

200140

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 3/87 - מס' 30387
 הועדה המקומית ביישובה מס' 3/87
 סיוס 30387 החליטה להסליח
 על הפרדת התכנית הנקובה למטה

מקקניס

מרחב תכנון הגליל המרכזי
 מחוז הצפון נפת עכו

תכנית מפורטת מס' 6051/ע
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 2614/ג

1. שם וחלות: תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' _____ שינוי יעוד מגרש א' המהווה חלק מחלקות 46, 47 בגוש 18430 במעלות. התכנית חלה על השטח המופחם בקו כחול עבה רצוף כמתואר בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 2614/ג אשר פורסמה למתן תוקף, על תוכנית זו חלות כל התקנות והמגבלות של תוכנית המתאר של מעלות שמספרה 811/ג והנמצאת בהליכי הפקדה.
3. מפת התוכנית: שינוי יעוד מגרש א' שמהווה חלק מחלקות 46, 47 מגרש 18430 במעלות משטח ציבורי פתוח לאיזור מסחרי לצורך הקמת קניוסק לשירות תושבי השכונות הסמוכות למגרש.
4. שטח הותכנית: שטח התוכנית 42 מ"ר.
5. המקום: הקרקע עליה חלה תוכנית זו נמצאת בתחום שיפוט המועצה המקומית מעלות תרשימת ובמרחב תוכנית הגליל המרכזי.
6. הפקעות לצורכי ציבור: שטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
7. רשימת תכליות: במגרש לאחר שינוי היעוד תותר בניה של קניוסק עם שירותים ומטבח ולא תותר בניה אחרת כלשהיא.

2.../

8. תקנות בינוי :

מס' המגרש	יעוד המגרש	אחוז בניה מותר	מס' קומות מותר	שטח מבנה מותר	מרווחי בניה מותרים
א	מסחרי	75%	1 עד גובה 4.5 מ'	30 מ"ר	מספון מדרום ממזרח ממערב
					אפס אפס 1 1

9. שירותים:

- א. מיס: מקור המיס חב' מקורות.
- ב. ביוב: המבנה יחובר לרשת הביוב המרכזית העוברת בכביש מס' 25 שממזרח למבנה.
- ג. חשמל: לא ייבנה כל בנין מעל לקו חשמל עילי, כל בנין חייב לענות על דרישות חברת החשמל ביחס למרחק מתיל החשמל הקרוב ביותר למבנה ואשר צריך לענות

על הדרישות המפורסות להלן:

- ג - 1 ברשת מתח נמוך 2 מ'.
- ג - 2 ברשת מתח גבוה 5 מ'.
- ג - 3 ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו - 8.5 מ'.
- ג - 4 ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מ'.

3.../

ה צ י ו ן	ה ב א ו ר
קוו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
קוו דק מפותל בצבע התשריט	קוו גבוה
שטח בצבע ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח
שטח בצבע התשריט "מושחר"	דרך קיימת או מוצהרת
שטח בצבע אפור	שטח מסחרי
שטח צבוע אדום ירוק לסירוגין	שביל גישה
שטח בצבע כתום	אזור מגורים
מספר ברקע עליון של עיגול בדרך	מספר הדרך
מספר ברבעים צדדיים	קוו בניין בחזית
מספר ברבע תחתון	רוחב הדרך

11. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

12. מניש התכנית: המועצה המקומית מעלות - תל אביב.

13. עורך התכנית: מח' הנדסה במועצה המקומית מעלות.

ל... המנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

תתימות

עורך התוכנית

בעל הקרקע

ועדה מקומית

ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6051

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.11.88 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6051
מס. 3737

הודעה על עיבוד הפרסומים מס. 28/1/90

הודעה על אישור תכנית מס. 6051
מורסמה בילקוט הודעות מס. 3880
מס. 23.591 - 2598

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6051

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.6.90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית