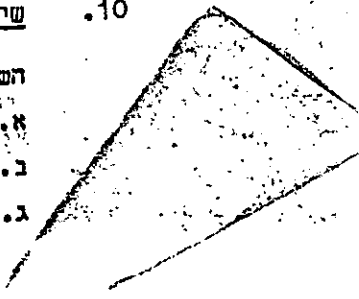


20013/8

מחוז תכנון מקומי של
הרועדה לתכנון ולבניה
מחוז הצפון
תוכנית מס' 2416

כללי :

1. השטח התוכנית :
תוכנית זו בקראת תוכנית שינוי יעוד מס' 24/6. ולהלן תוכנית זו.
התוכנית הנ"ל חלה על השטח שהוא חלק מחלקה 11 גוש 16561 אזור בצרת.
2. שם הרשות :
הרועדה המקומית של הרועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הצפון.
3. תרשים התוכנית :
התרשים הערוך בקנה מידה 1 : 2500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלליים בתוכנית זו.
4. יחס לתוכנית אחרות :
תוכנית זו מהווה שנוי לתוכניות הבאות :
RP / 50 / 42
ב. לתוכנית סחאר גלילית מס' 194.
5. היזום :
יזומי התוכנית הינם :
עבדלחלים ;
אבו אדריס אחמד ;
אבו ראס מוחמד ;
6. מטרת התוכנית :
מטרת התוכנית הזו, שינוי יעוד חלק מחלקה 11, גוש 16561, שטח חקלאי, לשטח תעשייה זעירה והצעת דרך לשם הקמת בנינים כמפורט בסעיף 10 להלן.
7. בעל הקרקע :
יזום התוכנית, אבו אדריס, אבו ראס מוחמד ועבדלחלים סאלח.
8. תאור המקום :
הקרקע שאליה חלה תוכנית זו, נמצאת מזרחית לכביש העוקף, ליד מחצבות "אבן וסיד".
9. שטח התוכנית :
שטח התוכנית הוא 2500 מ².
10. שימוש בקרקע ובבנינים :
השימוש המיועד לקרקע ובנינים הוא :
א. מוסך לחיקון מכונות.
ב. שירותי סיכה ורחיצה סכוניות,
ג. מחסן לחומרי בנין.



11. הפקעות לצרכי צבד :

הפקעות לצרכי צבד יבוצעו בהתאם לחוק שתכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. שטח עתיקות :

לא ינתן היתר בניה לשימוש בנבין או קרקע בשטח עתיקות אלא באישור אגף עתיקות של משרד החינוך והתרבות.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל :

1. לא ינתן היתר בניה לבנבין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל העיליים. בקרבת קריי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנים.

ברשת מטה נמוך	2 מטרים.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים.
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים.
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים.

2. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל התח קרקעים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מכבלים אלו ואין להפור מעל ובקרבת חשמל תח קרקעי, אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכת חברת החשמל.

14. סימוני התוכנית :

להלן רשימת סימונים כפי שמסומן בתרשים המצורף :-

- 14 - 1 אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון;
- 14 - 2 גבול התוכנית - קו כחול עבה ובלתי מרוסק;
- 14 - 3 אזור שלאכה, תעשייה זעירה - צבא סגול;
- 14 - 4 דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך - צבע אדום;
- 14 - 5 מספר הדרך - מספר ברבע עליון של עגול;
- 14 - 6 רוחב דרך - מספר ברבע תחתון של עגול;
- 14 - 7 קו בנבין מינימלי 16. מדווח קרמי - מספרים ברבע ימין או שמאל של עגול;

15. ביקרוז, תיעול, אספקת מים, בירב וחשמל, שפול בסילוק אשפה :

א. כללי :

אספקת המים, הבירב, החשמל, והטיפול בסילוק האשפה לשטחים שבתחום הבניה וכן ביקרוז ותיעול של השטח הב"ל, יוזכו לשביעות רצונו של מהנדס הרועדה ובאישור לשכת הבריאות.

ב. מעבר למי גשמים, ביקרוז, תיעול, בירב :

בעל הקרקע חייב לתח זכות מעבר למי גשמים, לקרי ביקרוז ובירב מקרקעות הנמצאות מעל לקרקע המדוברת וכן מדרכי גבולות.

ג. מתקנים לאיסוף אשפה :

ליד הבנבין המוצע יש להתקין פחי אשפה או מתקן המשמש לסילוק אשפה, אשר יזכה לשביעות רצונו של מהנדס הרועדה.

שום בנין לא יבלוט לתוך מרווח צדדי או מרווח אחורי או מעבר לקו בנין
ביחס לדרך או הגבולות של המבקש.

נשרעת עצים :

.17

בעל הקרקע חייב לנטוע מספר סביר של עצים המיועדים ליפוח את המראה מן
הכביש הראשי.

ח ת ר מ ת :-

יוזם התרכנית

محمد ابو اسيس

בלוי :
1.
ברשות התוכנית
תוכנית זו בקראת תוכנית ש-
של השטח שהיא חלק מחלקה 17

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מוחה... כ.כ.מ.
 מרחב תכנון מקומי... א.א.מ.
 תכנית מס' 2416...
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 14/76
 מיום... 29.11.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית אומרת לעיל.
 שגן מנהל...
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מוחה... כ.כ.מ.
 מרחב תכנון מקומי... א.א.מ.
 תכנית מס' 2416...
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 10/75
 מיום... 10.11.75 החליטה להפקיר את
 התכנית בנוכח לעיל.
 שגן מנהל...
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2416 מורסמה למתן תוקף בלוקס
 מיום 12.5.77 עד 13/45

תכנית מס' 2416 מורסמה להוציאה בלוקס
 מיום 13.6.76 עד 1975