

037

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי - נצרת

5161/ע

מס'

תכנית

ייעוד שטח לבניני צבור בגוש 16507 - נצרת

והתווית דרכים

קנה מדה 1:1250

1- המקום : גוש 16507 חלק מחלקה 8

גוש 16505 חלקים מחלקות 6,7,8,9,11,13,14,15,16,17,28,29,122,124,125.

גוש 16578 חלקים מחלקות 2,27,30,32.

2- יוזם התכנית : עיריית נצרת.

3- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ובעלים פרטיים.

4- עורך התכנית : אילי נחלה - אדריכל - נצרת רח' 604

5- שטח התכנית : כ - 14.70 דונם.

6- שם וחלות : תכנית זו תיקרא : " תכנית מס' 5161/ע ייעוד שטח לבניני צבור בגוש

16507 - נצרת והתווית דרכים " . והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף.

על גבי החשירי המצורף לתכנית זו בקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק כלתי נפרד ממו

7- מטרה התכנית : ייעוד שטח לבניני צבור והסדרת מערכת הדרכים בשטח התכנית.

8- יתם לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר נצרת מס' 4300.

9- הטלמונים בחשירי !

פירושו

הסימון

- קו כחול רצוף גבול התכנית
- קו כחול מקוטע גבול ת.ב.ע קיימת
- צבע חום מותחם חום כהה שטח לבניני צבור
- צבע ירוק שטח צבורי פתוח
- צבע חום בהיר דרך מאושרת
- צבע אדום דרך מוצעת והרחבה לדרך מוצעת
- ספרה ברבע העליון של העגול מספר הדרך
- ספרות כרבעים הצדדים של העגול מרווחים קדמיים מינימליים
- ספרה ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך
- 10- רשימת התכליות !

השטח לבניני צבור I : מיועד למרפא קופת חולים , + מתקנים הנדסיים עירוניים

השטח לבניני צבור II : מיועד לתחנה לבריאות המשפחה .

מרווחים במטרים			מספר הקומות וגובה הבנין	אחוז בניה בקומה	שטח מגורש מינימלי	הייעוד
אחורי	צדדי	קדמי				
3	3	3	ס"ה 4 קומות ולא יותר מ-14 ס"ה גובה הבנין למעט פיר המעלית	40%	1000 מ"ר	שטח לבנין צבורי

12- הפקעה לצורכי צבור : השטחים המיועדים לבניני צבור, לררכים ולשטח צבורי פתוח, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב ויירשמו ע"ש עיריית נצרת .

13- איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים .

בקרבת קווי חשמל עיליים ; ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

כרשח מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים .

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו , ואין

לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת- קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

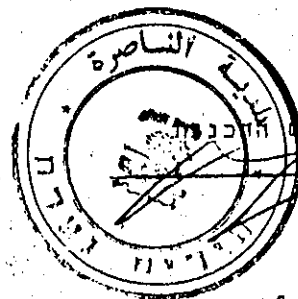
14- אספקת מים : תהיה מרשח אספקת המים של עיריית נצרת .

15- ביוב : הבניינים יחוברו למערכת הביוב העירונית לפי שביעח רצונן של מהנדס עיריית נצרת .

16- חניה : יוחקנו מקומות חניה בתוך המגרשים בהתאם לדרישות משרד התחבורה .

בעל הקרקע

עורך התכנית



אילי נחילה - אדריכל

הגליל המסחרי - רח' 604

נצרת - טל' 55792-06

28.5.84

חאריף :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת

רשימת התכנון המוסמכות.
החלטתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין מתן בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים. היות התימתנו זו באה במקום הסכמת כל זכות בשטח הנדון, או כל רשות מוסמכת, לפי כל הנהגה ועניין של דין.

לפי חוק המבנים מוצהר בזה כי אם נצפה וא ייטעם על ידינו הסכם נכון להג' 1984 בתכנית, או בהחלטתנו על יזית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פניו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות הולדת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועניין כל דין, שכן התימתנו נעשתה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תאריך: 4.10.84

1984
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - بلدية الناصرة

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית נצרת

خارطة رقم 516

תכנית מס' 25.4/8/86

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء في جلستها رقم 8/86 تاريخ 25.4.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 8/86 מיום 25.4.86

قررت اللجنة اللوائية بالصلح / باعلاء مفعول

תחליטה להילין בפני הועדה המחוזית

המחוז / למתן חומץ

رئيس اللجنة

مهندس البلدية

מנהל העירייה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"ב

מרחב תכנון מקומי כ"ב

תכנית כ"ב מס' 5161

תועדה המחוזית בשיבתה ה 14/4/86

מיון 31286 החליטה לגות תוקף

לתכנית ולמסמך לעיל.

סגן מנהל כפר לתכנון

יושב ראש תועדה

מס' 5761

מס' 3506

מס' 18