

מרחב תכנון מקומי - נצרת

מחוז הצפון

תכנית מס' 4941 /ה

יעוד שטח לבניה בית ספר יסודי ק.מ 1:2500

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' / 4941 לשינוי יעוד חלק מחלקות 8,7 מגוש 16539 מאדמות נצרת, וחחול על אותו שטח המוחתם בקו כחול על התשריט המצורף והמהוה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מטרת התכנית : יעוד השטח לבניני צבור לשם הקמת בית ספר.
3. שטח התכנית : 9800 מ"ר
4. הקרקעות הכלולות בתכנית : חלק מחלקה 7 וחלק מחלקה 8 בגוש 16539, חלק מחלקה 13 וחלק מחלקה 22 בגוש 16540 דרך.
5. יזום התכנית : עיריית נצרת
6. עורך התכנית : צוות תכנון תכנית מתאר נצרת.
7. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
8. יחס לתכניות אחרות : (א) תכנית זו מהוה שינוי - לתכנית מתאר נצרת 365/41 ככל שתירה בין הוראות תכנית מס' TP/365/41 ותכנית זו תהיה הוראות תכנית זו עדיפות.
(ב) תכנית זו מבטלת תכנית מס' 3877
9. ציונים בתשריט ובאור :

ציון בתשריט

באור

קו כחול עבה
שטח צבוע חום מוחתם בקו חום עבה
שטח צבוע אדום

א. גבול תכנית
ב. שטח לבניני צבור
ג. דרך מוצעת או הרחבת דרך

10. רשימת התכליות:

התכליות

האזור

ישמש להקמת בית ספר יסודי ובניני צבור
השייכים לו.

א. שטח לבניני צבור

ב. דרכים

ישמשו לתנועת כלי רכב ולהחנייתם ולהולכי רגל.

11. תנאי בניה

תאור	שטח מגרש	אחוז בניה	אחוז בניה	גובה בנין	מרווחים במטרים
בניני ציבור	מינמלי	40%	120%	3 קומות או 12 מ'	מקסימלי
	500			3 קומות או 12 מ'	קדמ' 5
					צדדי אחורי 3

12. הפקעות לצורכי צבור
 : השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית נצרת בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 187 - 190 וירשומם ע"ש העירייה.

13. הוראות כלליות
 : א. אספקת מים: מרשת אספקת המים המרכזית של נצרת.
 ב. ניקוז מי גשם: יעשה על פי הוראות הרשות המקומית נצרת.
 ג. ביוב: יהיה מחובר לרשת הביוב העירונית של נצרת.
 ד. חשמל: בניה בקרבת חשמל קו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר או המבנה.

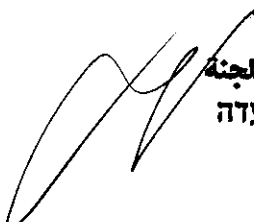
- ברשת מתח נמוך 2 מטרים
- בקו מתח גבוה 5 מטרים
- בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטרים
- בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים
- המרחק מכלל תת קרקעי לא פחות מ-2 מטרים

14. ת א ר י ד :

قانون التنظيم والبناء سنة 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת
 خارطة رقم 4941
 תכנית מס'
 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم 8/8 تاريخ 25.4.86
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מס'... מיום...
 قررت التوجه للجنة اللوائية بالموافقة / باعطاء مفعول
 (م) التليטה له الخليلي בפני הועדה המחוזית
 المهندس البلدية / لمخازن تومر
 رئيس اللجنة
 يـر الـועـدة
 מהנדס העירייה

15. ח ת ל מ ו ת :

- עורך התכנית:
- יוזם התכנית:
- בעל הקרקע:



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ב"מ

מרחב תכנון מקומי ב"מ

תכנית ב"מ מס' 494

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 13/4/84

מיום 5.11.84 החלטתה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל בלתי לתכנון

יושב ראש הועדה

494 הודעה על אישור תכנית מס.

מיום ה- 5.11.84 בלשון התכנון מס.

9541 מס' 13.5.93