

- מחוז העפון -

מרחב תכנית מקומי - נצרת  
 תכנית מפורטת מס' 4721/ג  
 חלוקה מגרשית בחלקה 3, גוש 16583 - נצרת  
 קנה שטחו 1:500

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. המקוט                         | ז נצרת  |
| 2. ירוט התכנית                   | ז גוש 16853 חלקה 3, וחלקים מחולקות 1, 2, 4, 12 (דוד)  |
| 3. בעל הקרקע                     | ז גוש 16580 חלק מחלקה 23  |
| 4. עורך התכנית                   | ז שמרדק כמאל ושות' .  |
| 5. שטח התכנית                    | ז שמרדק כמאל ובעלים פרטיים ומנהל סקרעני ישראל (דוד)   |
| 6. שט וחלות                      | ז זויבק ברואן מהנדס ומודד מוסמך - נצרת .  |
| 7. מטרה התכנית                   | ז 11.925 דונם   |
| 8. יחסי לונכניות אחרות           | ז תכנית זו תיקרא " תכנית מפורטת מס' 4721 חלוקה מגרשית בחלקה 3 גוש 16583 - נצרת " , והיא תהול על שטח המותרות בקו כחול רצוף על גבי התשרים והצורך לתכנית זו והמתנת חלק בלתי נפרד ממנה .  |
| 9. חטימנים בנפרט                 | ז א. חלוקה חלקה 3, בגוש 16583 ומגרשית וקביעה ליעוד הקרקע ב. החזיקה דרכי גישה . ג. קביעה תוראות בניה במחוז תכנית זו .  |
| 10. רשימת התכליות                | ז תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 194/ג הנקראת תכנית התמאר לשטח תגליכי .   |
| א. אזור מגורים                   | ז גבול התכנית   |
| ב. אזור משרדי ומגורים            | ז אזור מגורים ב'  |
| ג. שטח צבורי פתוח                | ז אזור משרדי-מגורים   |
| ד. דרך קיימת ו/או פתוח           | ז שטח צבורי פתוח  |
| ה. דרך ו/או חניה דרך מוצעת לבניה | ז דרך קיימת ו/או פתוח   |
| ו. דרך גישה                      | ז דרך ו/או חניה דרך מוצעת לבניה   |
| ז. מספר הדרך                     | ז דרך גישה  |
| ח. מרווחים קדמיים                | ז מספר הדרך   |
| ט. מינימליות                     | ז מרווחים קדמיים  |
| י. רוחב ודרך                     | ז מינימליות   |
| א. אזור מגורים                   | ז באזור זה תותר הקמת בניי מגורים וד-משפחתיים ודו-משפחתיים ובנייני עזק למגורים .   |
| ב. אזור משרדי ומגורים            | ז תותר הקמת משרדים בקומות עליונות ותנויות בקומת קרקע כגון ובנויות מזון למיניהם , חנויות ספרים, מכונני יופי, משרדים ובניי מלאכה לפלאכות קלות ובלתי רועשות ללא אטום במיכון כבד • מגורים בקומות העליונות מעל למשרדים עם כניסה נפרדת מהמשרדים . |
| ג. שטח צבורי פתוח                | ז אסור להקטט עליו בניה כל שהיא לתוציא מתקנים תבטיים של העיריה ומתקני ספורט .  |

מדינות			גובה בנין מקסימלי	אורך בניה מקסימלי	גודל מגרש מ"ר	סכלת השלמות
אזור	גבול	קדמי				
3	3	3	3 קומות	360 בקומה	400 מ"ר	א. מגורים ב'
3	3	5	10 מ' גובה	500 בקומה	400 מ"ר	ב. מגורים+מסורתי
			200 ב-4 קומות 15.0 מ' גובה			

12. הפקעה לצורכי צבור

השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו ע"י תועדה המקומית בהתאם לנוק התכנון והבניה השכ"ה 1965 סעיף 188 - ב .  
 לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאור שיוכסחו מקומות הבניה בתוך גבולות המגרש ולפי תקן חניה ז-  
 א. מקום אחד חניה לכל יחידת מגורים .

13. חניה

ב. מקום חניה אחד לכל 30 מ"ר כרום ובוניות באזור מסורתי.  
 ג. מקומות חניה למשרדים יבנה על אכה לפי תקן החניה .

14. אישור בניה מתווה ובקרת קודי השמל:

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחוץ לקוד השמל עיליים. בקרבת קוד השמל עליזט, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, שקו מבני משוך אל הקרקע בין הגל הקיצוני והקרוב ביותר של קוד השמל, לכיון החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

כרשט מטה נמוך 2 מטרים  
 בקו נעה גובה 22 ק"מ 5 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל ונת-קרקעים ולא במרחק קטן מ, 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל ונת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מוכרת והשמל .

15. אספקת מים

תחילת נרישת אספקת המים של עיריית נצרת .

16. ביוג

בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת משרד מבריאות או לחברו את בניהם לרשת הביוב העירונית (כאשר תוקם) לפי טביעות רצונו של מהנדס העיר .

עורך התכנית

בעלי הקרקע

רואי התכנית

תולמות

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

20.1.86

מאיר

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965  
 اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - بلدية الناصرة  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת  
 خارطة رقم 1721  
 תכנית מס' 18/85  
 اللجنة المحلية لتنظيم والبناء رقم 18/85 تاريخ 21.1.86  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' מיום...  
 قررت التوجه للجنة اللوائية ب... / باعطاء مفعول  
 החליטה לה יליץ בפני הועדה המחוזית  
 / למסחן חומי  
 رئيس اللجنة  
 مدير הועדה  
 مهندس البلدية  
 מהנדס העירייה

