

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי בית-שאן

1. השם והתחולה:

תכנית זו מקרה תכנית מס' 3850 והיא מהווה שינוי הרש"ץ 1/14/1 מאיזור לתכנון מחדש לאיזור מגורים "א" וחניה ותחול על השטח התהום בקו כחול עבה באשריש המצורף לתכנון והמצוין באותו השם והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. שטח התכנית:

שינוי יעוד שטח מאיזור לתכנון מחדש לאיזור מגורים "א" וחניה.

3. המקום:

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בבית שאן : גוש 22891, חלקה : חלק מ- 90,83,82,81.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית הנז 1.700 דונם.

5. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

6. עורך התכנית:

אינג' סוחיל מ. טאבא.

נצרת של 54929.

7. יזום התכנית:

יזום התכנית הוא שימחי כרוך - בית שאן.

8. חלוקה לאיזורים:

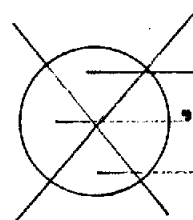
הציונים הבאים המופיעים באשריש יהיה פרושם שבצדם.

פרוש הציון

- גבול התכנית.
- אזור מגורים "א".
- אזור ציבורי פתוח ושכילים.
- כביש מאושר וחניה.
- שטח בנייני ציבור.
- מס' הדרך.
- קו בנין מינימלי.
- רוחב הדרך.

הציון באשריש

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע כתום
- ג. שטח צבוע ירוק
- ד. שטח צבוע אדום
- ה. שטח צבוע בהום
- ו. ספרה כרכיע העליון
- ז. ספרה כרכיע הימיני והשמאלי
- ח. ספרה כרכיע התחתון



9. השימוש בקרקע ובכנינים :

- א. לא ינתן היתר ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום החכניה לכל מטרה אלא ,זו המפורשת ברשימת התכליות להל"ן.
- ב. לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא החימה בעל הקרקע.

10. רשימת תכליות :

- שטח צבוע בכחול ישמש לבניני מגורים חד קומתיים.
- שטח צבוע באדום ישמש לתנועת כלי רכב וחניה.

11. עיצוב ארכיטקטוני :

- לא יאושרו כל חוספות למבנים אשר יאושרו בחכניה בניה אלא עפ"י חכניה בינוי כוללת החתומה ע"י מגיש חכניה זו.
- גובה הבנין מפני הקרקע הוא 6.0 מ' (חנק' הגבוה ביותר קודקוד רעפים וכו').

1. שירותים :

- א. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של המועצה המקומית בית שאן.
- ב. ביוב : יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה המקומית בית שאן.
- ג. מקניט לאיסוף אשפה : יהיו בתחום לדרישה מהנדס הרשות המקומית ומשרד הבריאות המחוזית.

ד. היתר בניה : ינתן לאחר שתפורט הודעה על הפקדת חכניה מפ' זו.

ה. השמל :

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים.
- בקרבת קוי השמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוט השמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|---------------------------|-------------|
| כרשת מתח נמוך | 2 מטרים. |
| בקו מתח גבוה 22 ק"ו | 5 מטרים. |
| בקו מתח עליון 110-180 ק"ו | 9.50 מטרים. |
2. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין להפוך מעל ובקרבת כבל השמל תת- קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת השמל.

13. הפעלות לצורכי ציבור :

הפעלות לצורכי ציבור תבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

מס' : 1000000000

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות			
			מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000

מס' : 1000000000

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב התכנון המקומי בית-שאן

תכנית מפורטת מס' 3850

הועדה המקומית בשיבתה מס' 20/81

מיום 15.03.81 החליטה להפקיד את

לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3850

מרחב תכנון מקומי בית-שאן

תכנית מפורטת מס' 2739

הועדה המקומית בשיבתה מס' 20.8.81

מיום 26/3/81 החליטה להפקיד את

מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

מרחב התכנון המקומי בית-שאן

תכנית מפורטת מס' 3850

הועדה המקומית בשיבתה מס' 4/80

מיום 3.2.80 החליטה להפקיד את

לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מס' 3850

תכנית מפורטת מס' 3850

הועדה המחוזית בשיבתה מס' 3/12/80

מיום 2.5.80 החליטה להפקיד את

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מס' 3850

תכנית מפורטת מס' 3850

הועדה המחוזית בשיבתה מס' 4/81

מיום 11.5.80 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3850

מרחב תכנון מקומי בית-שאן

תכנית מפורטת מס' 2678

הועדה המקומית בשיבתה מס' 11.12.80

מיום 7/5/81 החליטה להפקיד את