

- מוחז תגבור -

מוחז מכבית מקומי - נזרת  
מכביה טפורה מס' 4721  
ולוקה מגרשת נחלקה 3, גוש 16583 - נזרת  
קנה מידה 1:5000

1. גמורות :
- 1. גוש 16583 חלקה 3, חולקות מחולקות 1 (דיז) 12,4,2,1
  - 2. גוש 16580 חלק מחלקה 23
  - 3. שטח כמאל ושות' .
  - 4. שטח כמאל ובעלית פרטיזם ומובל טררכע זאל (דיז)
  - 5. דיזיך ברואן מהנדס ומזרד מוסך - נזרת .
  - 6. 11.925 דונם
  - 7. תכנית זו תיקרא "מכביה טפורה מס' 4721 חולות מגרשת מחלקה 5 גוש 16583 - נזרת", והוא תחול על שטח המנוח סנו צויל רצוף על גבי תצורות ואזורים להכנית זו והמתוגן ולק בלתי נפרד ממנה .
  - 8. א. הлокט חלקה 3, גוש 16583 ומגרשיות וקביעת יעוז תזרע
  - ב. תזרועות דרכו ביצה .
  - ג. קביעת חזראות בביה במקומות הנזכרים זו .
  - ד. תכנית זו מתחז שמי למכביה מס' ג/49 חקירת מכביה תזרע לסתה תגלילci .
8. סדרת המכבים :
9. יחס לנכונות אדרון :
10. תוצאות בוגרים :

א. גבול המכביה \_\_\_\_\_  
 א. איזור מגורים ב' \_\_\_\_\_  
 א. איזור מתחריכי+טבוריות \_\_\_\_\_  
 שטח צבורי פתוח \_\_\_\_\_  
 דרך קיימת ו/או חדשה \_\_\_\_\_  
 דרך ו/רחובות דיז  
 מוציאת מים \_\_\_\_\_  
 דיז גישת \_\_\_\_\_  
 5000 רוחן \_\_\_\_\_  
 מרווחות קדמומיות \_\_\_\_\_  
 פיננסליות .  
 רוחב רוחן .

1. באיזור זה פומר הקמת נבי מגורים ור-טפוחאים וזוו-טפוחאים ובניני עץ למגורים .
2. ואילר הקמת פארדייט בקומות על גגות ותבניות בקומות קירען כבון וגובהה פיזן למיניות , חומות ספרדים, מבוני יופי, אנדזיט ובני מלאכת לפלאכו קלות ובלמי רושנות לא אטוש במיכון כבוי .  
 מגורים בקומות העלויות מעל לארדייט עם כבישה נפוצה ואפערדיים .
3. אסור להקם עליו בניה כל שהוא לתוכיא מתקבב תברזיט אל העירייה ומתקדי טפורה .

א. גבול רצוף \_\_\_\_\_  
 א. גבול כבוי \_\_\_\_\_  
 א. גבול עם פסם אפודית באלכסון \_\_\_\_\_  
 א. גבע ירוז \_\_\_\_\_  
 א. גבע חום \_\_\_\_\_  
 א. גבע אדום \_\_\_\_\_  
 א. גבע ירוז עם פסם באדרון \_\_\_\_\_  
 מפדר ברבע העלינו של העוגל \_\_\_\_\_  
 מפדרות ברבעים והצדדיות של העוגל \_\_\_\_\_  
 מפדר ברבע וחחונו של העוגל \_\_\_\_\_  
 10. ריצוף והקלויות :

א. איזור מגורים \_\_\_\_\_  
 ב. איזור מפדרי אטיגורים \_\_\_\_\_

ג. שטח צבורי פתוח

מראות							11. סכמת הפקודות
אוצר	גובה בנייה	גובה בניין	אורך בנייה	קומה	מידי	מקטילgi	גודל מגרש
	366 בקומה 3	3 קומות	3 קומות	5	3	3	400 מ"ר
3	1304 ב-3 קומות 10 מ' גובה	50%	50%	4 קומות	5	3	400 מ"ר
3	200 ב-4 קומות 15.0 מ' גובה						

12. הפקעה לצורכי צבור : א. המשחזרת תמיינאות לגורבי גבורה יופקעו ע"י תועדה מקומית כהוגם לוווק והכנון ותובנה תשכ"ה 1965 סעיף 188 - ב.
- ב. לא יונגן חיבור בנייה בשיטה והכנון אלא לצורך שיוכתו טווחות ובנייה בתוך גבולות המגרש ולפז וሩן חניה :-

א. מוקם אודן חניה לכל יציאה מגורים .

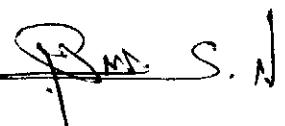
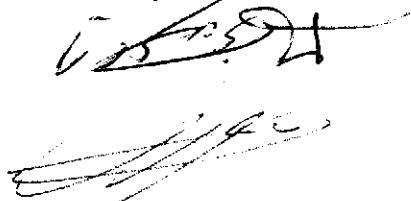
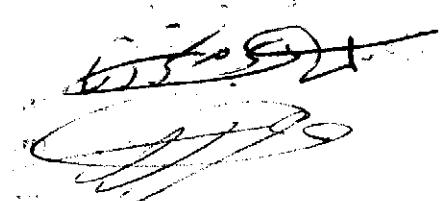
ב. מוקם זגינה אחד לבכ 30 מ"ר ברשות ובזירות באוצר מגריז .  
ג. מקומיג חניה למשדרים ולכג' טלאכ' פל' גן הרכ' .

14. איסור בניה מזווע ונקרבת קווי חשמל .  
א. לא יונגן יותר בנייה למוגנה או חלק מטענו מתוך לק偶 האמל עילית .  
בקרבת קווי חשמל עליגט, יונגן הימור בנייה רק במרחבים המפוזרים סנה, טכו אגמי מזון אל הקרקע בין ותיל הקיזוני והקרוב ביותר על קווי חשמל, לכין ותלה הבולט ו/או הקרוב ביותר אל המבנה .

ברשות ספח גמור 2 נאריות  
בקו מזוז גובה 22 ל"ז 5 מטריות

ב. אין לבנות מבנים מעל לנבל וגראניט ולא כחדוק חפן ט, 2 מ' מכבלית אלו, ואין להפוך מעלה וברובת כל האמל וגראניט לא רף לאחד קבלם איטור והטבה מחרת וחמל .  
צחתה מושת אסוקן ומים של עירית נצרת .  
ב. בעלי חנויות יונגן מטרון לסילוק טופcin לפי דרישת מארד גבריאם או תברן את בוניהם לרשות הביזוב העירונית (כFTER חוק)  
לפי טביעות רצונו אל מוגדים העיר .

15. אסוקה מיט  
16. ביזוב

דוחן חכמיות	בעל הקרקע	זרען ותכלת	חריפות :
			

20.1.86

מארין :

וילון אשלים ובנייה מס' 1965

1965. 1. 20. 1965. ס. נ. מ. ס. נ.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - إدارة الناصرة  
الهودة המקומית לתכנון ولبنיה - عمיה נצרת  
شارط ..... رقم .....

..... رقم ..... رقم .....

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلساتها رقم ..... تاريخ ..... 1.2.1965

الهودة המקומית לתכנון ولبنיה בישיבה מס' .....

فردت النوجه للجنة اللوائية بطريق / باعلاء مفعول

الخلיטה ..... ליז בפני הועדה המהנית

למוחו תומו ..... / מיחס אובלדי

مهندס אובלדי

مهندס הנזירה

וירז הועדה

תעודת רשות  
תקופת המלחמה  
1948-1953

מספר תעודת זהות: 4232

שם: 317

כתובת: מושב כפר נס ציונה

תאריך: 4.12.186

מקום: מושב כפר נס ציונה

מספר תעודת זהות: 31.3.86

שם: מושב כפר נס ציונה

כתובת: מושב כפר נס ציונה

תאריך: 31.3.86

מקום: מושב כפר נס ציונה

תעודת רשות  
תקופת המלחמה  
מספר תעודת זהות: 4721

שם: 317

כתובת: מושב כפר נס ציונה

תאריך: 13.12.86

מקום: מושב כפר נס ציונה