

ת כ נ י ת ס פ ו ר ט ח

תכנית ספורטה ג' / 3335

1. שם התוכנית:
אוכנית זו תקרא תכנית ספורטה לבינוני איזורי לוליי חודים למסק הרביע אל מוטב נהלל להלן "התכנית"
2. תחולת התוכנית:
התכנית תחול על השטחים חלק מגוש 17498 חלקות 11 - 1, 51, 36, 32.
3. גבולות התוכנית:
גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כחה על גבי החשדים המצורף הערוך בקנ"מ 10000 : 1 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. שטח התוכנית:
81.17 דונם
5. בעל הערקע:
מנהל מקרקעי ישראל
6. מניין התוכנית:
מוטב נהלל
7. מחבר התוכנית:
בנייה כפרית - א. קוממן, רח" אלחנן 16, חיפה. טל: 85246.
8. מטרת התוכנית:
א. איתור שטח לגידול חודים לרביע בלוליי אימון וגידול מרגיות ומבני שידוחים.
ב. איתור והגדרת המבנים שיועד להקים בשטח החודים לצרכי גדול בהתאם להוראות התוכנית.
ג. איתור חואי דרך הגישה לאיזורי הגידול, ודרכים בשטח התוכנית.
9. ת ג ר ו א ה:
מניש התוכנית יבצעו מיתקנים וטידורים לפי דרישה משרד הבריאות.
10. ג י נ ו י:
א. בהחום התוכנית יותרו מבנים הקשורים במטע רביע החודים בלבד.
ב. בהחום התוכנית לא יותרו מבני מגורים.
11. אספקת מים:
אספקת המים תהיה ממקום אספקת מים המאושר ע"י רשות בריאות מוסמכה.
12. ג י נ ו י ג י נ ו י:
בהתאם לתכניות השעונות אישור עמ"י כל דין ותכנית ב"ב.

13. בתאם לתכנית הטענות אישור ע"י כל דין והוכחות השמל.

ח.מ.ל.

14. ביצוע איסוף והרחקת אשפה ומסולת יהיה ע"י מניטת התכנית ובאחריותה.

א.מ.ת. ו.מ.ל.ת.

15. תכנת האכוע אדום בתשרי המצורף סה"ח דרך ציבורית לענין חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

דרך גישה

16. שמו בקרקע ובמבנים לא ינתן היחד להקמת מבנים ולא יאספו קרקע או מבנים בחחומי התכנית לכל חכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או המבנה ובהתאם להנאים הנוספים של התכנית.

17. התקנות לצרכי ציבורי התקנות הנוצעות ע"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

18. רשימת התכליות וכ"מזנים

שטח מבני הלולים יחסית לשטח התווה	התכלית	סיכון האזור בתשריט	סוג המבנה	שטח בדונמים	השטח באחוזים
9.2 %	איזור הלולים למשק רבית עופות ובתי אימון	שטח צבוע חום כהיר עם פסים ירוקים באלכסון	לולי עופות לרבית הודים לטפול בבצים בחי איכון + שרזחיס. השטח מגודר.	80.75	99.4%
	דרך גישה	אדום	דרך + תשתית	0.42	0.6%
			סה"כ שטח	81.17	100%

ב. סימונים נוספים בתאם למקרה בתשריט המצ"ב

18.6.78
8 סימנים
W

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב תכנון מקומי 105
 חבניה א.א.א מס' 3335
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/4/83
 מיום 2.3.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית ההכרזה לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ"ב
 מרחב תכנון מקומי 105
 חבניה א.א.א מס' 3335
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 8/29
 מיום 3.9.79 החליטה להאריך את
 התכנית להכרזה לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 3335
 מועדה לביקורת תכנון
 מס' 113.82 תאריך 1979
 מס' 113.82 תאריך 11.8.83
 מס' 113.82 תאריך 11.8.83

תכנית מס' 3335
 מועדה לביקורת תכנון
 מס' 113.82 תאריך 2794
 מס' 113.82 תאריך 1135