה ככל הקוטר	בניה טקס. בקומה	גודל מדרט מנימאלי במ" או כפי שקיים	מס. יח" לרונט נטו	האיזור
4	4	5	קוטר אומא 5	קוטר אומא 5	100 %	33 %	400	2 - 6	מגורים א"

הכפידה ויש סחירה בין מסר הקוטר והגובה המקסימאלי הרי השמל הקטן חזא הקובע .

אא אלא אם לא נקבע אחרת על בני המבנים .

15 - טבלת שטחים לאחוזים 1 -

האיזור	השטח במ"ר	אחוז
מגורים א"	1780	26.28 %
טחה הקלאי	3332	49.18 %
דרכים	1662	24.54 %
מ"חכ	6774	100.00 %

16 - במקרה והבנינים חת קיימים , ינתן חיתר ללא נסיגה לקורים מנימאליים מקו גבול ומדרכים .

17 - לא יתקבל חיתר בניה אלא אם יצויין כחכניה וירקצא בשטח חכניה מקומות חנייה לפי הקן חת

18 - היטל הטחה יבנה כחוק .

19 - החיסרות 1 -

בעל הקרקע _____ רזום החכניה _____

20 - תאריך 1 - 12/11/88