

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

ת.ב.ע. מפורטת מס' 5773

שכונת מגורים שטח מזרחי
המפרטת את ג/2434

מחוז : הצפון

נפה : עכו

יישוב : כרמיאל

גוש מס' 18982, חלק מחלקות מס' 118-120, 108-111

התרשים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

שטח התכנית : 16.0 דונם

עורך התכנית : עיריית כרמיאל, מנהל מקרקעי ישראל

מגיש התכנית : עיריית כרמיאל, מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע : עיריית כרמיאל, מנהל מקרקעי ישראל

9. טבלת חלוקת שטחים

מס'	ליעוד	דונם	אחוזים
1.	שטח ציבורי פתוח	8.8	55
2.	שטח למבנה ציבורי	3.7	23
3.	דרך קיימת	3.5	22
	סה"כ	16.0 ד'	100%

10. עצוב ארכיטקטוני

עצוב חזית הבנינים והסביבה אושרו במסגרת היתר הבניה. לאחר השלמת הבנינים לא ינתנו היתרים לשינויים ותוספות הפוגמות בעצוב החיצוני הכולל. אולם הועדה המקומית רשאית לאשר תוספות בניה לגבי תוספות שנקבעו מראש וסומנו כשינויים ותוספות עתידיים בהיתר הבניה הכולל.

11. הגבלת בניה

אחוזי בניה: עד 40% משטח המגרש בכל קומה.
מס' קומות מותר: עד 2 קומות מעל גובה הקרקע סופי
קוי בניה: 5 מ' מכל צד של גבולות המגרש.

12. חניה

החניה תהיה ע"פ תקן החניה.

13. מטרת השטחים המיועדים למבני ציבור:

במגרשים הקיימים מותר להקים מבנים המיועדים לתרבות ולחינוך.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה	5 מטרים
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל או בקרבת כבל חשמל תת-קרקעי, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. עבודות פיתוח

א. עבודות הפיתוח בתחום המגרשים ובשטחים הציבוריים יבוצעו בהתאם להנחיות התכנון ולשביעות רצונו של מהנדס העיר. לא תנתן תעודת גמר כל עוד לא הושלמו העבודות.

ב. בשטחים הציבוריים ובשכילים להולכי רגל יבוצעו העבודות על בסיס תכניות עיצוב אחידות ובשימוש בחומרים דומים, תוך שמירת המשכיות עיצובית לאורך הציר.

16. חתימות

עורך התכנית : עיריית כרמיאל
מגיש התכנית : עיריית כרמיאל
בעל הקרקע : עיריית כרמיאל, מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק ההגירה והתעבורה תשכ"ה—1965

אישור תעבורה מס. 5773

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.11.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5773

תאריך: 6.11.90

423