

כ ר מ י א ל

איור תעשייה דרומי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 2371.....

גוש מס'

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס'
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן תשריט).
3. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל.
5. היוזם והמגיש
חב' מבני תעשייה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל-אביב.
6. המתכנן ועורך התכנית
ש. מרגולין אדריכלות בע"מ, רח' בר גיורא 21 תל - אביב.
7. שטח התכנית
שטח התכנית הוא כ - 720 דונם.
8. מטרת התכנית
לקבוע חלקות השטח למגרשים ולקבוע את יעודי הקרקע בשטח התכנית.
9. תקנות בניה
קוי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.
10. אתוזי בניה
 - 10.1. לגבי מבנים - סטנדרטיים עד 65% משטח המגרש בכל קומה. זאת אומרת עד 130% במקרה של בנין דו קומתי.
 - 10.2. לגבי מבנים אחרים עד 40% משטח המגרש בכל קומה.
 - 10.3. סככות ומבני עזר מותר לבנות בקומה אחת בלבד. ניתן לבנות מבנים אלה עד 25% נוספים משטח המגרש.

11. המקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור בהתאם למסומן בחשריט יופקעו על ידי המועצה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

12. יעודי הקרקע

12.1 באיזור המסומן בחשריט כאיזור תעשייה ומלאכה חותר בנית מבני תעשייה ומלאכה לרבות משרדים, מגורי שומרים, מחסנים ומקלטים.

12.2 באיזור המסומן בחשריט כשטח צבורי פתוח ישמש לגינון ומעברים להולכי רגל ולא תותר בו כל בניה פרט למקלטים ומתקני ספורט.

מגרשים מס' 1, 4, 16, 30, 37, 38, 47, 52, 56, 57, 58, 65, 87, 88, 94, 104, ישמשו כשטחים ציבוריים פתוחים. במידה ויבנו מקלטים ציבוריים ותותר הקמתם של מבנים מסחריים מעליהם או על ידם, היוזם יהיה חייב להגיש תכניות כפי שמוגשות לצרכי רישום בתים משותפים, כך שהמקלט הן אם הוא חת-קרקעי והן אם הוא עילי, יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב' וירשם על שם המועצה המקומית. השטח המסחרי ירשם כשטח מסחרי.

12.3 באיזור המסומן כשטח מסחרי חותר בנית חנויות, מסעדות וקניוסקים ואולמות שמחה.

12.4 באיזור המסומן בחשריט כשטח מיוחד תותר בניה גבוהה לתכליות נוספות על אלה שהוזכרו לעיל, בתנאי שהבניה תאושר על ידי הועדה המקומית.

12.5 באיזור המסומן בחשריט כשטח למוסדות ציבור (חלקות מס' 20 ו-21 א') תותר בנית מעונות יום, בית ספר מקצועי, תכנית כבוי אש, מגן דוד אדום, מועדונים וכדומה.

12.6 אשור סוג התעשייה יהיה בהתאם להחלטות הועדה הבין משרדית לתעשיות.

13. רישום

חלוקת השטח לחלקות תירשם בהתאם למסומן בחשריט.

14. מגבלות ואיסורים

14.1 המגבלות והאיסורים יהיו כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות, או בחוק עזר מקומי, או בתקנות בעל חוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.

14.2 בתחום השטח המסומן והמהווה מזבלה עירונית זמנית, לא יוצאו היתרי בניה עד להעברתה משטח התכנון למקום מתאים.

15. מים ובירוב

כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.

16. חתימות ואישורים

חתימת היוזם

חתימת המחנך

מחנך המחנך
חתימת המחנך
חתימת היוזם
חתימת המחנך

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "כרמיאל"</p> <p>תכנית ת.א.א. 237/1 מס' 11/18/8 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם הסלצה להפקדה בחאריך 10.9.75</p> <p>יושב ראש הועדה מנהל העירייה</p>

חאריך... 2:12:24

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כסא

מרחב תכנון מקומי... כסא

תכנית... אס"ט מס' 2371

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 1/4/77

מיום... 28.3.77 החליטה לתת תוקף לתכנית המכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כסא

מרחב תכנון מקומי... כסא

תכנית... אס"ט מס' 2371

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 10/77

מיום... 10.11.77 החליטה להפקיר את התכנית הנכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 2371 פורסמה למתן תוקף בילקום
 המרטומים מס' 2348 מיום 21.2.77 עמוד 1973

תכנית מס' 2371 פורסמה להפקדה בילקום
 המרטומים מס' 2235 מיום 8.7.76 עמוד 2122