

ערב
13/2/97

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי נצרת
תחום שיפוט מוניציפלי - נצרת
תכנית מס' 6710/ג שינוי לתכניות ג/2634 ולתכניות TP/365/41

1. שם ותחולה :
תכנית זו תקרא :
הרחבת כביש בשכונת נמסאוי, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית :-
 - 2.1 תקנון ב 3 - דפים (מחייב)
 - 2.2 תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (מחייב)
 - 2.3 תוכנית הסדרי תנועה בקנ"מ 1:250 (מחייב)
 - 2.4 נספח חשמל NR27-IV-37, NR27-IV-57 (מחייב) .
3. יוזם התכנית :
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נצרת .
ת.ד. 31 טל : 06-6459200
4. עורך התכנית :
מחלקת תכנון העיר בעיריית נצרת .
ת.ד. 31 טל : 06-6459261
5. בעלי הקרקע :
עיריית נצרת - ופרטיים אחרים.
6. שטח התכנית :
כ 4.63 דונם .
7. קנה מידה :
התכנית המצורפת ערוכה בקנה מידה 1:1250 .

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>חלקי חלקות</u>
16509	45	27, 39, 38, 41, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 40
16510		81, 83
16538		1, 35, 28

9. יחס לתכנית אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות ג/2634 ו TP/365/41 שבתוקף , הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות על כל תכנית אחרת.

10. קו בנין :

קו הבנין הקדמיים במגרשים הסמוכים לדרך כפי שמסומן בתשריט, בניינים אשר היו קיימים לפני אישור תכנית זו בנסיגה קדמית שונה ממה שקבוע בתשריט ניתן לאשר תוספת בניה מעל הבניה הקיימת באותו קו בנין קיים , למעט הבניינים, או בחלקם, המסונמים להריסה.

11. מטרת התכנית :

הרחבת כביש בשכונת נמסאוי, להסדרת התנועה באיזור.

12. הפקעות ורישום :

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לפרק ה-ח לחוק התכנון והבניה , סעיפים 90-188 וירשמו על שם עיריית נצרת.

13. נקודת מי גשם :-

עם תכנון מערכת הכבישים שבתוך התכנית יש לכלול פתרון לנקודת מי גשם אשר יאושר ע"י מהנדס העיר.

14. ביוב :

עם תכנון הכביש שבתוך התוכנית יש לכלול פתרון למערכת הביוב לפי תוכנית שתואשר ע"י משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה ולשביעת רצון מהנדס העיר .

15. חשמל :
 עבודות הרחבה וסלילת הכביש יבוצעו בתיאום עם חברת החשמל במקומות
 בהם עוברים קווים עיליים ותת קרקעיים כפי שמסומנים במפות -
 NR27-IV-37 ו NR27-IV-57 .

16. אספקת מים :
 תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .

17. מקרא :-
 גבול תכנית
 גבול חלקה רשומה ומספרה
 גבול גוש רשום ומספר
 דרך מוצעת והרחבת דרך
 דרך קיימת
 בנין להריסה בתווי הדרך
 מספר הדרך
 קוו בנין
 רוחב דרך
 שטח מגורים

קו כחול רצוף.
 קו ירוק רצוף
 קו שחור רצוף עם משולשים
 שטח צבוע אדום.
 שטח צבוע חום
 שטח צבוע צהוב
 מספר ברבע עליון של העיגול
 מספרים ברבעים הימני והשמאלי
 מספר ברבע תחתון של העיגול
 צבע צהוב

18. טבלת שטחים :

שטח מוצע		שטח קיים		יעוד
אחוז	דונם	אחוז	דונם	
		39.5%	1.83	שטח מגורים
60.5%	2.80	60.5%	2.80	שטח דרך קיימת
39.5%	1.83			שטח דרך מוצעת
100%	4.63	100%	4.63	סה"כ

19. חתימות :

עורך התכנית

יוזם התכנית

قانون التنظيم والبناء سنة 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת

خارطة رقم
 תכנית .. 6710/ג .. מס' ..
 اللجنة الاقليمية لتنظيم والبناء في
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ב.....
 قررت اللجنة
 מיוזמת 28.8.96 החליטה
 تاريخ
 14.9.96
 باعطاء مفعول
 في 28.8.96
 יום 28.8.96
 בפני הועדה המחוזית

رئيس اللجنة
 יו"ר הועדה

مهندس اللجنة
 מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 6710
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 13.3.96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6710
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4534
 מיום 19.6.92 ה'תשנ"ב 3978

הודעה על אישור תוכנית מס' 6710
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____