

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' 3750/ג... המהווה תיקון לתוכנית מס' ג' 618/

מועצה אזורית יזרעאל.

מפעלים תרבותיים וחינוכיים.

1. שם וחלות: התוכנית תקרא: תוכנית מפורטת מס' 3750/ג... מועצה אזורית יזרעאל ותחול על השטח המותחם פס כחול בתשריט המצורף.

2. גוש: 16839 : חלקה 36 (ארעית)

3. שטח התוכנית: 27,6 דונם.

4. יזום התוכנית: מועצה אזורית יזרעאל.

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

6. עורך התוכנית: משרד טכני יזרעאלים.

7. מטרת התוכנית: ליעד, שטח למבנים המשמשים למפעלים תרבותיים וחינוכיים ושרותים מנהליים של ישובי המועצה יזרעאל וקישון, סלילת כבישים פנימיים ושטחים לחניה.

8. ציונים בתשריט:

שטח לצרכי צבור.....חום

שטח בניני צבור.....חום

כבישים וחניות.....חום

שטח צבורי פתוח.....חום מותחם ירוק

גבול התוכנית.....קו כחול רצוף.

9. תכליות: שטח לצרכי צבור הכולל:

שטח בניני צבור - מיועד להקמת משרדי המועצה ומכללת אוהל שרה.

כבישים וחניות - כבישים וחניות פנימיים לשמוש פרטי.

שטח צבורי פתוח - מיועד; לבני; אנדרטות ומתקני מים.

10. טבלת האיזורים והגבלות בניה.

יעוד השטח הינו אחיד - לא תהיה חלוקה למגרשים, תקויים שמירה על רצף ועיצוב ארכיטקטוני ע"י תוכניות בינוי מוגשות באמצעות היוזמים ומבוקרות בוועדה המוסמכת.

האזור	שטח בדונם	%מכל השטח	%בניה מותר	מס' קומות	מרווחים
שטח לצרכי צבור	27.6	100	בקרמה		
א; שטח בניני צבור	15.16	55	40	4	בהתאם לתכנית בינו
ב; כבישים וחניות	3.34	11	-	-	-
ג; שטח צבורי פתוח	9.1	34	-	-	-

11. מים וביוב: הספקת מים מחברת מקורות, ביוב מרכזי המתחבר לבריכות חימצון של יקבוץ מזרע בהתאם לדרישות של משרד הבריאות.

12. סילוק אשפה: ע"י המועצה אזורית יזרעאל.

13. חשמל: לא יבתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. מקרבת קוי חשמל עיליים יבתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרשת מתח במוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים.

בקו מתח עליון עד 10 ק"ו 8 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים.

14. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

15. מקלטים: מקום ובניית מקלטים, יבוצע בהתאם לדרישות הג"א.

16. הפקעות: תנוצעה על פי חוק הבניה 1965.

מועצה אזורית
עמק יזרעאל

חתימת העורך

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חוק לתכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה הירומית לכניה ולתכנון ערים
ישראלים
 עשרה דונם ורבעה מס'
 יום מס' 14.7.83
 ו יום מס'
 ג' המלצה
 משרד ראש העיריה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלם
 מרחב תכנון מקומי ירושלם
 חכנית אליס מס' 3750
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 9/11/83
 מיום 29.8.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית החברת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' 3750
 מס' 3001