

200439

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הכנית מפורטת מס' 2411/ג

חקון לתכנית מתאר מס' 194.

התקן 194 לתכנית מתאר מס' 194

1. ה מ ק ו מ : מחוז: הצפון.

נפה : יזרעאל.

ישוב: נהלל (שימרון).

גוש : 17191, 17194.

חלקות: שונות.

2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2411/ג

3. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בהשרים המצורף.

4. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בהשרים המצורף.

5. ה ש ר י מ : השרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד אימנה.

6. שטח התכנית : 95.000 מ"ר.

7. מטרת התכנית : א. קביעת יעודי הקרקע.

ב. קביעת חלוקה למגרשים.

ג. קביעת הוראות בניה בקרקע בהתאם ליעודים השונים.

8. הוראות התכנית : א. השטחים המסומנים במספרים 1-6 ישמשו לדרכים חניות ציבוריים וירשמו על שם הרשויות כחוק.

ב. המגרשים המסומנים במספרים 11, 12 יסווגו כשטח לבניני ציבור והבניה בהם תהא בהתאם לסבלת הגבולות הבניה המצורפת בזה. מותר יהיה להקים במגרשים אלו קיוסק או מסעדה באישור הועדה המקומית. לצורך בניה בניני ציבור מותר יהיה לחלק מגרשים אל למגרשים קטנים יותר (לא פחות מדונם אחד) ע"י חשית חלוקה מאושר בועדה המקומית.

ג. המגרשים המסומנים במספרים 13-22 יסווגו באזור מלאכה והבניה עליהם תהא בהתאם לסבלת הגבולות הבניה המצורפת בזה.

ד. המגרשים המסומנים במספרים 23-28 יסווגו כשטח לחעשיה - לא תותר הקמת חעשיה הקשורה בעשן רעש או ריחות לוואי; מותר באישור משרד הבריאות.

ה. המגרשים המסומנים במספרים 31, 32 ישמשו לחניה ולמוסנים הבניה בהתאם לסבלת המצורפת.

חוק לתכנון ובניה 1965

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

יזרעאלים

הועדה דנה בבקשה מס' 2411/ג

בישיבה מס' 121282

נתקבלה להעביר להועדה המקומית

עם המלצה

יגועב הייט

מהנדס

- ו. המגרשים 41-46 יהיו שטח ציבורי פתוח - לא תותר כל בניה בשטח זה - פרט למקלטים תת-קרקעיים באישור הועדה המקומית.
- ז. חניות: החניה במגרשים השונים תהא בהתאם לתקנות משרד התחבורה.
- ח. מים וביוב: הספקת מים, ביוב וניקוז יותקנו לפי החניות משרד הבריאות להבטחת תנאים חבראתיים באותם.
- ט. לא יוקם כל בגין במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו מאונך הבמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מתח עליון 66 ו"ו, במרחק קטן מ-3 מ', אם הקו הוא של מתח גבוה של 22 ק"ו, או במרחק קטן מ-2 מ', אם הקו הוא של מתח נמוך.
- י. מקלטים יהיו בהתאם לדרישות הג"א.
- יא. אם כתוצאה ממדידה וסימון באתר יחולו שינויים קלים בשטח התכנית או בשטחי המגרשים ומקומם - לא יחשב הדבר כשינוי התכנית הזו.
- יב. באזורי המלאכה והתעשייה - התכנון יהא לפי עיצוב ארכיטקטוני אחיד, מאושר ע"י הועדה המקומית.
- יג. במקום המזומן אתר עתיקות לא תותר כל בניה, אלא בהתאם לפקודת העתיקות 1929 על תיקוניה.
- יד. הפקעות לרשות הציבור תנוצעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"א 1965.

טו. תחנת תדלוק:
תחנת תדלוק כשמוש מותר בתכנית זו תקבע בהתאם לתמ"א 18.
~~והתכנית תתקן בהתאם~~

9. יוזם התכנית: מועצה אזורית - קישון
10. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
11. עורך התכנית: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ

הדו"ל דב גבע
המחלקה הטכנית - תנועת המושבים
רח' לר. וינצ'י, 19, ת"א טל. 258486

חתימת עורך התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

דב גבע

258486

שטרון מבלת האיזורים החקלאיים והמגבילות

ה ע ר ר ה	קו"י בניה (מ"א) (קדמי מסומן במשרדים)		מס' מקומות המותרות	שטח הבניה המותר באחוזים משטח המגרש	מסומן במשרדים	מסמרי החלקות	ה א ז ר
	אחורי	צדדי					
	5	5	2	20% בכל קומה	חוט מוחתם בחוט כהה	12, 11	לכניסנים צבוריים
א. לא חותרנה סכנות מחוץ לקו"י הבניין.	5	3	2	30%	סגול מוחתם בסגול	22 עד 13	ל פ ל א כ ה
	5	3	3	30%	סגול	28 עד 23	ל ה ע ש ה
ב. מותר יהיה להשתמש בקומה שנייה למשרדים.	5	5	2	30%	מסמך אפורים באלכסון מוחתם בחוט כהה	32, 31	למוסכנים ולמרכז החבורה למחשבים ולשדותי דרך
ג. גובה החבניים לא יעלה על 8 מ' מגובה פני הקרקע בתחתית.							
ד. מותר בניה מקליסס חת-קרקעיים.	—	—	—	—	פירוק	46 עד 41	צבורי מוח

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 232
 מרחב הכנון מקומי יבנאליה
 חבניה שני אטאל מס' 241
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 1/1/83
 מיום 5.1.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מס' 241
 מס' 2950
11.8.83
2641