

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - עיריית נצרת

תכנית מס' ג/5463

הנקראת : יעוד השטח לבנייני ציבור

קנה מידה : 1 : 1250

1. המקום : נצרת גוש 16530 חלקות 127-60-50 בשלמות.
- ו. חלק מחלקות : 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 33 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 55 - 66 - 67 - 68 - 70 - 77 - 122.
2. יוזם התכנית : עיריית נצרת
3. בעל הקרקע : מ.מ.י. - עיריית נצרת ובעלים פרטיים אחרים.
4. עורך התכנית : המחלקה הטכנית בעיריית נצרת.
5. שטח התכנית : 20500.00 מ"ר.
6. שם וחלות : תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג/5463 יעוד שטח לבנייני ציבור בגוש 16530 נצרת והתווית דרכים, שינוי לתכנית מתאר מס' 365/41^{TP} והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
7. מטרת התכנית : א- יעוד חלקה 50 - 60 לבנייני ציבור
ב- הרחבת דרך קיימת
8. יחס לתכנית אחרת : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר נצרת 365/41^{TP}
- 8א. מסמכי התכנית : א. תשריט צבוע בק.מ. 1:1250 ב. תשריט בק.מ. 1:500 העמדת בניינים בשטח.
9. סימנים בתשריט :

<u>הסימון</u>	<u>הפרוט</u>
קו כחול רצוף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכ' מתאר 365/41
צבע חום מותחם חום כהה	שטח לבנייני ציבור
צבע חום	דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
מספר ברבע העליון של העגול	מס' הדרך
מספרים ברבעים הצדדים של העגול	מרווחים קדמיים מינמלים
מספר ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
10. רשימת התכליות :

שטח לבנייני ציבור : להקמת מבני ציבור כגון בתי - ספר גן ילדים - מועדונים ציבוריים ובהתאם להוראות תכ'

מתאר נצרת .

11. תנאי הבניה : תוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה בנצרת תכנית בניה מפורטת בהתאם להוראות תקנות תכנית מתאר נצרת לגבי בנייני ציבור .

12. הפקעות : השטחים המיועדים לדרכים ולצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש עיריית נצרת .

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

א- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים , בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה הן במרחקים המפורטים מטה משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קו החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר אשור והסכמת חברת החשמל .

14. אספקת המים : תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נצרת .

15. ביוב : הבניינים יחוברו למערכת הביוב העירונית לפי שביעות רצונו של מהנדס העיר .

16. חולימות

יזום התוכנית :

בעל הקרקע :

עורך התכנית :

תאריך

17.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית נצרת

خارطة رقم
תכנית מס' 54.63/2

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء في جلستها رقم تاريخ
הועדה המקומית לתכנון ובניה בישיבתה מס' 10/90

قررت اللجنة اللوائية بايداع / باعطاء مفعول
מיום 10/90 החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית

للمتة توكف

رئيس اللجنة

مهندس البلدية
מהנדס העיריה

5463

5.12.90

5463
3903

3183 58.18.7.91