

200137

(1)

פרטב הכנון מקומי אל הועדה המחוזית להכנון ולכניה

כחון האפון

הכניחוס 3.149%... שנוי יעוד חלק מחלקה 13 גויה 16561 אזור נצרת
שנוי להכניה בהארט 194 הכלעליח אסר יורטכה כ- י.ג. 845 מיוס 61-5-18

1. יום הכניה

הכניה זו נקראה הכניה שנוי יעוד 3.149%... ולהלן הכניה זו.
הכניה הנ"ל חלה על השטח אסר מחזיה חלק מחלקה 13 גויה 16561 אזור נצרת,
ובותחם כקו כהול על התשריט המבורק.

2. יום הריוח

הועדה המקומית של הועדה המחוזית להכנון ולכניה, מאזה האפון.

3. התדיט

התדיט הפרוך בקנה מדה 1:2500 מהווה חלק חלמי נפרד מההכניה ככל העניינים
הכלוליה בהכניה זו.

4. יום להכניה אחרות

הכניה זו מהווה שנוי להכניה הכליליח יס 194 ואסר יורטכה ליוגן חוקף כ- י.ג. 845
מיוס 61-5-18.

5. יוזם הכניה

יוזם הכניה האלם טליס מורסד עוואד, נצרת.

6. עורר הכניה

עורך הכניה מהנדס איברהים מועמר 28/1001 נצרת ח.ג. 66.

7. כמות הכניה

מנחה הכניה זו שנוי יעוד חלק מחלקה 13 גויה 16561 משטח חקלאי לישט חוכיה זכירה
מפורט בסעיף "11" להלן, וכמו-כן השטח הרך גיטה.

8. בעל הפרק

בעל הפרק יוזם הכניה האלם טליס מורסד עוואד.

9. האור המקום

הקרקע אשר עליה חלה הטניה זו נמכרת מזדונית לכביש עוקף, וליד מחצבות אבן וסיד, נצרה.

10. שטח הטכנית

שטח הטכנית הנז 2100 מ"ר.

11. גודל בקרקע ובבניינים

השטח הכיועד לקרקע ולבניינים הוא:

- א- בחי מלאכה להקוון רכב כגון פחחות וצביעה.
- ב- צרופי סיכה ורתיצת מכוניות.

12. שטחי הרכיב

שטחי הרכיב אשר בגבולות החלקה יירכשו, ללא תכורה, על זמ העיריה ויהיו כהונים להפקה בהתאם להוק.

13. שטחי עתידות

לא יינתן היתר בניה לשימוש בבנין או בקרקע בטטח עתידות אלא באישור אגף העתידות של השרד החינוך ותרבות.

14. אישור בניה נתיחה ובקרת קווי החשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתיחה לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. כקו אנכי משוך אל הרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מטר	2	כרעח מתח נמוך
"	5	כקו מתח גבוה 22 ק"ו
"	8	כקו מתח עליון 110 ק"ו
"	10	כקו מתח עליון 150 ק"ו

2. אין לבנות בבניינים כעל להבל חשמל חת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מבליט אלה. ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

15. סיכונים בתכנית

להלן רשימת סיכונים כפי שמכונן בחסרית המצורף:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1-אזור הקלאי | כסים ירוקים באלכסון |
| 2-גבול התכנית | קו כחול עבה ובלתי מרוסק |
| 3-אזור מלאכה ותעשייה יסירה | צבע סגול |
| 4-דרך מנוסה או הרחבה מועעת אל לרך | צבע אדום |
| 5-מספר הדרך | מספר ברבע עליון של עגול |
| 6-רוחב דר | מספר ברבע התהון של עגול |
| 7-קו בנין מינימלי | מספרים ברבעים ימני ו/או שמאלי של עגול |

16. נקוד, חקול, אטמיק טיט, ביוט דוסטל, טיפול במילוק אטמה

- (א) כללי; אטמיק המיט, הביוב, האטמל והטיכול במילוק האטמה לטמחים בהחוס הבניה, וכו' נקודם וחוקים של הטמחים הנ"ל יזכו לשביעה רבוננו אל מהנדס הועדה ואסור ליבת הבריאות.
- (ב) בעל הקרקע חייב לתת זכיה מעבר למי גמחים, לקוי נקוד מקרקעות הנמצאות מעל לקרקע הנדרונה וכן מדוכים גובלות.
- (ג) ליד הבנין המוצע יש להתקין פתי אטמה או מתקן המשמש לסלוק אטמה אשר יזכה לשביעה רבוננו אל מהנדס הועדה.

17. מרונחים לקוי בנין

קום בנין לא יכלוט לתוך מרונה צדדי או מרונה אחורי או מעבר לקו בנין ביחס לדרך או הגבולות של המבט.

18. מניעה עמים

בעל הקרקע חייב לנטות כסדר סביר אל עמים אשר המרהם ליפנה את המראה מן הסביבה.

19. מניעה כסדר סביבה

יש לנקוט אמצעים למנוע כסדר סביבה ע"פ הנחיות היועץ המחוזי להסירה איכות הסביבה.

החייבת יוזם התבנית *(Handwritten signature)* תאריך

יתום 5149
 בנין לתבנית מסדר 104 הנלעית את הורטמה ב- י.פ. מני

22/11/77

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

M. Se. / מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

מניעה עמים

משרד הפנים

התקנת תעודת זהות
מס' 3149
מיום 19.2.79

מס' 2/79

מס' 5/79

מס' 21/76

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 3149
 מרחב תכנון מקומי אח"צ
 תכנית אח"צ מס' 3149
 התעדה המחחית בישיבתה ה 2/79
 מיום 19.2.79 החליטה לתת פקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש התועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 3149
 מרחב תכנון מקומי אח"צ
 תכנית אח"צ מס' 3149
 התעדה המחחית בישיבתה ה 5/79
 מיום 24.5.79 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש התועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3149 מרשם לבנין חוקף מילוקים
 מפרטאים מס' 2076 מיום 20.9.79 מס' 21/76