

ש"ס תשנ"ז מס' 53 / 2

מס' 6177 / ג

הצהרה שניתנה על ידי החלק שהשטח הכלול בתוכנית 2614 / ג

מס' 53 / 2

העפוף

עכ"פ

מועצה מקומית - מעלות תרש"א

בעל הפרט : מנהל מקרקעי ישראל

ד"ר מרדכי : ארבעה מקומות מעלות תרש"א

מס' המוכר : מועצה מקומית מעלות תרש"א

אריה גורן אלרנט

רח' בלנדי 6, כדמיאל 987154 - 04

1989 ינואר

תחן המכירה והמכירה של המכירה המכירה והמכירה של המכירה המכירה והמכירה של המכירה	
מס' 5787	מס' 6177
מס' 5789	מס' 31.5.89
על המכירה והמכירה של המכירה המכירה והמכירה של המכירה	

Davidoff

מרחב תכנון מקומי - הגליל הכרמלי

מעלות - תכנית מפורטת מס' ג / 6177

המהווה שינוי לחלק מהשטח הכלול בתוכנית מעוטת ג / 2614

ושכונן ציבורי - מעלות מס' 5 / 53 / 2.

מחוז	-	הצפון
נפת	-	עכו
ישוב	-	מועצה מקומית מעלות תרשיחא

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית : מועצה מקומית מעלות תרשיחא

מגיש התוכנית : מועצה מקומית מעלות תרשיחא

מחבר התוכנית: אריה גורן אדריכל

רח' כלנית 6, כרמיאל טל. 987154 - 04

ינואר 1989

מרחב תכנון מקומי - חגליל המרכזי
מעלות - תוכנית מפורטת מס' ג / 6177
המהווה שינוי לחלק מהשטח הכלול בתוכנית מס' ג/2614
ושכונן ציבורי - מעלות מס' 2/53/5

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא בשם: מעלות - תכנית מפורטת מס' ג / 6177
ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית
זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. היחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי ותיקון לחלק מהשטח הכלול בתוכנית מס' ג/2614
ושכונן ציבורי - מעלות מס' 2/53/5
הוראות תכנית זו, בשטחה, תהיינה עדיפות על פני הוראות כל תוכנית אחרת.

3. המקום:

מחוז - הצפון
נפה - עכו
מועצה מקומית מעלות תרשיחא
גושים 18429 , 18384

4. שטח התוכנית:

2.0 דונם, בערך, מדוד ומחושב גרפית מתוך תוכנית בק.מ 1:1250

5. גבולות התוכנית

מדרום וממזרח - גדר קיימת של שכונת מגורים " הסיגליות"
מצפון - אזור מגורים 3 קומות
ממערב - מבנה מגורים 2 קומות

6. בעל הקרקע -

מינהל מקרקעי ישראל

7. מגיש התוכנית
מועצה מקומית מעלות תרשיחא
8. יוזם התוכנית
מועצה מקומית מעלות תרשיחא
9. מחבר התוכנית
אריה גורן - אדריכל
10. מטרת התוכנית
הקצאת שטח לגן ילדים 2 כיתות.
הקצאת שטחים ציבוריים פתוחים למתקני משחק ולפיתוח גנני.
קישור בין דרכי גישה שבתוכנית יזכור, ג/2614
לבין תוכנית שיכון ציבורי מעלות 2/53/5.
11. היתרי בניה רישום וחלוקה
11.1 ניתן יהיה להוציא היתרי בניה ע"פ הוראות תכנית זו.
11.2
11.3 התכנית לצרכי רישום וחלוקה מחדש של הקרקע הכלולה, בתחום תכנית זו תוגש לאשור הועדה המקומית, בהתאם להוראות סעיף 138 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, או סעיף 139, זאת לאחר גמר ביצוע עבודות התשתית בשטח, כבישים, פתוח, שביליים, מדרגות, קירות תומכים וכו'.
12. באור סימנים בתשריט
12.1 גבול התכנית קר כחול כהה
12.2 אזור מגורים ב כחול
12.3 שטח לתכנון מחדש פסים צהוב ולבן

חום 'מ/מחמם בחום	שטח למבני ציבור	12.4
ירוק	שטח ציבורי פתוח	12.5
מקוקו 'ניץ' גירוק	דרך גישה	12.6
משולש עליון בעיגול הדרך	מס' הדרך	12.7
משולשים צידיים בעיגול הדרך או קו מרוסק אדום	קו בנין	12.8
משולש תחתון בעגול הדרך	רוחב הדרך	12.9
קו מלא מודגש במשולשים קטנים	גבול גוש ומספרו	12.10

דרכים .13

תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.	13.1
הדרכים תרשמנה בבעלות המועצה מקומית, בהתאם לחוק.	13.2
דרכים ארציות תרשמנה על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.	13.3
דרכי גישה כולל מדרגות, תבוצענה בהתאם לתוכניות פתוח מפורטות	13.4
כפי שתאושרנה ע"י המועצה המקומית כאשר רוחב שבילי הולכי רגל לא יקטן מ- 1.5 מ'.	

הפקעות .14

שטחים המיועדים לשטחי ציבור, בהתאם לסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, יןפקעו ע"י ר.ב.ע מקומית מעלות תרשיחא, וירשמו על שם המועצה המקומית מעלות תרשיחא.

אישורי בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל .15

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.	15.1
בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה	
בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני, והקרוב ביותר של קוי החשמל ובין החלק הבולט, ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח מנמוך 2 מ'. בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 6.5 מ'.	
איך לבנות בניינים מעל לכבלי מתח חשמליים תת קרקעיים, ולא במרחק קטן מ-2 מטר מכבלים אלו.	15.2

- 15.3 לא יוצבו בשטח התוכנית טרנספורמטורים על עמודים. הטרנספורמטורים ישולבו, לפי הצורך, בתוכניות פתוח בתוך הקירות התומכים.
16. ניקוז מי גשמים
יבוצעו ע"י מגיש התכנית בהתאם לתכנית שתאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית, ע"י חלחול טבעי, ניקוז וזרימה בתעלות עיליות.
17. אספקת המים
אספקת המים תהיה מרשת המים של המועצה המקומית מעלות תרשיחא.
18. טלפונים
כל חיבורי קשר הטלפונים לבניינים יהיו תת-קרקעיים, ואין לבצע כל חיבור עילי.
19. הרחקת אשפה
סדורי ריכוז והרחקת אשפה, ייקבעו בתאום עם מהנדס ועדה מקומית לתכנון ולבניה.
20. ביוב
כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית בהתאם למפרטים שיאושרו ע"י מהנדס המועצה.
21. הידרנטים
מגיש התכנית יבצע קביעת הידרנטים במספר, בדגם ובמקומות, כפי שיידרשו ויסומנו ע"י רשויות כבוי אש.
22. מקלטים
ע"פ דרישות הג"א.
23. חניה
החניה תהיה בהתאם לתקן החניה התקף בעת הגשת היתר הבניה.
24. גינות ונטיעות בין הבתים
24.1 גינות ונטיעות בשטחיה האחרונים יבוצעו ע"י מגיש התכנית.
24.2 עקירת עצים בשטח התכנית תותר רק אם הוכיח המבקש לשביעות רצונו של נציג ק.ק.ל שאין באפשרותו למנוע עקירת העצים, למען בניית מבנה גן הילדים ואז ייעקרו העצים לפי תנאי ק.ק.ל.
25. בניה בשטחים ציבוריים פתוחים
תותר בניה של עד 7% משטחים אלה לצרכי ציבור.

טבלת התכליות והאזורים

.26

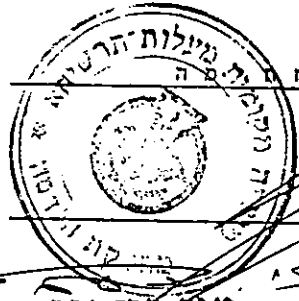
<u>שטח כללי כ-%</u>	<u>שטח בדונם</u>	<u>צבע השטח</u>	<u>יעוד השטח</u>
67	1.34	חום	שטח מבני ציבור
11	0.22	ירוק	שטח ציבורי פתוח
22	0.44	ירוק / אדום	דרך גישה
100.0%	2.00 דונם		סה"כ

טבלת המגבלות

.27

<u>שטח מבני ציבור (גן ילדים)</u>	<u>סוג המגבלה</u>
1 (ללא קומת עמודים)	מס' קומות
4 מ' סגבולות המגרש	קו בניין
30%	אחוזי בניה
1,200 מ"ר	שטח כגרש מינימלי

חתימות .28



תאריך

16.1.89

יוזם התכנית

זאב גריסבר
מהנדס המועצה

מגיש התכנית

בעל הקרקע

אריה גורן - אדריכל

עורך התכנית

אישורי ועדות .29

נושרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6147

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

כיום 3.7.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. _____

מדרגתה בילקוט הפרסומים מס. _____